

# **KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

IMPERIAL TENDER Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

**IT-1005.  
számú közbeszerzési eljárás**

Budapest, 2017. július 26.

## A közbeszerzési eljárás alapadatai

### A közbeszerzési eljárás tárgya:

Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés.

### Az eljárás típusa:

A Kbt. harmadik része szerinti, a Kbt. 115. § (1) bekezdésében foglaltak alapján lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárás

### Az ajánlatkérő:

neve: Izsák Város Önkormányzata  
címe: 6070 Izsák, Szabadság tér 1.  
telefonszáma: +36 76 568052  
faxszáma: +36 76 569001  
e-mail címe: jegyzo@izsak.hu  
kapcsolattartó: Bagócsi Károly címzetes főjegyző

(a továbbiakban: ajánlatkérő)

### Az eljárás lefolytatásával megbízott:

neve: IMPERIAL TENDER Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
címe: 1022 Budapest, Bimbó út 1-5. A lph. III. emelet 1. ajtó  
telefonszáma: +36 12053512  
faxszáma: +36 12053513  
e-mail címe: dr.halasz.erik@imperialkft.hu  
kapcsolattartó: dr. Halász Erik felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó,  
lajstromszáma: 00187

(a továbbiakban: lebonyolító, közbeszerzési szolgáltató)

### Az eljárás azonosító száma:

IT-1005.

## Tartalomjegyzék

<b>I. Ajánlattételi felhívás .....</b>	<b>4</b>
<b>II. Részletes ajánlati feltételek.....</b>	<b>26</b>
A) Általános információk.....	26
B) Az ajánlat elkészítése .....	29
C) Az ajánlattal szemben támasztott formai követelmények .....	48
D) Az ajánlattal szemben támasztott tartalmi követelmények.....	49
<b>III. Közbeszerzési műszaki leírás .....</b>	<b>54</b>
<b>IV. Vállalkozási szerződés tervezet.....</b>	<b>56</b>
<b>V. Iratminták.....</b>	<b>75</b>

## I. Ajánlattételi felhívás

### Ajánlattételi felhívás

A Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti eljárások esetében.

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

<b>Hivatalos név:</b> Izsák Város Önkormányzata		<b>Nemzeti azonosítószám:</b> AK03391	
<b>Postai cím:</b> Szabadság tér 1.			
<b>Város:</b> Izsák	<b>NUTS-kód:</b> HU 331	<b>Postai irányítószám:</b> 6070	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartó személy:</b> Bagócsi Károly címzetes főjegyző		Telefon: +3676 568052	
E-mail: jegyzo@izsak.hu		Fax: +3676 569001	
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: <a href="http://www.izsak.hu/">http://www.izsak.hu/</a> A felhasználói oldal címe: (URL)			

##### I.2) Közös közbeszerzés

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.</li><li><input type="checkbox"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)</li><li><input type="checkbox"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)</li></ul>
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
<input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

##### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)
<input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be
<input type="checkbox"/> a fent említett cím
X másik cím: (adjon meg másik címet)
Imperial Tender Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság 1022 Budapest, Bimbó út 1-5. A lph. III. emelet 1. ajtó (bejárat a Buday László utca 2. felől)

Kapcsolattartó: dr. Halász Erik felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszáma: 00187  
E-mail: dr.halasz.erik@imperialkft.hu  
Telefon: +36 12053512  
Fax: +36 12053513

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton: (URL)

a fent említett címre

X a következő címre: (adjon meg másik címet)

Imperial Tender Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
1022 Budapest, Bimbó út 1-5. A lph. III. emelet 1. ajtó (bejárat a Buday László utca 2. felől)  
Kapcsolattartó: dr. Halász Erik  
E-mail: dr.halasz.erik@imperialkft.hu  
Telefon: +36 12053512  
Fax: +36 12053513

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

#### I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
X Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:

#### I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

X Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

#### I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Elnevezés:</b> Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés.	Hivatkozási szám: IT-1005 <sup>2</sup>
<b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b> 45210000-2 - Magasépítési munka Kiegészítő CPV-kód:	
<b>II.1.3) A szerződés típusa</b> X Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árbeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés	
<b>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</b> Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés.	
<b>II.1.5) Becsült érték:</b> <sup>2</sup> [ ] Pénznem: [ ] [ ] [ ] <i>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
<b>II.1.6) Részekre bontás</b> <input type="checkbox"/> Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók <sup>12</sup> <input type="checkbox"/> valamennyi részre <input type="checkbox"/> legfeljebb a következő számú részre: [ ] <input type="checkbox"/> csak egy részre <input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaitélhető részek maximális száma: [ ] <input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: X Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Tekintettel arra, hogy az gazdasági, műszaki, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyéb szempontokat is figyelembe véve egyaránt ésszerűtlen lenne, valamint a beszerzés tárgyának jellege (természete) sem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel biztosítását, ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét kizárja.  A beszerzés tárgyának természetéből adódóan részajánlattételi lehetőség azon okból sem biztosítható, hogy a részajánlattétel lehetővé tétele várhatóan a beszerzés ellenértékének jelentős növekedését okozná és negatívan hatna a beszerezni kívánt építési beruházás megvalósításának minőségére, valamint a közbeszerzési szerződés teljesítésének egyéb körülményeire is.	

## II.2) A közbeszerzés ismertetése <sup>1</sup>

<b>II.2.1) Elnevezés:</b> Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés.	Rész száma: <sup>2</sup>
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b> <sup>2</sup> Fő CPV-kód: <sup>1</sup> 45210000-2 - Magasépítési munka Kiegészítő CPV-kód: <sup>12</sup> [ ] [ ] [ ] [ ]	
<b>II.2.3) A teljesítés helye:</b> NUTS-kód: <sup>1</sup> HU 331	

A teljesítés helye: 6070 Izsák, Szabadság tér 1., hrsz.: 1/1

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése az alábbi mennyiségben:

Homlokzati hőszigetelő rendszer 160 mm EPS lemezből tagolatlan falazaton 580 m<sup>2</sup>

Lábazati hőszigetelő rendszer 160 mm XPS lemezből tagolatlan falazaton 32 m<sup>2</sup>

Káva készítés 40 mm EPS lemezből 132 m<sup>2</sup>

Zárófödém utólagos szigetelése 2x100 mm üvegyapot terítéssel 310 m<sup>2</sup>

Akadálymentesítés 1 klt

Nyílászáró csere 33 db

Kazáncsere járulékos munkákkal, szabályozhatóság kiépítése 1db

Használati HMV rendszer korszerűsítése 1 db

További részletes feladatleírást az ajánlati dokumentáció és a dokumentáció mellékletét képező tervdokumentáció tartalmazza.

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont – Megnevezés: / Súlyszám: <sup>1 2 20</sup>

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) 70

2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai tapasztalatának bemutatása 30

Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: <sup>1 20</sup>

Ár szempont – Megnevezés: / Súlyszám: <sup>21</sup>

#### II.2.6) Becsült érték: <sup>2</sup>

Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ] [ ] [ ]

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [ ] vagy napban:

vagy

Kezdés (év/hó/nap): 2017/08/21

Befejezés (év/hó/nap): 2018/10/31

A szerződés meghosszabbítható  igen X nem A meghosszabbítás leírása:

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]

vagy

Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: <sup>2</sup> [ ]

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

**II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)  igen X nem

**II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók  igen X nem

Opciók leírása:

**II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

**II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen  nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt.

**II.2.13) További információ****III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk****III.1) Résztvételi feltételek****III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet] 17. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A nyilatkozatot az ajánlattevőnek abban az esetben is szükséges az ajánlathoz csatolnia, amennyiben a közbeszerzési szerződés teljesítésével összefüggésben nem kíván alvállalkozót igénybe venni, és/vagy az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek nem kíván más



szervezet(ek)/személy(ek) kapacitására (is) támaszkodva megfelelni.

A Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol e törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek és a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 74. § (2) bekezdésének a) és b) pontjaiban foglaltak értelmében kizárja az eljárásból

- azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdése],
- azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdése].

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a kizáró okok fenn nem állásának igazolása vonatkozásában az ajánlat részeként csatolt cégszerűen aláírt ajánlattevői nyilatkozatok tekintetében kizárólag az eljárást megindító felhívás megküldésének napját követő keltezésű nyilatkozatokat fogad el!

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

**P/1.)** Ajánlattevő választása szerint az alábbi a) vagy b) pontban foglalt igazolási mód szerint igazolhatja az alkalmassági minimumkövetelményt:

a) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének c) pontjában foglaltak értelmében az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év a közbeszerzés tárgyából (magasépítési munkából) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozat, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében amennyiben ajánlattevő az ajánlatkérő által előírt - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja szerinti - irattal azért nem rendelkezik, mert az árbevételről szóló nyilatkozatnak a benyújtása nem lehetséges, az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

**P/1.)** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (magasépítési munkából) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele összesen nem érte el a nettó 30 millió forintot.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontjának második fordulatában hivatkozott jogszabályi feltételre figyelemmel - amennyiben ajánlattevő az ajánlatkérő által vizsgált időszak kezdete után kezdte meg működését - ajánlatkérő abban az esetben állapítja meg az ajánlattevő gazdasági és pénzügyi alkalmatlanságát, ha a nyilatkozat tartalma alapján megállapítható, hogy a működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (magasépítési munkából) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele összesen nem érte el a 30 millió forintot.

az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

vagy

b) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdés alapján az Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt pénzügyi-gazdasági alkalmassági minimumkövetelménynek.

A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az ajánlattételi felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

Ajánlattevő az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (6)-(8) bekezdéseiben foglaltak szerint is megfelelhet.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: <sup>2</sup>

**M/1.)** Ajánlattevő választása szerint az alábbi a) vagy b) pontban foglalt igazolási mód szerint igazolhatja az alkalmassági minimumkövetelményt:

a) Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján csatolnia kell az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya (magasépítési munka) szerinti építési beruházásainak igazolását a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti, figyelemmel a Kbt. 23. §-ban foglaltakra.

Az igazolásban meg kell adni:

- a megépített létesítmény megnevezését;

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): <sup>2</sup>

**M/1.)** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben nem rendelkezik összesen legalább 1 db műszaki átadás-átvétellel lezárt, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően elvégzett épület építési és/vagy felújítási és/vagy bővítési munkával, amely magában foglalt összesen legalább 200 m<sup>2</sup> területen elvégzett épület külső hőszigetelési munkát és/vagy épületen elvégzett összesen legalább 15 db műanyag nyílászáró cseréjét és/vagy beépítését.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a referencia vonatkozásában előírt minimumkövetelmények egy vagy több referenciával is teljesíthetőek.

- az építési beruházás mennyisége (rövid műszaki tartalma) olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági követelményeknek történő megfelelés megállapítható legyen (nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházás esetén a közös ajánlattevő(k) által elvégzett egyenkénti teljesítés rövid műszaki tartalma is)
- a teljesítés idejét (kezdés/befejezés naptári - nap pontossággal) és helyét,
- a szerződést kötő másik fél nevét, címét, elérhetőségeit (legalább telefonszám)
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §-ában foglalt jogszabályi előírások értelmében az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (4) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében a fentiekben részletezett adatokat a szerződés részteljesítése alapján kiállított igazolásban a részteljesítés vonatkozásában kell megadni olyan módon, hogy az ajánlattevő tájékoztató jelleggel feltünteti a részteljesítéssel érintett szerződés teljes tárgyának megjelölését is.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.  
vagy

b) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdés alapján az Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt műszaki, szakmai

Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá az ajánlattevőket, hogy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdésének a) pontjában foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével kizárólag a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

alkalmassági minimumkövetelménynek.

**M/2.)** Ajánlattevő választása szerint az alábbi a) vagy b) pontban foglalt igazolási mód szerint igazolhatja az alkalmassági minimumkövetelményt:

a) Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak értelmében csatolnia kell a teljesítésbe bevinni kívánt - különösen a minőség-ellenőrzésért felelős - szakemberek megnevezését, a megnevezett szakemberek végzettségét és képzettségét igazoló okiratok másolatát és a szakemberek rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Az ajánlatkérő által előírt végzettség egyenértékűségének igazolása vonatkozásában az ajánlattevőnek az oklevelet kiállító oktatási intézmény (vagy annak jogutódja) erre vonatkozó igazolását (nyilatkozatát), vagy (adott esetben) a kamarai névjegyzékben történő szereplés tényét igazoló dokumentumot szükséges az ajánlatában benyújtania.

A szakembereket bemutató nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell, hogy az ajánlattevő az általa a műszaki és szakmai alkalmassági minimumkövetelmények igazolása körében megnevezett egyes szakembereket az ajánlattételi felhívás VI.3) További információk 29. pontjában részletezett mely pozíció (jogosultság) vonatkozásában kívánja megajánlani, továbbá nyilatkoznia kell annak vonatkozásában, hogy - az ajánlattevő közbeszerzési eljárásban történő nyertessége esetén - a megajánlott szakemberek a kamarai névjegyzékbe történő nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötésének időpontjában, a tevékenység végzéséhez szükséges jogosultsággal pedig a beruházás megvalósításának teljes időtartama alatt rendelkezni fognak!

b) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdés alapján az Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt műszaki, szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek.

A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkoznia, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági

**M/2.)** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő műszaki vezetővel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség valamelyikével vagy azzal egyenértékű végzettséggel.

követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az ajánlattételi felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

Ajánlattevő az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (6)-(9) bekezdéseiben foglaltak szerint is megfelelhet.

### **III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)**

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

### **III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk <sup>2</sup>**

- ☐ A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- ☐ A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik
- ☐ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

### **III.1.6) A szerződés biztosítékai: <sup>2</sup>**

A szerződést megerősítő biztosítékok:

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján a Vállalkozó kötbért köteles fizetni.

Késedelmi kötbér:

Amennyiben a szerződés teljesítése a nyertes ajánlattevőnek felróható okból késedelmet szenved, úgy a nyertes ajánlattevő a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,1 %-a/nap mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni az ajánlatkérőnek, a késedelembe eséstől a tényleges teljesítésig terjedő időszakra, de legfeljebb 30 naptári napig. A késedelembe esést követő 30. nap után ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, továbbá a teljesítés elmaradásából származó kárát a nyertes ajánlattevőtől követelni.

Hibás teljesítési kötbér:

Amennyiben a szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevő - az ajánlatkérő vagy az ajánlatkérő műszaki ellenőrének kifogása, észrevétele, vagy felhívása ellenére - a jelentéktelennek nem minősülő hibák kijavítását legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán, az ajánlatkérő által előírt határidőig nem végzi el, úgy ajánlatkérőnek a szerződés szerinti és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,1 %-a/nap mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a hibás teljesítéstől a hibák kijavításáig terjedő időszakra, de legfeljebb 30 naptári napig. A hibás teljesítést követő 30. nap után ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, továbbá a teljesítés elmaradásából származó kárát a nyertes ajánlattevőtől követelni.

Meghiúsulási kötbér:

Nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amennyiben a szerződés teljesítése neki felróható módon meghiúsul, különösen, ha a nyertes ajánlattevő 30 napot meghaladó késedelembe esik.

A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10 %-a  
Meghiúsulási kötbér igénylése esetén a teljesítés nem követelhető.

A vállalozási szerződésben rögzített kötbér összegét ajánlatkérő - a Kbt. 135. § (6) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén - az esedékes részszámla, valamint a végszámla összegéből jogosult visszatartani. Amennyiben a számlából történő visszatartásra lehetőség nincsen, az esedékes összeget a nyertes ajánlattevő köteles 10 napon belül az ajánlatkérőnek átutalni.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékai:

Kellékszavatosság:

A nyertes ajánlattevő a vállalozási szerződésben rögzített kivitelezési munkák és az építési beruházás megvalósítása alkalmával beépítésre kerülő anyagok vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. §-ában foglaltak, valamint a hatályban lévő releváns jogszabályok szerinti kellékszavatossággal tartozik.

Amennyiben a vállalozási szerződésben rögzített kivitelezési munkák minősége a vállalozási szerződésben foglalt előírásoknak, valamint a hatályban lévő építésügyi jogszabályok vonatkozó előírásainak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy ajánlatkérő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdésében foglaltak szerint választhat szavatossági igényei közül, így követelheti a munka kijavítását, vagy az ellenszolgáltatás arányos leszállítását igényelheti. Ez utóbbi esetben ajánlatkérő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.

Jótállás:

A nyertes ajánlattevőt a műszaki átadás-átvételi eljárás - a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt előírásokat is figyelembe vevő - lezárását követően, az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira a Ptk. 6:171. §-ában foglaltak szerinti jótállási kötelezettség terheli, amelynek minimális időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának - a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt előírásokra is figyelemmel megállapított - időpontjától számított 36 hónap.

### **III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

A jelen közbeszerzési eljárással érintett projektem finanszírozásának formája utófinanszírozás.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés - a vonatkozó Támogatási Szerződés terhére - elszámolható összegének 100%-a Európai Unió és hazai költségvetési támogatásból kerül finanszírozásra. Az elszámolható költség pontos mértékét a projekt mindenkor hatályos Támogatási Szerződése rögzíti.

Az ellenszolgáltatást utófinanszírozás keretében ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés szerű teljesítésének ajánlatkérő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi - a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti - elismeréséről szóló igazolás kiadását követően, formai és tartalmi szempontból szabályszerűen kiállított, a projekt megnevezését és azonosító számát is tartalmazó számla alapján, a Ptk. 6:130 § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint, a nyertes ajánlattevő által megjelölt bankszámlára történő átutalással teljesíti.

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés során ajánlatkérő az ellenszolgáltatást - a Ptk. 6:130 § (1)-(3) bekezdéseitől eltérően - 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-nak, valamint a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének

(Egységes Működési Kézikönyv) vonatkozó előírásai szerint teljesíti.

Az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződés, továbbá a nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő kifizetésekre egyebekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglalt rendelkezések az irányadóak.

A nyertes ajánlattevő az esetleges előlegszámla benyújtásán túlmenően - az ajánlatkérő által kiadott teljesítésigazolást követően - 3 db részszámla, valamint végszámla benyújtására jogosult. az alábbi ütemezés szerint:

1. részszámla: a munkák 25 %-ának elvégzése esetében az (ebben a teljesítési szakaszban) elvégzett munkának megfelelő 25 % összegű részszámla.
2. részszámla: a munkák 50 %-ának elvégzése esetében az (ebben a teljesítési szakaszban) elvégzett munkának megfelelő 25 % összegű részszámla.
3. részszámla: a munkák 75 %-ának elvégzése esetében az (ebben a teljesítési szakaszban) elvégzett munkának megfelelő 25 % összegű részszámla.
4. végszámla a munkák 100 %-ának elvégzése esetében: az (ebben a teljesítési szakaszban) elvégzett munkának megfelelő 25 % értékű összegű végszámla.

Az adott részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés megvalósult értékét nem haladhatja meg!

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint a nyertes ajánlattevő számára a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Az előleg igénylése esetén a folyósított előleg elszámolása a 3. részszámlában és a végszámlában történik:

- a folyósított előleg 50 %-ának megfelelő összeg elszámolása a benyújtásra kerülő 3. részszámlában kerül elszámolásra,
- a folyósított előleg 50 %-ának megfelelő összeg elszámolása a benyújtásra kerülő végszámlában kerül elszámolásra.

A fentiekre figyelemmel a 3. részszámla és a végszámla benyújtása kizárólag a folyósított előleg mértékével arányosan csökkentett összegben lehetséges.

Az elvégzett munkák százalékos mértékét az ajánlatkérő és műszaki ellenőre állapítja meg az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján, a Vállalkozó által tett ajánlat beárazott költségvetéséből kiindulva.

Az ajánlatkérő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamat mértéke - a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglalt előírások figyelembe vételével - a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értéke.

A nyertes ajánlattevőnek felróható okból hibásan vagy késedelmesen kiállított és beérkezett számla vonatkozásában az ajánlatkérőt kamatfizetési kötelezettség nem terheli!

Az ajánlattétel, a szerződéskötés, az elszámolás, valamint az ellenszolgáltatás kifizetésének pénzneme HUF.

### **III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: <sup>2</sup>**

Ajánlatkérő - a Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások figyelembe vételével - a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő(k)től nem követeli meg, valamint a nyertes ajánlattevő(k)nek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, így jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 140. §-ában foglalt előírások nem alkalmazandóak.

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek <sup>2</sup>

**III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk** (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

- A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve  
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

**III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

**III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

- Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) Az eljárás fajtája**

A Kbt. 115. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárás.

*(klasszikus ajánlatkérők esetében)*

- Nyílt eljárás
  - Gyorsított eljárás  
Indokolás:
- Meghívásos eljárás
  - Gyorsított eljárás  
Indokolás:
- Tárgyalásos eljárás
  - Gyorsított eljárás  
Indokolás:
- Versenypárbeszéd
- Innovációs partnerség

*(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)*

- Nyílt eljárás
- Meghívásos eljárás
- Tárgyalásos eljárás
- Versenypárbeszéd
- Innovációs partnerség

**IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

- A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
  - Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
  - Keretmegállapodás több ajánlattevővel  
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: <sup>2</sup> [ ]
- A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul
  - A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:



Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

**IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ**

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

**IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)**

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

**IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk <sup>2</sup>**

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

**IV.2) Adminisztratív információk**

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel <sup>2</sup>**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

**IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő**

Dátum: 2017/08/10 Helyi idő: 10:00

**IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja <sup>4</sup> (részvételi felhívás esetében)**

Dátum: (éééé/hh/nn)

**IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU <sup>1</sup>**

**IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [ ] vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum: 2017/08/10 Helyi idő: 10:00 Hely:

Imperial Tender Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

1022 Budapest, Bimbó út 1-5., A lph. III. emelet 1. ajtó (bejárat a Buday László u. 2. felől)

Tárgyaló

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek.

A bontási eljárás vonatkozásában egyebekben a Kbt. 68. §-ában foglalt rendelkezések az irányadóak.

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

**VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk <sup>2</sup>**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű  igen X nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: <sup>2</sup>

## VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

- A megrendelés elektronikus úton történik
- Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak
- A fizetés elektronikus úton történik

## VI.3) További információk: <sup>2</sup>

**VI.3.1) Feltételes közbeszerzés** Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: -

### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

- Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.  
Az ajánlati biztosíték mértéke:  
A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:  
Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

- Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.  
A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

### VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

- Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

### VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében <sup>2</sup>

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése  igen X nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

### VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében <sup>2</sup>

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja <sup>1</sup>

Rész száma: <sup>2</sup> [ ] Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ] [ ] [ ]

### VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ <sup>2</sup>

- Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:

### VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható

**pontszám:** <sup>2</sup>

alsó határ: 1 pont

felső határ: 10 pont

**VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:** <sup>2</sup>

1. részszerpont (egyösszegű nettó ajánlati ár - HUF):

Az ajánlatok értékelése az 1. részszerpont vonatkozásában fordított arányosítás módszerével történik, amelynek értelmében a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

2. részszerpont (A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai tapasztalatának bemutatása)

Az ajánlatok értékelése a 2. értékelési szerpont vonatkozásában a pontozás abszolút értékelési módszerével történik, amelynek értelmében az ajánlatkérő a szakmai szerpontok alapján kialakított értékelési skála alapján, az egyes ajánlati elemekhez közvetlenül rendeli hozzá az előre meghatározott alsó és felső pontérték közötti megfelelő pontszámot.

Amennyiben a pontozás során tört szám keletkezik, úgy azt az ajánlatkérő két tizedes jegyig veszi figyelembe további kerekítés nélkül. A részletes értékelési módszereket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

**VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ**

□ Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

**VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk** *(nyílt eljárás esetében)*

□ Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

□ Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

**VI.3.12) További információk:**

1. Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § (1) bekezdésében foglaltak szerint biztosítja.

2. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében a közbeszerzési dokumentumokat jelen ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg közvetlenül az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőknek megküldi.

A közbeszerzési dokumentáció egyebek mellett a szerződéses feltételeket tartalmazó vállalkozási szerződéstervezetet, az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást (az ajánlattal szemben támasztott tartalmi és formai követelményeket), az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét, valamint az ajánlat részeként benyújtandó egyéb igazolások és nyilatkozatok ajánlott mintáit tartalmazza.

A közbeszerzési dokumentáció tartalmazza továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet IV. fejezete szerinti - egyben a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet és mellékletei előírásainak is megfelelő - kivitelezési dokumentációt.

3. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében nyilatkozik,

hogy jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők szerződés teljesítésére való – az ajánlattételi felhívás III.2.2) P/1.) pontjában meghatározott gazdasági és pénzügyi, továbbá az ajánlattételi felhívás III.2.3) M/1.) és M/2.) pontjaiban meghatározott műszaki, illetve szakmai - alkalmasságának feltételeit és igazolását a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg, így ezen alkalmassági követelmények tekintetében a minősített ajánlattevőknek külön kell igazolniuk a szerződés teljesítésére való alkalmasságukat.

4. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők ajánlatukhoz kötelesek együttműködési megállapodást csatolni, amelyben egyebek mellett kifejezetten elismerik a szerződés teljesítéséért fennálló együttes kötelezettségüket és egyetemleges felelősségüket, részletezik a közbeszerzés tárgyának megvalósítása során felmerülő feladatok egymás közötti megosztását, valamint megjelölik a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését!  
A közös ajánlattétel vonatkozásában egyebekben a Kbt. 35. §-ában foglalt előírások az irányadóak.
5. A Kbt. 36. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban ugyanazon ajánlati rész tekintetében
  - nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
  - más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
  - más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés]
6. A Kbt. 66. § (6) bekezdésének a)-b) pontjaiban foglaltak értelmében az ajánlatban meg kell jelölni
  - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
  - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.A Kbt. 66. § (6) bekezdésének a)-b) pontjai szerinti nyilatkozatokat az ajánlattevőnek abban az esetben is szükséges az ajánlathoz csatolnia, amennyiben a közbeszerzési szerződés teljesítésével összefüggésben nem kíván alvállalkozót igénybe venni.  
Ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bekezdésének a)-b) pontja szerinti nyilatkozat vonatkozásában felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésének második mondatában foglalt jogszabályi előírásokra.
7. A Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltak értelmében az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.  
Ajánlattevőnek az ajánlat részeként nyilatkoznia szükséges annak vonatkozásában, hogy az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek kíván-e más szervezet(ek)/személy(ek) kapacitására (is) támaszkodva megfelelni.  
A kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet vagy személy vonatkozásában releváns további jogszabályi előírásokat a Kbt. 65. § (8)-(11) bekezdéseinek rendelkezései tartalmazzák.
8. A Kbt. 66. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell

elkészítenie és benyújtania.

9. A Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
10. A Kbt. 66. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e, továbbá nyilatkoznia kell annak vonatkozásában is, ha nem tartozik a törvény hatálya alá.
11. A Kbt. 66. § (5) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen az ajánlattevőnek a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat szükséges feltüntetnie.
12. Az ajánlat részeként csatolni szükséges az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró (vagy az aláírásra meghatalmazást adó), kötelezettségvállalásra jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját. Amennyiben az ajánlatban szereplő valamely nyilatkozatot nem gazdasági társaság formájában működő gazdasági szereplő teszi, a természetes személy gazdasági szereplő vonatkozásában az ajánlathoz közjegyző által hitelesített aláírás-mintát szükséges csatolni!  
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az együttes képviseleti jogosultsággal rendelkező kötelezettségvállalásra jogosultak az ajánlatot önállóan joghatályosan nem írhatják alá!
13. Az ajánlat részeként meghatalmazást szükséges csatolni abban az esetben, ha az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat nem a cégjegyzésre jogosult(ak) írja(k) alá. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és tartalmaznia kell mind a meghatalmazó(k), mind a meghatalmazott aláírását.  
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az együttes képviseleti jogosultsággal rendelkezők esetében a meghatalmazást is együttesen kell aláírniuk.
14. Ajánlattevőnek, valamint (amennyiben az ajánlat részeként bármilyen nyilatkozatot tesz) a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek (személynek) az ajánlat részeként nyilatkoznia szükséges annak vonatkozásában, hogy tekintetében a nyilatkozat kiállításának időpontjában van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás.  
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a papír alapon benyújtott ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott, ügyvéd által ellenjegyzett változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött (a benyújtott kérelem informatikai szempontú megfelelőségéről szóló) igazolást. A változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell.
15. A Kbt. 44. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. §-a szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.  
Az üzleti titok vonatkozásában releváns további jogszabályi előírásokat a Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdéseinek rendelkezései tartalmazzák.  
Ajánlattevőnek az ajánlat részeként nyilatkoznia szükséges az üzleti titok vonatkozásában.

16. Ajánlattevőnek az ajánlat részeként nyilatkoznia szükséges a tudomására jutott vagy az ajánlatkérő által jelen közbeszerzési eljárással összefüggésben rendelkezésre bocsátott valamennyi kereskedelmi, piaci és egyéb információra, adatra, tényre, dokumentumra (így különösen szakmai megoldásra, know-how-ra) vonatkozó titoktartási kötelezettség tekintetében.
17. A Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében ahol az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen: garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat). Az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia!
18. Ajánlattevőnek az ajánlat részeként nyilatkoznia szükséges a dokumentációban rendelkezésre bocsátott vállalkozási szerződéstervezetben foglaltak véleményeltérés nélküli elfogadása vonatkozásában.
19. Ajánlattevőnek az ajánlat részeként nyilatkoznia szükséges a papír alapon és a digitális adathordozón benyújtott ajánlati példányok egyezősége vonatkozásában.
20. Ajánlattevő az ajánlatot - a Kbt. 68. § (2) bekezdésében foglalt előírások figyelembe vételével - írásban és zárt csomagolásban, papír alapon, 1 eredeti példányban (annak terjedelmére való tekintettel akár több, egymástól jól elkülönített és számozott kötetben), valamint a papír alapú, eredeti példánnyal mindenben megegyező, 1 elektronikus másolati példányban, digitális (CD vagy DVD) adathordozón (szkennelt, jelszó nélkül olvasható, de nem szerkeszthető, \*.pdf formátumban) is köteles benyújtani. A bírálat a nyomtatott formátumban benyújtott, papír alapú eredeti példány alapján történik.

Ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig, az ajánlatok felbontásának megkezdéséig sor kerül.

A postai vagy futárszolgálati kézbesítés esetleges késedelméből, továbbá a postai vagy futárszolgálati küldemények elirányításából vagy elvesztéséből eredő valamennyi kockázatot az ajánlattevő köteles viselni!

Amennyiben ajánlattevő korlátolt felelősségű társaság vagy részvénytársaság formájában működő gazdasági társaság, a 2006. évi V. törvény 63. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlat borítólapján, továbbá a közbeszerzési eljárással összefüggő írásbeli képviselője (meghatalmazás), illetve valamennyi - a közbeszerzési eljárással összefüggő - hivatalos levelezése során (ideértve az elektronikus levelezést is) köteles feltüntetni a céget nyilvántartó cégbíróság nevét, a cég nevét és székhelyét, a cég cégjegyzékszámát, továbbá szükség szerint a cég felszámolására, illetve végelszámolására utaló toldatot. A cég - választása szerint - feltüntetheti a jegyzett tőkéjét is. Ebben az esetben azonban a cégjegyzékben szereplő jegyzett tőke feltüntetése mellett meg kell jelölni annak ténylegesen rendelkezésre bocsátott összegét is.

A kért példányszámú ajánlatot együttesen egy közös borítékba, csomagba, vagy dobozba kell csomagolni, amelynek az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában zártnak, át nem látszóknak, sértetlennek kell lennie és biztosítani kell, hogy az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak. Az ajánlat csomagolása akkor nem minősül zártnak, ha abból további roncsolás nélkül az ajánlat bármely példánya kivehető.

Az ajánlatok ajánlatkérő által előírt egyéb formai követelményeit a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

21. A közbeszerzési eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar, ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem teszi lehetővé a magyar helyett más nyelv használatát. Az eljárás során mindennemű levelezés és

kapcsolattartás kizárólag ezen a nyelven történhet. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű dokumentumok alkalmasak.

Amennyiben az ajánlat részeként nem magyar nyelvű dokumentumok is csatolásra kerülnek, ajánlattevőnek a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok fordítását is csatolnia szükséges. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Ajánlatkérő az ajánlattevő általi felelős fordításnak az ajánlattevő cégszerű aláírásával és tartalmi egyezőségi záradékával ellátott fordítást tekinti. A tartalmi egyezőségi záradék ajánlatkérő által elfogadott szövege a következő: "Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az irat magyar fordítása az eredeti irat tartalmával minden tekintetben megegyezik."

22. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot a Kbt. 131. § (4) bekezdésében foglaltak adott esetben történő alkalmazására, azaz az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köt szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.
23. Amennyiben az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tptv.) 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti rendelkezések nyilvánvaló megsértését észleli vagy azt alapos okkal feltételezi, köteles azt - a Tptv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint - jelezni a Gazdasági Versenyhivatalnak.
24. Árfolyamok: az eljárás során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlatban nem magyar forintban (HUF) megadott pénzügyi adatok átváltása a Magyar Nemzeti Bank - az árbevétel tekintetében a naptári év fordulónapján, a referenciák tekintetében a referenciamunka szerződésszerű teljesítésének napján érvényes - devizaárfolyamán történik, egyebekben a különböző devizák forintra történő átszámításánál a felhívás megküldésének napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamok irányadóak. A fenti átszámítás esetén ajánlattevőnek az ajánlat részeként nyilatkoznia szükséges a figyelembe vett árfolyam érvényességi időpontjáról és összegéről. A nyilatkozatot az ajánlatban közvetlenül a vonatkozó dokumentum mögé kell csatolni.
25. A Kbt. 73. § (5) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell annak vonatkozásában, hogy az ajánlat megfelel azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

26. A Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
27. Az ajánlatok elkészítésével és benyújtásával, továbbá a közbeszerzési eljárásban való részvétellel összefüggésben felmerült valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.
28. Ajánlatkérőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a kivitelezés megfelelő minőségben és a helyszín specifikumára hangoltan történjen. Erre való tekintettel az ajánlattevőnek el kell készítenie és -

az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében - az ajánlat részeként be kell nyújtania a Kbt. 3. § 37. pontjában meghatározott és a közbeszerzési dokumentációban részletezett információk szerinti szakmai ajánlatot.

A szakmai ajánlatnak minimálisan a feladat végrehajtására vonatkozó árazott költségvetésből kell állnia. A szakmai ajánlat egyes tartalmi elemeire vonatkozó részletes ajánlatkérői elvárásokat a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

29. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlattételi felhívás III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M/2.) alpontja vonatkozásában megnevezett szakember tekintetében az alábbiakban részletezett kamarai jogosultságot írja elő:

„MV-É” besorolású vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető.

Ajánlatkérő továbbá felhívja a figyelmet, hogy a megnevezett - Magyarországon letelepedett - szakember vonatkozásában egyebekben az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M/2.) alpontjában részletezett alkalmasság minimumkövetelményeknek történő megfelelés igazolása vonatkozásában nyomatékosan felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében cég akkor kezdheti meg és folytathatja a (4) és (5) bekezdés figyelembevételével az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 38/A. §-a szerinti felelős műszaki vezetői tevékenységet, ha személyesen közreműködő tagja vagy munkavállalója rendelkezik általános építmények szakterületen felelős műszaki vezetői jogosultsággal, és a tevékenységet a jogosultsággal rendelkező személy végzi.

A kamarai névjegyzékbe történő nyilvántartásba vétel (regisztráció) vonatkozásában a Magyar Mérnöki Kamara és a Magyar Építész Kamara nyújt további tájékoztatást.

Ajánlatkérő továbbá tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a megnevezett szakember kamarai névjegyzékbe történő nyilvántartásba vétele - legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig történő - igazolásának elmaradása az ajánlattevő - a Kbt. 131. (4) bekezdésében foglaltak szerinti - szerződéskötéstől való visszalépésének minősül, amelynek következtében ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg a szerződést!

30. Ajánlatkérő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § alapján előírja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 30 millió forintot elérő éves és legalább az 5 millió forintot elérő káreseményenkénti kárértékű építési-szerelési biztosítási szerződést kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, és kiterjedjen a szerződés szerinti munkák teljes körére, a káreseménnyel kapcsolatos költségekre. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (így különösen beépített anyagokban és meglévő szerkezetekben) keletkező károkra, valamint tartalmaznia kell a harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra kiterjedő felelősségbiztosítást is.
31. Jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és annak végrehajtási rendeletei az irányadóak.
32. Irányadó idő: a jelen közbeszerzési eljárásban meghatározott időpontok vonatkozásában a közép-európai helyi idő (CET) az irányadó.



33. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a felhívás II.2.7) pontjában meghatározott „kezdés időpontja” jelen közbeszerzési eljárás befejezésének változó időpontjára tekintettel módosulhat.
34. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, mely szerint az ajánlatkérő eredménytelenné nyilvánítja az eljárást, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

#### VI.4) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: (2017/07/26)

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg

<sup>2</sup> adott esetben

<sup>4</sup> ha az információ ismert

<sup>20</sup> súlyszám helyett fontosság is megadható

<sup>21</sup> súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges

Készítettem és ellenjegyzem:



Dr. Halász Erik  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00187

**dr. Halász Erik**

felelős  
akkreditált  
közbeszerzési  
szaktanácsadó

**00187**

## II. Részletes ajánlati feltételek

### A) Általános információk

A jelen közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján kerül lefolytatásra.

Az ajánlattevőnek a Kbt.-ben, az ajánlattételi felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembe vételével, és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) egyidejű csatolásával kell ajánlatát benyújtania.

Ha jelen dokumentáció iratminta alkalmazását írja elő, ez esetben az „Iratminták” fejezetben található vonatkozó iratmintát kell megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni. Az iratminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő (az iratmintában szereplő adatokat teljes körűen tartalmazó) más okirat is mellékelhető.

Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a csatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.

Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, ezért hangsúlyozzuk, hogy a dokumentáció az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció rendelkezéseinek esetleges ellentmondása esetén az ajánlattételi felhívásban foglaltak az irányadók.

Ajánlattevő kötelezettségét képezi - az ajánlattételi felhívás és a jelen dokumentáció gondos áttanulmányozását követően - az ezekben foglalt valamennyi előírás, követelmény, kikötés, és a beszerzés tárgyára vonatkozó közbeszerzési műszaki leírásban foglaltak betartása, valamint a kiegészítő tájékoztatás kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembe vétele.

Ajánlattevő köteles az ajánlattételi felhívásban, a jelen dokumentációban és az ajánlatkérő által - a teljesítéssel kapcsolatban - szolgáltatott minden információ pontosságáról meggyőződni.

Az ajánlat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával, vagy az ajánlathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás következményei az ajánlattevőt terhelik. Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását követően nem veszi figyelembe ajánlattevőnek - a pontos információk hiányára hivatkozó - az ajánlat módosítására vonatkozó kérelmét.

Az ajánlathoz szükséges pontos és egyértelmű információk beszerzését szolgálja a jelen dokumentációban részletezett kiegészítő tájékoztatás kérés lehetősége.

Ajánlattevőnek - a jogszabályi rendelkezések betartása mellett - az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az ajánlattevők kérdéseire adott válaszokban meghatározottaknak megfelelően kell az ajánlatot elkészítenie. Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha az ajánlattevő ajánlatát hibásan, vagy hiányosan, illetve oly módon nyújtja be, hogy az nem felel meg az ajánlattételi felhívásban, jelen dokumentációban, és az ajánlattevők kérdéseire adott válaszokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, illetőleg ezeket a hiánypótlás keretében sem korigálja.

A megajánlott termékeknek teljes mértékben meg kell felelniük a közbeszerzési műszaki leírásban foglaltaknak. A részletes közbeszerzési műszaki leírásban - egyes esetekben - esetleg meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozások a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésének értelmében csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, az ajánlatokban „azzal egyenértékű” megajánlás is lehetséges.

Hamis adatok szolgáltatása esetén az ajánlat érvénytelennek minősül és az ajánlatok értékelésében nem vesz részt.

Az ajánlatban közölt információk kizárólag jelen közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása keretében kerülnek felhasználásra.

Az ajánlattevők a dokumentációt bizalmasan kötelesek kezelni, azt kizárólag a jelen eljárás keretében használhatják fel.

1. Az eljárással kapcsolatos fontosabb időpontokat az ajánlattételi felhívás tartalmazza, a határidők számítására a Kbt. 48. §-ában meghatározott rendelkezések az irányadóak. Az ajánlattételi felhívásban megadott határidők - így az ajánlattételi határidő is - közép-európai idő (CET) szerint értendők.

## 2. Definíciók:

**ajánlattevő:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

**alvállalkozó:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve  
a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,  
b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladóját,  
c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

**cégszerű aláírás:** a cégnyilvántartásról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésére figyelemmel a cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell saját kezűleg aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégaláírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza

**életciklus:** egy termék használatának, szolgáltatás nyújtásának vagy egy építési beruházás fennállásának összes egymást követő, illetve egymással kapcsolatban álló szakasza - ideértve az elvégzendő kutatást és fejlesztést, a gyártást, a kereskedelmet és annak feltételeit, a szállítást, a felhasználást és a karbantartást is - a nyersanyag beszerzésétől, illetve az erőforrások megteremtésétől az eltávolításig, ártalmatlanításig, az adott területek eredeti állapotának helyreállításáig, illetve a szolgáltatás vagy a használat végéig.

**építmény:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott fogalom.

**gazdasági szereplő:** bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve

amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja.

**közbeszerzési dokumentum:** minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés vagy a koncesszió tárgya, illetve a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást meghirdető hirdetmény, az eljárást meghirdető felhívásként alkalmazott előzetes tájékoztató, műszaki leírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés;

**műszaki egyenértékűség:** létesítmény, termék vagy szolgáltatás olyan meghatározó műszaki paramétere, amely mérhető, és amelynek előírt mérőszámát több létesítmény, termék vagy szolgáltatás is teljesítheti.

**szakmai ajánlat:** a beszerzés tárgyára, valamint a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben foglalt ajánlatkérői előírásokra tett ajánlat.

### 3. Szerződéskötési jogosultság, pénzforrások

Ajánlatkérő kijelenti, hogy a dokumentáció szerinti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultsággal rendelkezik.

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában rendelkezik hatályos Támogatási Szerződéssel. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőnek fizetendő vállalkozói díjat a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosítószámú projekt keretében megkötésre kerülő Támogatási Szerződésben foglaltak szerint kívánja biztosítani.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés - a vonatkozó Támogatási Szerződés terhére - elszámolható összegének 100%-a Európai Unió és hazai költségvetési támogatásból kerül finanszírozásra.

### 4. Üzleti titok

A Kbt. 44. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. §-a szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

### 5. Alkalmazandó jogszabályok

A jelen dokumentációban nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, mindenekelőtt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) rendelkezései az irányadóak.

Amennyiben rendelet vagy utasítás olyan részletszabályokat tartalmaz a szerződéskötés folyamatára, előzményeire, feltételeire, a szerződés kötelező tartalmi elemeire vagy a szerződés teljesítésére vonatkozóan, amelyek nem egyeztethetőek össze a Kbt. rendelkezéseivel, akkor a Kbt. hatálya alá tartozó esetekben kizárólag a Kbt.-t kell alkalmazni.

## **B) Az ajánlat elkészítése**

### **1. Kiegészítő tájékoztatás**

Az ajánlattételi felhívásban és jelen dokumentációban foglaltak értelmezésére, pontosítására szolgál a kiegészítő tájékoztatás kérésének lehetősége.

A Kbt. 56. § (1) bekezdése alapján bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban, írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével, a Kbt. 56. § (2)-(5) bekezdéseinek rendelkezései szerint adja meg a kért tájékoztatást.

Ajánlatkérő a kérésre adott tájékoztatás teljes tartalmát hozzáférhetővé teszi vagy valamennyi - az eljárás iránt érdeklődő - gazdasági szereplő részére megküldi.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi lejáta előtt ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolásához a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, az 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi meghosszabbításának lehetőségével.

Az ajánlatkérő köteles meghosszabbítani az ajánlattételi határidőt, ha a kiegészítő tájékoztatást, annak ellenére, hogy azt a gazdasági szereplő az 56. §-ában meghatározottak szerint időben kérte, nem tudja az előírt határidőben [114. § (6) bekezdés] teljesíteni. A meghosszabbítás mértékének arányban kell állnia a kiegészítő tájékoztatásban közölt információk jelentőségével.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás megadása vonatkozásában releváns ésszerű határidőnek az ajánlattételi határidő lejáta előtti 6. napot tekinti!

Ajánlattevő köteles ajánlatát a kiegészítő tájékoztatásban foglalt ajánlatkérői válaszok figyelembe vételével elkészíteni és benyújtani.

### **2. A felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok, valamint az ajánlat módosítása**

Amennyiben az ajánlatkérő módosítani kívánja a felhívás vagy az egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalmát (ideértve a határidők hosszabbítását is), a Kbt. 115. § (3) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében az ajánlattételi határidő, az ajánlattételi felhívás vagy a közbeszerzési dokumentumok módosításáról nem kell hirdetményt közzétenni, hanem az eredeti ajánlattételi határidő lejáta előtt közvetlenül, egyidejűleg írásban kell tájékoztatni azokat a gazdasági szereplőket, amelyeknek az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást megküldte.

A közbeszerzési dokumentumok módosításait az ajánlatkérő az eredeti dokumentumokkal megegyező módon egyidejűleg, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők rendelkezésére bocsátja.

A felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok módosítása nem eredményezheti a beszerzés tárgyára vagy a szerződés feltételeire vonatkozó feltételek olyan jelentőségű módosítását, ahol az új feltételek ismerete alapvetően befolyásolhatta volna az érdekelt gazdasági szereplők arra vonatkozó döntését, hogy a közbeszerzési eljárásban tudnak-e ajánlatot tenni, vagy a változást figyelembe véve az ajánlatkérőnek az alkalmassági követelményeket úgy kellett volna meghatároznia, hogy az eljárásban több gazdasági szereplő is részt vehetett volna.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát. Ebben az esetben az elsőként benyújtott ajánlatot visszavontnak kell tekinteni.

Az ajánlatkérő köteles meghosszabbítani az ajánlattételi határidőt, ha a közbeszerzési dokumentumokat módosítja.

A meghosszabbítás mértékének arányban kell állnia a változtatás jelentőségével.

### **3. Visszalépés a közbeszerzéstől**

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig vonhatja vissza. A Kbt. 115. § (3) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében az ajánlattételi felhívás visszavonásáról nem kell hirdetményt közzétenni, hanem az eredeti ajánlattételi határidő lejárt előtt közvetlenül, egyidejűleg írásban kell tájékoztatni azokat a gazdasági szereplőket, amelyeknek az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást megküldte.

Az ajánlattételi határidő leteltét követően az ajánlatkérő nem köteles az ajánlatokat elbírálni, ha bizonyítani tudja, hogy az ajánlattételi határidő leteltét követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye. Ezekben az esetekben az ajánlatkérőnek az eljárást eredménytelenné kell nyilvánítania.

Az ajánlatkérő az eljárást akkor is eredménytelenné nyilváníthatja, ha az ajánlattételi felhívásban felhívta a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi határidőt követően bekövetkezik, az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja (feltételes közbeszerzés).

Az eljárás egyéb okból történő eredménytelenné nyilvánítására a Kbt. 75. §, az eljárás eredményének megküldését követően a szerződéskötési kötelezettségre a Kbt. 131. § (9) bekezdése alkalmazandó.

### **4. Az ajánlattétel költségei**

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költséget az ajánlattevő viseli, ezekkel kapcsolatban az ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé.

Ajánlattevő az ajánlattal kapcsolatos költségeinek megtérítését - a Kbt. 177. § (2) bekezdésében foglalt eset kivételével - semmilyen jogcímen nem követelheti ajánlatkérőtől. Az ajánlatkérő nem

téríti meg az ajánlattevőnek a helyszín esetleges megtekintésével és vizsgálatával, vagy az ajánlat elkészítésével összefüggésben felmerült kiadásait. Az ajánlat elkészítéséért díj nem számítható fel.

## **5. Az ajánlat pénzneme**

Az ajánlattevő ajánlatában az árat kizárólag magyar Ft-ban (HUF) határozhatja meg.

## **6. Az ajánlat nyelve**

A közbeszerzési eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar, ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem teszi lehetővé a magyar helyett más nyelv használatát. Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás kizárólag ezen a nyelven történhet. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű dokumentumok alkalmasak.

Amennyiben az ajánlat részeként nem magyar nyelvű dokumentumok is csatolásra kerülnek, ajánlattevőnek a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok fordítását is csatolnia szükséges. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Ajánlatkérő az ajánlattevő általi felelős fordításnak az ajánlattevő cégszerű aláírásával és tartalmi egyezőségi záradékával ellátott fordítást tekinti. A tartalmi egyezőségi záradék ajánlatkérő által elfogadott szövege a következő: „Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az irat magyar fordítása az eredeti irat tartalmával minden tekintetben megegyezik.”

## **7. Részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat**

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők számára részajánlattételi lehetőséget nem biztosít.

Ajánlattevők a jelen közbeszerzési eljárásban többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem nyújthatnak be.

## **8. Az ajánlati ár**

Az ellenszolgáltatás összegét (ajánlati ár) az ajánlat részeként benyújtandó felolvasólapon, HUF mértékegységben kell megadni.

A megajánlott ellenszolgáltatásnak a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok megvalósításával összefüggő valamennyi költséget tartalmaznia kell, így az ajánlati áron felül költség, díjazás, stb. semmilyen más jogcímen nem számolható el.

Az ajánlati ár a szerződés átalányáras jellegéből adódóan a szerződés teljes időtartama alatt kötött, nem módosítható.

## **9. Szakmai ajánlat**

Ajánlatkérőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a kivitelezés megfelelő minőségben és a helyszín specifikumára hangoltan történjen. Erre való tekintettel ajánlattevőknek el kell készíteni a kivitelezésre vonatkozó elképzeléseiket tartalmazó szakmai ajánlatot.

**A szakmai ajánlat kötelező része:**

- Árazott költségvetés

### **Árazott költségvetés:**

Az árazott költségvetéssel kapcsolatban ajánlatkérő vizsgálja az egyes szakipari munkák ellenértékét és az árazatlan költségvetés szerint alkalmazott anyagok, gépek, berendezések alkalmazását, esetleg annak helyettesítését egyenértékűek megajánlását.

Amennyiben ajánlatkérő a kiviteli tervekhez rendelkezésére álló, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § (1)-(3) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével meghatározott becsült értéket megalapozó tervezői költségvetéshez képest - a benyújtott árazott költségvetés tartalma alapján - alacsonyabb árképzés esetén bármely munkanem esetében jelentős (legalább 20 %-os) eltérést tapasztal, úgy felvilágosítás kérés keretében felkérheti ajánlattevőket a megajánlott ár indoklására.

Az árazatlan költségvetésben megnevezett anyagokkal, építési termékekkel egyenértékűek megajánlhatóak, de alacsonyabb színvonalú nem (a kiírt anyagok gyártmánya, típusa az ajánlatkérő szerinti ideális megoldást jelenti, de ajánlatot tenni lehet ezzel egyenértékű, minőségű és műszaki adataiban hasonló jellemzőkkel rendelkező egyéb berendezésekkel, anyagokkal is). Ez esetben ajánlattevőnek jeleznie kell a költségvetésben (meghagyva az eredeti sort, nulla mennyiséggel szerepeltetve, alá egy új sor beszúrásával dőlt vagy vastag betűvel beleírva a megajánlandó építési termékeket, anyagokat, berendezéseket) a típusmódosulást. Egyúttal csatolni kell az által megajánlott termék megfelelőségét alátámasztó dokumentumot is.

Az árazatlan költségvetésben konkrét gyártmánnyal, típussal megnevezett anyagokkal egyenértékűnek, azaz minőségben és műszaki adataiban egyenértékű jellemzőkkel rendelkezőnek tekinti ajánlatkérő a megajánlott építési terméket, berendezést, illetve anyagot, amennyiben az az adott gyártmány, típus kapcsán az árazatlan költségvetésben és a műszaki leírásban megfogalmazott minőségi, műszaki paraméterekkel, azaz elvárt műszaki teljesítménnyel rendelkezik.

Nyertesség esetén ajánlattevő az ajánlatában megnevezett építési termékeket, anyagokat, berendezéseket köteles beépíteni. Az előbb részletezettek szerinti anyag-, berendezés módosításon kívül az ajánlattevő nem jogosult az árazatlan költségvetés munkanemeinek és tételeinek módosítására.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1)-(3) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével az ajánlatkérőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.

A Felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

Amennyiben a Felek a (2) bekezdés szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az épületben minden nyílászárót, azok szerelvényeit, és a homlokzatképzés részleteit a tervező és az ajánlatkérő által jóváhagyott gyártmánytervek alapján lehetséges beépíteni. A terven szereplő termékek, anyagok és műszaki megoldások kizárólag azokkal esztétikai és műszaki tulajdonságaiban egyenértékű termékekkel és műszaki megoldásokkal válthatók ki. A kiváltásuk esetén azonban minden látszó elem, burkolat,



szereplő, berendezés, stb. esetében a javasolt terméket be kell mutatni és a tervező, valamint az ajánlatkérő részéről eljáró tervjóváahagyó által jóváhagyatni.

A fentiekben hivatkozott információk értelmében a költségvetésben szereplő tételek nem változtathatóak meg, az esetleges többletköltséget az ajánlattevőnek a költségvetés adott soraira osztva kell kalkulálnia. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a szerződés átalánydíjas volta miatt a vállalkozó kötelezettsége mindazon munkák elvégzése, amely a szerződés teljes megvalósításához, illetve a (terv) dokumentációban foglaltak maradéktalan teljesítéséhez szükséges, függetlenül attól, hogy az a költségvetésben kifejezetten feltüntetésre került-e.

## **10. A szerződéses ár**

A szerződéses ár a beszerzés tárgyát képező teljes feladatra és mennyiségre vonatkozik, a IV. fejezetben foglalt szerződéses feltételekre figyelemmel tartalmaznia kell minden, a munkák teljes körű elvégzésével kapcsolatban felmerülő költséget, anyag- és munkadíjat.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében a vállalkozói díjnak magában kell foglalnia

- a) a közvetlen költséget, ennek keretében
  - aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
  - ab) az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat,
- b) a fedezetet, ennek keretében
  - ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
  - bb) a tervezett nyereséget, amennyiben azt a rezsioradíj nem tartalmazza.

## **11. Teljesítési és fizetési határidő**

A szerződés teljesítésének időtartama: 2018.10. 31.

Az ellenszolgáltatás megfizetése az ajánlattételi felhívás III.1.7) pontja és a szerződéstervezetben részletezettek szerint történik.

## **12. Ajánlati kötöttség**

Az ajánlatok az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60. napig maradnak érvényben, amely időtartam azonos az ajánlati kötöttség időtartamával. Minden ennél rövidebb ideig érvényes ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánít.

Ha az ajánlatkérő az elbírálást nem tudja olyan időtartam alatt elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön, felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

A nyertes ajánlattevő és - a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerinti esetben - a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított harminc - építési beruházás esetén hatvan - nappal meghosszabbodik.

### 13. Kizáró okok

A Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében, az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

- g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;
- h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság, a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság három évnél nem régebben meghozott határozata jogerősen jogszerűnek mondta ki;
- i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben
- ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállítására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és
- ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;
- j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból, ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll.
- l) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

- m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;
- n) a Tpvt. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti - három évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - három évnél nem régebben - jogerősen megállapította és egyúttal bírságot szabott ki;
- o) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő a Tpvt. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző jogsértést követett el, kivéve, ha a gazdasági szereplő az ajánlat, tárgyalásos eljárásban és versenypárbeszédben végleges ajánlat benyújtását megelőzően a Gazdasági Versenyhivatal számára a Tpvt. 11. §-ába vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző magatartást feltárja és a Tpvt. 78/A. § (2) bekezdésében foglalt, a bírság mellőzésére vonatkozó feltételek fennállását a Gazdasági Versenyhivatal a Tpvt. 78/C. § (2) bekezdése szerinti végzésében megállapította;
- p) a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben részére biztosított előleget nem a szerződésnek megfelelően használta fel, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozat megállapította;
- q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.

A kizáró okok igazolási módja:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet] 17. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A nyilatkozatot az ajánlattevőnek abban az esetben is szükséges az ajánlathoz csatolnia, amennyiben a közbeszerzési szerződés teljesítésével összefüggésben nem kíván alvállalkozót igénybe venni, és/vagy az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek nem kíván más szervezet(ek)/személy(ek) kapacitására (is) támaszkodva megfelelni.

A Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol e törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek és a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 74. § (2) bekezdésének a) és b) pontjaiban foglaltak értelmében kizárja az eljárásból

- azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdése],
- azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdése].

#### **14. Alkalmasság igazolása más szervezet (személy) kapacitásaira támaszkodva**

A Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltak értelmében az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlattevőnek az ajánlat részeként nyilatkoznia szükséges annak vonatkozásában, hogy az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek kíván-e más szervezet(ek)/személy(ek) kapacitására (is) támaszkodva megfelelni.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet vagy személy vonatkozásában releváns további jogszabályi előírásokat a Kbt. 65. § (8)-(11) bekezdéseinek rendelkezései tartalmazzák.

#### **15. Tájékoztatás**

A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő az alábbiakban adja közre azon szervezetek nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály  
Munkaügyi és Munkavédelmi Ellenőrzési Osztály

#### **16. Az ajánlatok benyújtási határideje**

Az ajánlat postai úton csak tértivevényes küldeményként nyújtható be. A postai kézbesítés esetleges késedelmével kapcsolatos kockázatot az ajánlattevő viseli.

A személyesen benyújtott ajánlat átvételét ajánlatkérő a helyszínen átvételi elismervény formájában írásban visszaigazolja.

A benyújtás teljesítésének a küldemény tényleges kézbesítése minősül, ami a tértivevényen, illetve az átvételi elismervényen szereplő időpont.

**Az ajánlatoknak legkésőbb 2017. augusztus 10. napján, 10:00 óráig meg kell érkezniük az alábbi címre:**

**IMPERIAL TENDER Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
1022 Budapest, Bimbó út 1-5. A lph. III. emelet 1. ajtó (bejárat a Buday László u. 2. felől)  
dr. Halász Erik részére**

Ajánlatkérő a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattételi határidőt az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására vonatkozó szabályok alkalmazásával [115. § (3) bekezdése] meghosszabbíthatja.

#### **17. Késedelmes ajánlatok**

Ajánlatkérő minden olyan ajánlatot, amelyet az általa meghatározott ajánlattételi határidő követően nyújtanak be, érvénytelennek nyilvánít.

A határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, és azt az összes - beleértve az elkésett - ajánlattevőnek meg kell küldeni (Kbt. 68. § (6) bekezdés).

#### **18. Az ajánlatok felbontása**

Ajánlatkérő az ajánlatok felbontását az ajánlattételi felhívásban meghatározott helyen és időpontban kezdi meg.

**Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának és a bontási eljárás kezdetének időpontját a Magyar Telekom Nyrt. 180-as hívószámának pontos időjelzése szerint állapítja meg.**

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - tekintettel arra, hogy a közbeszerzéshez ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) fog benyújtani - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek (Kbt. 68. § (3) bekezdés).

Az ajánlatok bontása az ajánlattevők megjelent képviselőinek jelenlétében, az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kezdődik. Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. Az ajánlattevők jelen lévő képviselői részvételük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok felbontásakor az egyes ajánlatok eredeti, papír alapú példányainak felolvasólapjairól ismertetésre kerül az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismertethető a rendelkezésére álló fedezet összege is (Kbt. 68. § (4) bekezdés).

Az ajánlatok felbontásáról és a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek (Kbt. 68. § (6) bekezdés).

#### **19. Az ajánlatok részletes átvizsgálása és bírálata**

Az ajánlatok felbontását követően az ajánlatkérő által megbízott személyek elvégzik az ajánlatok részletes átvizsgálását, a benyújtott dokumentumok tételes alaki és tartalmi ellenőrzését. Az ajánlatok tételes átvizsgálása során megállapításra kerülnek az ajánlatok esetleges érvénytelenítésére vagy az ajánlattevő kizárására okot adó körülmények.

Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények, a kizáró okok előzetes ellenőrzésére köteles a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a Kbt. 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni.

Az ajánlatkérő a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozattal egyidejűleg - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint - ellenőrzi a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

A Kbt. 69. § (2) bekezdésben foglaltak alapján megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. A gazdasági szereplő által ajánlatában, részvételi jelentkezésében az ajánlatkérő erre vonatkozó, e § szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. **Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.**

A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az ajánlattételi felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

Ha a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás ellentétes a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tartalmával), az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények, a kizáró okok és a 82. § (5)

bekezdése szerinti kritériumok tekintetében a Kbt.-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdésben foglaltak szerint nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására. E lehetőséggel az ajánlatkérő akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik.

Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező utólagos igazolási kötelezettsége arra irányul, hogy bizonyítsa az alkalmassági követelmények, a kizáró okok fenn nem állása és a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumok tekintetében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat alapján az ajánlatkérő által figyelembe vett értékek teljesülését. Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés, a kizáró okok fenn nem állása és a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumok tekintetében figyelembe vett értékek teljesülése esetén az ajánlat akkor is érvényes, ha a benyújtott igazolások eltérnek a korábbi nyilatkozatban feltüntetett adatoktól.

Ajánlatkérő az ajánlatok részletes átvizsgálásokor megállapított hiányosságainak pótlására, továbbá az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának felvilágosítás keretében történő tisztázására a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint lehetőséget biztosít.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat - ideértve a Kbt. 69. § (4)-(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is - módosítani és kiegészíteni is lehet.

Ha az ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattevő az alkalmasság igazolásához olyan gazdasági szereplő kapacitásaira támaszkodik, vagy olyan alvállalkozót nevezett meg, amely a Kbt. 62. § (1) bekezdés a)-h), k)-n) és p)-q) pontja szerinti, korábbi eljárásban tanúsított magatartás alapján a j) pontja szerinti vagy - ha az ajánlatkérő előírta - a 63. § szerinti kizáró ok hatálya alatt áll, a kizáró okkal érintett gazdasági szereplő kizárása mellett hiánypótlás keretében felhívja az ajánlattevőt vagy a kizárt helyett szükség esetén más gazdasági szereplő megnevezésére.

Amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására - a Kbt. 71. § (2) bekezdés szerinti felszólításban, illetve értesítésben megjelölt - határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. Nem köteles az ajánlatkérő újabb hiánypótlást elrendelni, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, feltéve, hogy az ajánlattételi felhívásban feltüntette, hogy ilyen esetben nem - vagy csak az általa meghatározott korlátozással - rendel el újabb hiánypótlást. A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.



Az ajánlatkérő kizárólag az Kbt. 71. § (1)-(2) bekezdésben foglaltak szerint és csak olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlatok elbírálása érdekében szükséges.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:

- a) nem járhat a Kbt. 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
- b) annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

A Kbt. 71. § (9) bekezdés alapján a Kbt. 76. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti értékeléshez az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak a Kbt. 71. § (4) bekezdésben foglalt esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az általa pótolta szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását. Ha a 76. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti **értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az értékeléskor - feltéve, hogy az a felolvasólapon szereplő adatnál az értékeléskor kevésbé kedvező - azt az adatot veszi figyelembe, amelyet a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentumok alátámasztanak.** Az ajánlatkérő az értékelt adat ezen megállapított értékéről az eljárásban részt vevő minden ajánlattevőt, az érték megállapítását követően haladéktalanul, egyidejűleg értesít. **Ha a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.**

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. A számítási hiba javításáról az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatni kell.

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

A Kbt. 72. § (1)-(6) bekezdésben foglalt eljárásrendet megfelelően alkalmazni kell arra az esetre is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást. Ebben az esetben az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot,

ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető.

## 20. Az ajánlat érvénytelensége

Az ajánlatok érvénytelensége a Kbt. 73. § (1) bekezdésének a)-f) pontjaira, (2) bekezdésére, valamint a (6) bekezdés (a)-(c) pontjaira való hivatkozással kerül megállapításra, az ajánlattevő eljárásból való kizárásáról ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1)-(2) bekezdései szerint dönt.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés alapján érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- c) ha az ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;
- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem az ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- f) az ajánlattevő
- fa) valamely adatot a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy
- fb) a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indoklás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

A Kbt. 73. § (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §].

A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

- a) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;
- b) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;
- c) az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok [62. §, és ha az ajánlatkérő előírta 63. §] hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A Kbt. 74. § (2) bekezdés alapján az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból

- a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdés],
- b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdés].

A Kbt. 79. § (1) bekezdés alapján az ajánlatkérő írásban tájékoztatja az ajánlattevőt ajánlatának, érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes

indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

## 21. Az értékelés szempontja, az ajánlatok értékelése és összehasonlítása

A Kbt. 69. § (2) bekezdésben foglaltak alapján megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdésének c) pontja szerinti - a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, az árat is magában foglaló - értékelési szempontok alapján értékeli:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) 70
2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai tapasztalatának bemutatása 30

Az ajánlatok értékelése során alkalmazott módszerek részletes ismertetése:

### 1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) (70)

Az ajánlattevőknek egyösszegű, forintban kifejezett, nettó ajánlati árat kell megadni.

Az ajánlatok összehasonlításának alapja az egyösszegű nettó ajánlati ár. Az ellenszolgáltatás összegét (ajánlati ár) az ajánlattételi felhívás II.2.4) pontjában meghatározott teljes mennyiségre vonatkozóan, az ajánlat részeként benyújtandó felolvasólapon, nettó összegben, HUF mértékegységben, egy számadattal kifejezve kell megadni.

Az ajánlattevő által megadott ajánlati ár meghatározása oly módon történjen, hogy az ár tartalmazza a közbeszerzési dokumentációban előírt műszaki tartalomnak és egyéb feltételrendszernek megfelelő építési beruházás maradéktalan megvalósításával összefüggésben felmerülő valamennyi költséget.

A megajánlott ellenszolgáltatásnak a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok megvalósításával összefüggő valamennyi költséget tartalmaznia kell, így az ajánlati áron felül költség, díjazás, stb. semmilyen más jogcímen nem számolható el.

Az ajánlati ár a szerződés teljes időtartama alatt kötött, nem módosítható.

Az ajánlatok értékelése az **1. részszerpont** vonatkozásában a fordított arányosítás módszerével történik, amelynek értelmében a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$(P - P_{\min}) / (P_{\max} - P_{\min}) = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}$$

ahol

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{max}$ : a pontskála felső határa

$P_{min}$ : a pontskála alsó határa

$A_{legjobb}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben a fentiekben meghatározott módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, ajánlatkérő azokat - további kerekítés nélkül - két tizedes jegyig veszi figyelembe.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet (jelen pont vonatkozásában a továbbiakban: Rendelet) 25. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében amennyiben a rezsiorádj mértéke az eljárásban a Kbt. 76. §-a szerint önállóan értékelésre kerül, aránytalanul alacsony árajánlatnak minősül, ha az ajánlattevő által alkalmazott rezsiorádj alacsonyabb az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsiorádj mértékénél.

A Rendelet (1) bekezdésében foglalt kivüli esetekben az ajánlatkérő a Kbt. 72. § (1) bekezdése szerinti indokolás kérése keretében arra vonatkozóan is tájékoztatást kér, hogy az aránytalanul alacsony árat benyújtó ajánlattevő az ajánlatában milyen összegű rezsiorádjjal számolt, és a rezsiorádj kiszámításakor egyes - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint az építőipari minimális rezsiorádj elemeit képező - költségeket milyen összeggel és módon vett figyelembe. Ha az ajánlattevő által alkalmazott rezsiorádj alacsonyabb, mint az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsiorádj mértéke, az ajánlatkérő különös figyelemmel vizsgálja a Kbt. 72. § (4) bekezdése szerinti körülmények fennállását.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (6) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében a kivitelezési szerződés megkötésekor az aránytalanul alacsony ár vizsgálata során az építésügyért felelős miniszter által működtetett honlapon található elektronikus költségvetési kiírási programban meghatározott élők munkaszükségleti normatívákat irányadónak lehet tekinteni.

## **2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai tapasztalatának bemutatása (30)**

A megfelelő minőségű és a környezetvédelmi elvárásoknak leginkább megfelelő munkavégzéshez rendelkezésre álló irányító személyzet bemutatása, amelyek jelentős hatással lehetnek a szerződés teljesítésének színvonalára:

Nyertes ajánlattevő a 2. értékelési szempont kapcsán bemutatott szakemberrel köteles a szerződést teljesíteni.

Az ajánlatok értékelése a **2. értékelési** szempontja vonatkozásában a pontozás abszolút értékelési módszerével történik, amelynek értelmében az ajánlatkérő a szakmai szempontok alapján kialakított értékelési skála alapján, az egyes ajánlati elemekhez közvetlenül rendeli hozzá az előre meghatározott alsó és felső pontérték közötti megfelelő pontszámot.

Ajánlattevő mutassa be az alkalmasság igazolására bemutatott szakemberének jelen közbeszerzés tárgyával hasonló munkákban szerzett szakmai gyakorlatát úgy, hogy ajánlatában csatolja a szakember szakmai tapasztalatát ismertető, a szakember által saját kezűleg aláírt nyilatkozatát az iratminta szerinti tartalommal.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a tényleges szakmai gyakorlati idő megállapítása vonatkozásában a párhuzamosan folytatott szakmagyakorlási tevékenységek gyakorlati ideje kizárólag egy időintervallumként vehető figyelembe.

Az ajánlatban bemutatott szakember szakmai tapasztalatának értékelése:

Műszaki szakember (a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet vonatkozó mellékletében meghatározott MV-É kódjelű vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettségek valamelyikével rendelkező szakember) magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata:

- amennyiben a bemutatott szakember MV-É felelős műszaki vezetőként vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlatként rendelkezik legalább 36 hónap magasépítési munkákban szerzett szakmai tapasztalattal, az értékelési pontszám 10 pont

- amennyiben a bemutatott szakember MV-É felelős műszaki vezetőként vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlatként rendelkezik 18 hónapnál több, de 36 hónapnál kevesebb magasépítési munkákban szerzett szakmai tapasztalattal, az értékelési pontszám 5 pont

- amennyiben a bemutatott szakember MV-É felelős műszaki vezetőként vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlatként nem rendelkezik legalább 18 hónap magasépítési munkákban szerzett szakmai tapasztalattal, az értékelési pontszám 1 pont.

Az ajánlatot egy számadattal, egész hónap mértékegységben kifejezve kell megadni.

Amennyiben a fentiekben meghatározott módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, ajánlatkérő azokat - további kerekítés nélkül - két tizedes jegyig veszi figyelembe.

Ajánlatkérő az ajánlatoknak az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit az ajánlattételi felhívásban meghatározott pontszámok között értékeli az általa meghatározott módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározhatja azt az objektív módszert vagy a Kbt. 76. § (6) bekezdés a)-d) pontjának megfelelő kiegészítő szempontot, amelynek alapján a legkedvezőbb ajánlatot kiválasztja, ha több ajánlatnak azonos a Kbt. 76. § (2) bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, vagy a legalacsonyabb árat vagy költséget, mint egyedüli értékelési szempontot több ajánlat azonos összegben tartalmazza. Ha az ajánlatkérő nem adott meg ilyen módszert vagy szempontot, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott, a legalacsonyabb ár értékelési szempontja esetében pedig közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján választ az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ajánlatok között. Az ajánlatkérő akkor is jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat az e bekezdés szerinti módszerrel nem határozható meg.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.

## 22. Az eljárás eredménye

A Kbt. 75. § (1) bekezdése értelmében eredménytelen az eljárás, ha

- a) nem nyújtottak be ajánlatot;
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be;
- c) az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.

A Kbt. 75. § (2) bekezdése értelmében az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha

- a) a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [53. § (4)-(6) bekezdés];
- b) a - Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;
- c) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő, illetve érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el;
- d) a Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisíti az ajánlatkérő valamely döntését, és az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el vagy eláll az eljárás lefolytatásának szándékától, az ajánlatkérő azonban nem nyilváníthatja eredménytelenné az eljárást akkor, ha a jogszerűtlen eljárást lezáró döntés megsemmisítését követően jogszerű döntés meghozatalával az eljárás jogszerűsége helyreállítható;
- e) - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést;
- f) a közbeszerzéshez támogatást nyújtó vagy a közbeszerzések jogszabályban előírt folyamatba épített ellenőrzését végző szerv megállapítása szerint súlyos jogsértés történt, és a közbeszerzési eljárás szabályai szerint ajánlatkérőnek már nincs lehetősége az eljárás jogszerűségét helyreállítani.

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, mely szerint az ajánlatkérő eredménytelenné nyilvánítja az eljárást, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

A Kbt. 75. § (3) bekezdése értelmében ha a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt eredménytelenségi eset oka a teljesítéshez eredetileg rendelkezésre álló anyagi fedezet egészben vagy részben történő elvonása, az ajánlatkérő köteles tájékoztatást adni a rendelkezésre állt anyagi fedezet összegéről, valamint arról, hogy az mely szervezet döntésével, mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra.

## 23. Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéseiről és a döntés közzététele

Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a - Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. Ha az ajánlatkérő nem végzi el az ajánlatok bírálatát, az eredménytelen eljárásra tekintettel az ajánlatkérő nem élhet a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás indításának

lehetőségével a Kbt. 98. § (2) bekezdés a) pontja szerint. Az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést akkor is, ha az eljárás eredménytelensége a 75. § (2) bekezdés e) pontján alapul.

Ha az ajánlatkérő az elbírálást nem tudja olyan időtartam alatt elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kööttség fennállása alatt sor kerüljön, felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kööttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról. az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (1) bekezdés szerinti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatot tevő ajánlattevő kérésére az eljárás eredményének megküldését követően köteles külön tájékoztatást adni a nyertes ajánlat jellemzőiről és az általa tett ajánlathoz viszonyított előnyeiről a kérés kézhezvételétől számított öt munkanapon belül, figyelembe véve a nyertes ajánlattevő üzleti titokhoz fűződő érdekeit is.

A Kbt. 37. § (2) bekezdésében foglalt előírások értelmében az (1) bekezdés h)-i) pontja szerinti eljárás eredményéről szóló tájékoztatást az ajánlatkérő legkésőbb a szerződéskötést, ennek hiányában az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról vagy a szerződés megkötésének megtagadásáról [131. § (9) bekezdés] szóló ajánlatkérői döntést követő tíz munkanapon belül köteles megküldeni közzétételre. A közbeszerzési eljárás e hirdetmény közzétételével zárul le.

## **24. A szerződés megkötése**

Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel - közös ajánlattétel esetén a nyertes ajánlattevőkkel - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kööttség Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti időtartama alatt köteles megkötni. Ha e törvény másként nem rendelkezik, nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés - ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig.

Ha jogorvoslati kérelmet [148. § (2) bekezdés] vagy kezdeményezést [152. §] nyújtanak be, a szerződést - a Kbt. 131. § (3) bekezdés szerinti esetben a jogorvoslati eljárással érintett részre vonatkozó szerződést - az ügy érdemében hozott vagy a közbeszerzési ügy befejezését eredményező határozat meghozataláig nem lehet megkötni, kivéve, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a szerződés megkötését engedélyezi [156. § (4) bekezdés]. Ha időközben a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége lejárt, az ajánlatkérő akkor köthet vele szerződést, ha a nyertes ajánlattevő nyilatkozik, hogy ajánlatát fenntartja.

A szerződés aláírásához - ha ezt nem az ajánlattevő erre feljogosított tisztviselői kívánják megtenni - az ajánlattevőt képviselő személyek számára a szerződés aláírására felhatalmazó külön eredeti közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás szükséges.

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szemben csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, valamint a nyertes ajánlattevő a Kbt. 131. § (5) bekezdésben meghatározott időtartam alatt akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.

## **25. Az eljárás nyertesének visszalépése**

Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

## **C) Az ajánlattal szemben támasztott formai követelmények**

### **Az ajánlat formája és aláírása**

Az ajánlatokat az ajánlattételi felhívás VI.3.12) 20. pontjában megjelölt számú példányban, papír alapon, illetve CD/DVD adathordozón kell közvetlenül vagy postai úton benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

A csomagoláson fel kell tüntetni az eljárás megnevezését és számát az alábbiak szerint:

#### **IT-1005. számú közbeszerzési eljárás**

**Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés**

**Az ajánlattételi határidő (2017. augusztus 10., 10:00 óra) előtt felbontani TILOS!**

továbbá fel kell tüntetni az ajánlattevő bejegyzett cégnevét, székhelyét, illetve ha a jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő valamely szervezeti egysége jár el, akkor az ilyen szervezeti egység telephelyét, fióktelepét.

A kért példányszámú ajánlatot együttesen egy közös borítékba, csomagba, vagy dobozba kell csomagolni, amelynek az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában zártnak, át nem látszónak, sértetlennek kell lennie és biztosítania kell, hogy az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak.



Az ajánlat csomagolása akkor nem minősül zártnak, ha abból további roncsolás nélkül az ajánlat bármely példánya kivehető.

#### D) Az ajánlattal szemben támasztott tartalmi követelmények

Ajánlattevőnek AJÁNLATÁBAN kizárólag az alábbi táblázatban felsorolt dokumentumokat kell benyújtania, amennyiben a dokumentációban leírtak alapján az adott dokumentum az ajánlattevőre, az alvállalkozóra, valamint az erőforrást nyújtó szervezetre vonatkozik. Az ajánlatban benyújtott dokumentumoknak meg kell felelnie a táblázatban részletezett tartalmi és formai követelményeknek.

**Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a nyilatkozatokat a dokumentációban megadott iratminták tartalma szerint kötelesek megtenni!**

Dokumentum megnevezése	Tartalmi követelmény	Formai követelmény
borítólap	az Iratminta szerint	
tartalomjegyzék	tartalmazza az oldalszámokat	
felolvasólap	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva
meghatalmazás	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva
nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva
nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja alapján	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva
nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva
a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat (a.e.)	alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt	cégszerűen aláírva
nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja vonatkozásában	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva
nyilatkozat az igazolni kívánt alkalmassági követelményeknek történő megfelelés vonatkozásában	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva
nyilatkozat a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva

<b>Dokumentum megnevezése</b>	<b>Tartalmi követelmény</b>	<b>Formai követelmény</b>
közös ajánlattevők együttműködési megállapodása (a.e.)	a közös ajánlattevők egyebek mellett kifejezetten elismerik a szerződés teljesítéséért fennálló együttes kötelezettségüket és egyetemleges felelősségüket, részletezik a közbeszerzés tárgyának megvalósítása során felmerülő feladatok egymás közötti megosztását, valamint megjelölik a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt	cégszerűen aláírva
nyilatkozat a Kkvt. szerinti besorolásról a Kbt. 66. § (4) bekezdés alapján	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva
aláírási címpéldány(ok) vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta	azon cégjegyzésre jogosult képviselőé, aki az ajánlatot aláírja, vagy annak aláírására meghatalmazást ad	egyszerű másolatban
nyilatkozat az annak kiállítása időpontjában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás vonatkozásában	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva
a cégbírósághoz benyújtott, ügyvéd által ellenjegyzett változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött (a benyújtott kérelem informatikai szempontú megfelelőségéről szóló) igazolás (a.e.)		egyszerű másolatban
titoktartási nyilatkozat	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva
nyilatkozat üzleti titokról	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva
nyilatkozat a szerződéstervezetben foglalt véleményeltérés nélküli elfogadása vonatkozásában	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva
nyilatkozat a papír alapon és a digitális adathordozón benyújtott ajánlati példányok egyezősége vonatkozásában	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva

Dokumentum megnevezése	Tartalmi követelmény	Formai követelmény
nyilatkozat az ajánlatkérő által kikötött biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátása vonatkozásában	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva
nyilatkozat a Kbt. 73. § (4) bekezdésében meghatározott követelmények vonatkozásában	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva
Teljesítésbe (és a 2. értékelési szempont) bevont szakember gyakorlatának igazolása	iratminta szerint	a bemutatott személy által saját kezűleg aláírva
árazott költségvetés	árazatlan költségvetés beárazva	cégszerűen aláírva
CD vagy DVD	az aláírt papír alapú ajánlat szkennelt változatát, valamint a szerkeszthető (*.xls vagy *.xlsx) formátumú árazott költségvetést tartalmazza	1 példányban

a.e. = adott esetben

Ajánlattevő az alábbi táblázatban felsorolt dokumentumokat a KBT. 69. § (4) BEKEZDÉSE SZERINT NEM KÖTELES az ajánlatban benyújtani. A benyújtott dokumentumoknak meg kell felelnie a táblázatban részletezett tartalmi és formai követelményeknek.

A gazdasági szereplő által ajánlatában az **ajánlatkérő** erre vonatkozó, e § szerinti **felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja** és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonnai a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni.

**Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.**

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a nyilatkozatokat a dokumentációban megadott iratminták tartalma szerint kötelesek megtenni!

Dokumentum megnevezése	Tartalmi követelmény	Formai követelmény
Alkalmasság igazolása		
Gazdasági és pénzügyi alkalmasság		

Dokumentum megnevezése	Tartalmi követelmény	Formai követelmény
<p>Ajánlattevő választása szerint az alábbi a) vagy b) pontban foglalt igazolási mód szerint igazolhatja az alkalmassági minimumkövetelményt:</p> <p>a) Nyilatkozat árbevételről</p>	<p>Ajánlattételi felhívás III.1.2.) P/1.) pontja szerint</p>	<p>cégszerűen aláírva</p>
<p>b) Ajánlattevői nyilatkozat az ajánlattételi felhívás III.1.2.) P/1.) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelésre</p>	<p>az Iratminta szerint</p>	<p>cégszerűen aláírva</p>
<p><b>Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</b></p>		
<p>Ajánlattevő választása szerint az alábbi a) vagy b) pontban foglalt igazolási mód szerint igazolhatja az alkalmassági minimumkövetelményt:</p> <p>a) referenciaigazolás</p>	<p>Ajánlattételi felhívás III.1.3.) M/1.) pontja szerint</p> <p>a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontjának megfelelően</p>	<p>a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti, figyelemmel a Kbt. 23. §-ban foglaltakra</p>
<p>b) Ajánlattevői nyilatkozat az ajánlattételi felhívás III.1.3.) M/1.) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelésre</p>	<p>az Iratminta szerint</p>	<p>cégszerűen aláírva</p>
<p>Ajánlattevő választása szerint az alábbi a) vagy b) pontban foglalt igazolási mód szerint igazolhatja az alkalmassági minimumkövetelményt:</p> <p>a) A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek végzettsége, képzettsége</p>	<p>Ajánlattételi felhívás III.1.3.) M/2.) pontja szerint:</p> <p>végzettséget, képzettséget, igazoló okirat és rendelkezésre állási nyilatkozat</p>	<p>egyszerű másolatban</p>

<b>Dokumentum megnevezése</b>	<b>Tartalmi követelmény</b>	<b>Formai követelmény</b>
b) Ajánlattevői nyilatkozat az ajánlattételi felhívás III.1.3) M/2.) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelésre	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva
nyilatkozat a teljesítésbe bevonní kívánt szakemberek vonatkozásában	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva
a teljesítésbe bevonní kívánt szakember(ek) rendelkezésre állási nyilatkozata	az Iratminta szerint	a szakember által saját kezűleg aláírva

a.e. = adott esetben

### III. Közbeszerzési műszaki leírás

Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése az alábbi mennyiségben:

Homlokzati hőszigetelő rendszer 160 mm EPS lemezből tagolatlan falazaton 580 m<sup>2</sup>

Lábazati hőszigetelő rendszer 160 mm XPS lemezből tagolatlan falazaton 32 m<sup>2</sup>

Káva készítés 40 mm EPS lemezből 132 m<sup>2</sup>

Zárófödém utólagos szigetelése 2x100 mm üvegyapot terítéssel 310 m<sup>2</sup>

Akadálymentesítés 1 kft

Nyílászáró csere 33 db

Kazáncsere járulékos munkákkal, szabályozhatóság kiépítése 1db

Használati HMV rendszer korszerűsítése 1 db

További részletes feladatlírást az ajánlati dokumentáció és a dokumentáció mellékletét képező tervdokumentáció tartalmazza.

A jelen közbeszerzési műszaki leírásban esetlegesen hivatkozott gyártmányú, eredetű, típusú és cikkszámú tételek megnevezése csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlattevő a hivatkozott gyártmányú, eredetű, típusú és cikkszámú dolgok helyett azzal minden tekintetben egyenértékű terméket is megajánlhat.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában, a fentiekben hivatkozott termékek valamennyi minőségi és műszaki paraméterét vizsgálja!

Amennyiben az ajánlatkérő által meghatározott közbeszerzési műszaki leírás európai szabványokra, európai műszaki engedélyre, közös műszaki előírásokra, nemzetközi szabványokra, az európai szabványügyi szervezet által létrehozott műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványokra, ezek hiányában nemzeti szabványokra, nemzeti műszaki engedélyre, illetve nemzeti műszaki előírásokra hivatkozik, ajánlatkérő a hivatkozott előírások helyett azzal minden tekintetben egyenértékűt is ért abban az esetben is, ha a 321/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 46. § (5) bekezdésében foglalt „vagy azzal egyenértékű” kifejezés bármely okból az adott helyen nem került feltüntetésre.

Amennyiben az ajánlatkérő által meghatározott közbeszerzési műszaki leírás - a szerződés tárgya által indokolt vagy jogszabályban meghatározott esetek kivételével - olyan meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra hivatkozik, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy olyan védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, amely az egyes gazdasági szereplők vagy termékek előnyben részesítéséhez vagy kizorításához vezetne, ajánlatkérő a hivatkozott előírások helyett azzal minden tekintetben egyenértékűt is ért abban az esetben is, ha a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglalt „vagy azzal egyenértékű” kifejezés bármely okból az adott helyen nem került feltüntetésre.

Amennyiben ajánlattevő az ajánlatkérő által meghatározott közbeszerzési műszaki leírástól bármely - a fentiekben részletezett - hivatkozás vonatkozásában el kíván térni, az ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény-, illetve funkcionális követelményeknek, vagy az általa javasolt megoldások egyenértékű módon megfelelnek a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott követelményeknek.

Ajánlattevőnek az egyenértékűség ajánlatban történő igazolása alkalmával a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (6) bekezdésében foglalt előírások figyelembe vételével kell eljárnia, így az egyenértékűség vonatkozásában megfelelő igazolási eszközök lehetnek különösen a Kbt. 60. §-ában említett bizonyítási eszközök. Az ajánlatkérő elfogadja a más tagállamokban székhellyel rendelkező elismert szervezet által kiadott tanúsítványokat is.

## IV. Vállalkozási szerződéstervezet

### Vállalkozási szerződés

#### TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

#### Izsák Város Önkormányzata

Székhely: 6070 Izsák, Szabadság tér 1.

Képviseli: .....

Törzskönyvi azonosító száma: .....

Statisztikai számjele: .....,

Adószám: .....,

képviseli: Mondok József polgármester, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** – ,

mint Megrendelő

– a továbbiakban: **Megrendelő** – másrészről a

.....  
székhely: .....,

Cg. száma: .....,

adószáma: .....,

számlavezető pénzügyi intézmény neve: .....,

bankszámlaszáma: .....,

képviseli: ....., mint vállalkozó – a továbbiakban **Vállalkozó** –

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

#### PREAMBULUM

Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2017. .... napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást indított „Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés” tárgyban építési beruházás megvalósítása iránt. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és közbeszerzési dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosítószámú projekt keretében támogatásból valósítják meg.

Abban az esetben, ahol a szerződés Megrendelőt említ az alatt Izsák Város Önkormányzata, mint Megrendelőt kell érteni.

#### 1. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA



- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú (a továbbiakban: építési beruházás) építési beruházás munkáinak teljes körű kivitelezését a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.

## **2. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI**

- 2.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő ajánlattételi felhívása, közbeszerzési dokumentációja, a dokumentáció részét képező műszaki leírások, kiviteli tervdokumentáció, árazatlan tételes költségvetési leírás, az ajánlattételi szakaszban a Megrendelő által adott esetleges kiegészítő tájékoztatások és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján elkészíti, teljes körűen megvalósítja az építési beruházást, biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek az építési beruházás megvalósításához.
- 2.2. Megrendelő a kiviteli tervdokumentációt (beleértve a műszaki leírást is), az árazatlan tételes költségvetési leírást a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta, Vállalkozó az építési beruházás helyszínét megtekintette, azt Vállalkozó a kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt az építési beruházás megvalósítására alkalmasnak találta.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben az építési beruházás megvalósításának alapját képező egyes dokumentumokban vagy azok között ellentmondások mutatkoznának, akkor mindig az a dokumentum az irányadó, amely a legátfogóbb és minőségileg a legmagasabb értékű teljesítést eredményezi.
- 2.4. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely az építési beruházás komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építési, bontási, átalakítási, terület-előkészítési munkát, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.
- 2.5. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a teljesítési határidőre kivitelezni. A kifogástalan minőség megállapítása az MSZ szerint történik, MSZ szabvány hiányában a DIN szabvány vonatkozó előírásait kell figyelembe venni.
- 2.6. Amennyiben Vállalkozó nem 2.5. pont szerinti minőségben teljesít, a Megrendelő jogosult az adott munkát, munkarészt a Vállalkozóval kijavíttatni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.
- 2.7. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját.
- 2.8. Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag a mindenkor hatályos fenti szabványoknak megfelelő, alkalmas és kifogástalan anyagot, terméket, berendezést használhat fel, illetőleg építhet be.

- 2.9. Amennyiben a szerződésben foglaltak a műszaki leírásban (kiviteli tervdokumentációban) vagy a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, Vállalkozó más anyagot, terméket, berendezést csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be.
- 2.10. Vállalkozó köteles gondoskodni Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról
- 2.11. A vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások költségei a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó viseli a próbák és átvételek próbavételi és vizsgálati költségeit.
- 2.12. A Vállalkozó feladata:
- a munka megkezdésekor a Megrendelőtől a munkaterület átvétele,
  - a munkakezdés pontos időpontjáról, időszakairól a Megrendelővel való folyamatos egyeztetés,
  - az építési naplóval kapcsolatos, a kivitelező Vállalkozót terhelő kötelezettségek ellátása (a 191/2009. (XI. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal)
  - a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségéről és fajtájáról folyamatos nyilvántartás vezetése az építési naplóban a külön jogszabályban meghatározottak szerint,
  - a kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása,
  - a munkaterületen a tevékenység során kitermelt ásványi nyersanyagok mennyiségéről és fajtájáról folyamatos nyilvántartás vezetése,
  - az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,
  - a megközelítési útvonalak, deponálóhelyek, felvonulási területek, használható gépeszközök egyeztetése, jóváhagyatása a Megrendelővel a munkálatok megkezdése előtt,
  - a munkavégzés időszaka alatt az aktuális munkaterület pontos lehatárolásának elvégzése, terepi jelzéssel való, jól látható módon történő megjelölése a munka tárgyát nem képező ingatlanok, ingatlanrészek elkerülése érdekében,
  - annak biztosítása, hogy a Vállalkozó részéről építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
  - a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
  - a munkák befejezésekor a munkaterület átadása a Megrendelőnek,
  - a munkák befejeztével a munkaterületről való levonulás végrehajtása.
- 2.13. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.

- 2.14. Vállalkozó a kivitelezést, a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg a Megrendelő utasításainak maradéktalan betartásával, a munkaterületen kívüli földterületek maradandó károsítása nélkül köteles végezni.
- 2.15. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz, anyag rendelkezésre állását. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek folyamatosnak kell lenni. A munka megkezdését köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál.
- 2.16. A Vállalkozó a Megrendelő által átadott engedélyeken túlmenően köteles saját költségén beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltatóktól, amelyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. Az esetleges engedélymódosítások kapcsán Vállalkozó köteles a Megrendelővel együttműködni.
- 2.17. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges, az általa végzett kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó, esetlegesen még rendelkezésre nem álló hatósági engedélyek beszerzésére és az illetékes hatóságok, szervek felé a bejelentési kötelezettségei teljesítésére.
- 2.18. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka határidőre történő befejezését.
- 2.19. A kivitelezéshez szükséges ideiglenes energiaellátás (víz, villany) biztosítása a Megrendelő feladata, köteles ennek költségeit viselni.
- 2.20. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások. A kivitelezésnek meg kell felelnie a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv. és végrehajtási rendeletei által megkövetelt műszaki, biztonsági és balesetvédelmi előírásoknak.
- 2.21. Ha közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.
- 2.22. Megrendelő, Vállalkozó a vállalkozási szerződés megkötésétől számított 10 napon belül közösen megállapodnak a munkaterület átadásának időpontjában.
- 2.23. A munkaterületen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 2.24. Vállalkozó köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyébek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).
- 2.25. A Vállalkozó a gyepterületeket csak a Megrendelővel való egyeztetéseknek megfelelően veheti igénybe.

- 2.26. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 2.27. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
- 2.28. A Vállalkozó rendelkezik legalább 30 millió forintot elérő éves és legalább az 5 millió forintot elérő káreseményenkénti kárértékű építési-szerelési biztosítási szerződéssel, mely fedezetet nyújt és kiterjed a szerződés szerinti munkák teljes körére, a káreseménnyel kapcsolatos költségekre. A biztosítás fedezetet nyújt az építkezés folyamán az építési teljesítésben (így különösen beépített anyagokban és meglévő szerkezetekben) keletkező károkra, valamint tartalmaznia kell a harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra kiterjedő felelősségbiztosítást is felelősségbiztosítási szerződéssel, mely jelen szerződés mellékletét képezi.
- 2.29. Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően elektronikus építési naplót vezetni. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 2.30. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztották vagy nem megfelelően végezték el.
- 2.31. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és a megbízottja(i) számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy(ek) (szervezet(ek) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 2.32. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen, az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal a Megrendelőt a beépítésről értesíteni. Ha Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozó viseli.
- 2.33. Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Vállalkozó az anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.
- 2.34. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – rendszeres elszállítása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 2.35. Vállalkozó a munkát az ajánlatában megjelölt felelős műszaki vezető irányítása mellett végzi.
- 2.36. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé.

- 2.37. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 2.38. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 2.39. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 2.40. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak, illetve az ajánlatában értékelési szempontra bemutatott szakember(ek)nek kell teljesítenie. A vállalkozó teljesítésében a Kbt. 138.§ (2) és (3) bekezdésében foglalt alvállalkozók és szakemberek kötelesek közreműködni. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § – (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 2.41. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 2.42. A teljesítésében közreműködő alvállalkozókkal kapcsolatosan Vállalkozó a 2015. évi CXLI. törvényben előírt rendelkezések maradéktalan betartásával köteles eljárni.
- 2.43. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 2.44. Vállalkozó a munka befejezését követően köteles a felvonulási területet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás átvételi eljárás lezárását követően Megrendelő birtokába bocsátani.
- 2.45. Megrendelő a „zöld beszerzésre” vonatkozó kötelezettségvállalásának teljesítése érdekében a következőket írják elő:
- Beépítésre csak szabványos anyagok kerülhetnek. A szabványtól eltérő anyagok alkalmazása tilos! A beépített anyagok, csövek, idomok minőségi bizonylatait folyamatosan az építési naplóhoz kell csatolni mellékletként figyelemmel az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint kell az építési termékek megfelelőségét igazolni.

Az egyeztetések, megbeszélések körülményeinek környezettudatossá tétele (zöld iroda elveinek alkalmazása, törekedni kell az elektronikus úton történő egyeztetésekre, az érintettek utazásának csökkentése, emlékeztetők megküldése elektronikus úton).

Az eljárás és a teljesítés során lehetőség szerint minél több nyomtatott dokumentumot újrahasznosított papírra kell készíteni.

### **3. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI**

- 3.1. Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő és a Vállalkozó a vállalkozási szerződés megkötésétől számított 10 napon belül közösen megállapodnak a munkaterület átadásának időpontjában.
- 3.2. Megrendelő biztosítja az építési beruházás átadás-átvételi eljárásának, az üzembe helyezésének és a garanciális vizsgálat lefolytatásainak feltételeit.
- 3.3. A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr a munkák teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását.
- 3.4. A Megrendelő helyszíni képviselőjeként az építési műszaki ellenőr feladata:
  - a kiviteli tervdokumentációban foglaltak betartásának ellenőrzése,
  - az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése,
  - együttműködési (kooperációs) értekezletek előkészítése, lebonyolítása,
  - az építőipari kivitelezési tevékenység szakszerűségének ellenőrzése a kiviteli tervdokumentáció alapján,
  - az építési naplók és mellékleteinek ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
  - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
  - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a Megrendelő részére, egyeztetés,
  - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
  - a próbaüzemek (pl. épületgépészeti, épületvillamossági, nyílászárók működése stb.) lefolytatásában, az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
  - egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
  - a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
  - részvétel az esetleges hatósági ellenőrzéseken,
  - az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban és a mellékleteinek,
  - műszaki kérdésekben a Megrendelő döntéseinek előkészítése,
  - pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
  - teljesítésigazolás kiállítása, mely tartalmazza
    - a teljesített kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét, minőségét, a teljesítés időpontját,
    - a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,

- a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indokát,
  - a kiállított teljesítésigazolásnak – a Vállalkozó által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől vagy ha a szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától számított, legfeljebb 15 munkanapon belül – a Megrendelő és a Vállalkozó részére történő megküldése,
  - a jótállás érvényesítése körében évente az éves utófelülvizsgálati eljárások előkészítése, megszervezése, lebonyolítása, erre vonatkozóan egyeztetés a Megrendelővel, intézkedés a Vállalkozó felé a jótállási kötelezettség teljesítésére.
- 3.5. A teljesítésigazolásban csak a beépített anyagok, szerkezetek, készülékek és berendezések szerepelhetnek. Tárolási nyilatkozat elfogadása nem lehetséges.
- 3.6. Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 3.7. Az építési műszaki ellenőr a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrzi, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 3.8. A műszaki ellenőr igényelheti a beépítés előtt
- a) a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását,
  - b) próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését, illetve
  - c) a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések minőségi tanúsítványának bemutatását pedig igényelni köteles az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

#### **4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉS**

- 4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdni és a munkát végezni.
- 4.2. A munka megkezdésének időpontja: a szerződéskötést követően - a szerződés 2.22. pontjára figyelemmel - a munkaterület átadását követő nap.  
A kivitelezésre vonatkozó végső teljesítési határidő: 2018.10.31.
- 4.3. Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.
- 4.4. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó 8 napos előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 4.6. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák maradéktalan teljesítése.

- 4.7. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Vállalkozótól. Amennyiben az elvégzett munka a megszabott paraméterek szerinti építési munkák, valamint tereprendezések rendeltetésnek megfelelő kialakítása vagy az életbiztonság követelményeinek nem felel meg, a Megrendelő nem veszi át a munkát.
- 4.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen vállalkozási szerződés keretében megvalósuló munkák a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Uniói előírások, szabványok, vonatkozó műszaki előírások szerint készülnek el.
- 4.9. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a vállalkozási szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött és 30 napon belül befejeződött, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem vette át.

## 5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 5.1. A jelen vállalkozási szerződésben foglalt munka vállalkozói díja:

Kivitelezés vállalkozói díja: nettó vállalkozói díj:

.....Ft, azaz, ..... forint + ÁFA.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz egyéb költséget, díjat, ellenértéket semmilyen jogcímen nem érvényesíthet (infláció, többletmunka).

Pótmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel.

Pótmunka elvégzésének nincs akadálya, amennyiben:

- a pótmunka műszaki tartalma elszámolhatósági kérdést nem vet fel és a Támogató a pótmunka-igényt elszámolhatósági szempontból jóváhagyja, továbbá a Megrendelő a Kbt. 98. § (3) bekezdés szerinti eljárást tudja alkalmazni, annak feltételei fennállnak.

- 5.2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint a Vállalkozó részére a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg, azaz ..... Ft előleget biztosít, mely igénybevételéről Vállalkozó a 6. számú melléklet szerinti nyilatkozatban nyilatkozik.
- 5.3. Vállalkozó összesen 4 számlát nyújthat be a következők szerint:
1. részszámla: a munkák 25 %-ának elvégzése esetében az (ebben a teljesítési szakaszban) elvégzett munkának megfelelő 25 % összegű részszámla (nettó .....Ft).
  2. részszámla: a munkák 50 %-ának elvégzése esetében az (ebben a teljesítési szakaszban) elvégzett munkának megfelelő 25 % összegű részszámla (nettó .....Ft).
  3. részszámla: a munkák 75 %-ának elvégzése esetében az (ebben a teljesítési szakaszban) elvégzett munkának megfelelő 25 % összegű részszámla (nettó .....Ft).
  4. végszámla a munkák 100 %-ának elvégzése esetében az (ebben a teljesítési szakaszban) elvégzett munkának megfelelő 25 % összegű végszámla.



Végszámla: a kiviteli tervben foglalt műszaki tartalom alapján megvalósított létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárásának sikeres lezárását követően, üzemeltetésre alkalmas állapotban a Megrendelő részére történő átadásakor van lehetőség a vállalkozási díj fennmaradó 25%-ának megfelelő forintösszege (nettó.....Ft).

Az előleg igénylése esetén a folyósított előleg elszámolása a 3. részszámlában és a végszámlában történik:

- a folyósított előleg 50 %-ának megfelelő összeg elszámolása a benyújtásra kerülő 3. részszámlában kerül elszámolásra,
- a folyósított előleg 50 %-ának megfelelő összeg elszámolása a benyújtásra kerülő végszámlában kerül elszámolásra.

A fentiekre figyelemmel a 3. részszámla és a végszámla benyújtása kizárólag a folyósított előleg mértékével arányosan csökkentett összegben lehetséges.

Az elvégzett munkák százalékos mértékét Megrendelő és műszaki ellenőre állapítja meg az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján, a Vállalkozó által tett ajánlat beárazott költségvetéséből kiindulva.

A Vállalkozónak a számlákhoz a beárazott költségvetésnek megfelelően számlarészletezőt kell benyújtania.

A Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult személy: Mondok József polgármester, szakmai felelős: Hegedűs Zoltán műszaki ügyintéző.

5.4. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

5.5. Az 5.1. pont szerinti vállalkozói díjat Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. §(1)-(2) bekezdése szerint számla kézhezvételétől számított 30 napon belül fizeti meg. A kifizetésre irányadóak és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltak. Amennyiben vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés során Megrendelő az ellenszolgáltatást - a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-nak, valamint a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének (Egységes Működési Kézikönyv) vonatkozó előírásai szerint teljesíti.

A Vállalkozónak a számlát úgy kell kiállítania, hogy a szokásos kézbesítési időtartamot figyelembe kell vennie a fizetési határidő meghatározásakor.

Jelen szerződés összegének finanszírozása 100%-ban TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 projekt támogatásból valósul meg, utófinanszírozás keretében.

A szerződés és a kifizetés pénzneme a HUF.

- 5.6. A számla abban az időpontban tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő számlavezető bankja a Megrendelő bankszámláját a kifizetésre kerülő vállalkozói díj összegével megterheli.
- 5.7. Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult Megrendelő fizetési késedelve esetén.
- 5.8. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a jelen vállalkozási szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

## **6. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

- 6.1. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás).
- 6.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,1 %-a/nap. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben meghatározott munkát legkésőbb a készre jelentés napjáig el kell végeznie, azonban késedelembe a teljesítésre nyitva álló a 4.2. pontban rögzített teljesítési határidő eltelte után esik. Amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozónak felróható okból késedelmet szenved, úgy a vállalkozó a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,1 %-a/nap mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni a megrendelőnek, a késedelembe eséstől a tényleges teljesítésig terjedő időszakra, de legfeljebb 30 naptári napig. A késedelembe esést követő 30. nap után megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, továbbá a teljesítés elmaradásából származó kárát a vállalkozótól követelni.
- 6.3. Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 10 %. A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő nettó vállalkozói díj. Meghiúsulási kötbér igénylése esetén a teljesítés nem követelhető.
- 6.4. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól. A vállalkozási szerződésben rögzített kötbér összegét ajánlatkérő - a Kbt. 135. § (6) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén - az esedékes részszámla, valamint a végszámla összegéből jogosult visszatartani. Amennyiben a számlából történő visszatartási jogosultságával a Megrendelő nem él, az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
- 6.5. Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés alapján elvégzett munkákra, illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások, így különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet szerinti jótállást köteles biztosítani.
- 6.6. Vállalkozó az építési beruházásra 36 hónap jótállást vállal.

- 6.7. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 munkanapon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.
- 6.8. Amennyiben a szerződés teljesítése során a vállalkozó – a megrendelő vagy az megrendelő műszaki ellenőrének kifogása, észrevétele, vagy felhívása ellenére - a jelentéktelennek nem minősülő hibák kijavítását legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán, a megrendelő által előírt határidőig nem végzi el, úgy megrendelőnek a szerződés szerinti és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,1 %-a/nap mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a hibás teljesítéstől a hibák kijavításáig terjedő időszakra, de legfeljebb 30 naptári napig. A hibás teljesítést követő 30. nap után ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, továbbá a teljesítés elmaradásából származó kárát a vállalkozótól követelni.

## **7. A FELEK KÉPVISELETE**

- 7.1. Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben a Feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:

....., szakmai felelős (tel.szám: ....., e-mail: .....),  
valamint ....., projektmenedzser (tel.szám: ....., e-mail:  
.....).

Vállalkozó részéről: .....

- 7.2. Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőrök:

.....

Vállalkozó felelős műszaki vezetői:

.....

- 7.3. Felek – ideértve a Vállalkozó esetleges alvállalkozóit és az építési műszaki ellenőrt – kötelesek együttműködni a munkák megvalósítása érdekében.
- 7.4. A szerződő felek jelen vállalkozási szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

## **8. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE**

- 8.1. A szerződés aláírásának napján lép hatályba.,

- 8.2. Módosítás, megszűnés

- 8.2.1. A szerződés módosítása, felek egyező akarata esetén kizárólag írásban lehetséges, és a módosításra a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseit kell alkalmazni.

- 8.2.2. A vállalkozási szerződés megszűnik, ha
- a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
  - a Megrendelő a szerződéstől eláll,
  - bármelyik fél a szerződést felmondja,
  - a teljesítés lehetetlenül,
  - bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.
- 8.3. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve a következő eseteket (nincs kártérítési kötelezettsége Megrendelőnek): a szerződést követően vállalkozó ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, hivatalból törlési-, illetve egyéb megszüntetésre irányuló eljárás indul. Megrendelő elálló nyilatkozatát Vállalkozóval írásban köteles közölni.
- 8.4. A Vállalkozó szerződésszegése miatti megrendelői elállás esetén Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Vállalkozótól kártérítést követelhet.
- 8.5. Felek a jelen vállalkozási szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételtlen vagy súlyosan megszegi.
- 8.6. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Vállalkozó
- késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
  - hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki.
- 8.7. A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez.
- 8.8. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
  - a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
  - a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
- 8.9. A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó között.
- 8.10. A jelen vállalkozási szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.
- 8.11. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára

megismerhetővé teszi és a 8.12. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 8.12. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 8.13. A Kbt. 136. § (1) bekezdés alapján a Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 8.14. Amennyiben a Vállalkozónak felróható, bármilyen okból, a Megrendelőnek a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, akkor a Vállalkozót teljes kártérítési-illetve visszafizetési kötelezettség terheli.

## **9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- 9.1. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- 9.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Megrendelő költségvetési pénzfelhasználását az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, az Irányító Hatóság, a Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság ellenőrizni jogosult, illetve a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címen nem tagadható meg. Továbbá tudomással bírnak arról is, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontjában meghatározott feltételek fennállása esetén a szerződés

típusát, tárgyát, a felek nevét, a szerződés értékét, időtartamát a Megrendelő köteles közzétenni az ott szabályozott módon.

- 9.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződéshez csatolt, általa tett nyilatkozatban foglaltak szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) 1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő átlátható szervezetnek minősül. Egyben tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint a Vállalkozó képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt, mint költségvetési szervet tájékoztatni.
- 9.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, illetve kifizetés nem teljesíthető a Vállalkozó részére az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg az Nvt. 3. § (1) 1. pontjában meghatározott feltételeknek;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az Nvt. 3. § (1) 1. pontjában meghatározott feltételeknek.  
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Vevő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 9.5. Felek a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összehatártól függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 9.6. Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Jelen szerződés 6 példányban készült, amelyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező további mellékletek, amelyek fizikálisan csatolásra nem kerülnek.

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 1. számú melléklet: | Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció      |
| 2. számú melléklet: | Ajánlatkérő által adott esetleges kiegészítő tájékoztatás |
| 3. számú melléklet: | Vállalkozó nyertes ajánlata                               |
| 4. számú melléklet: | Felelősségbiztosítás                                      |
| 5. számú melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat                                 |
| 6. számú melléklet: | Nyilatkozat előleg igényléséről                           |

Dátum:.....

.....  
(név).....  
(titulus).....

.....  
.....  
.....

(szervezet).....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

5. számú melléklet:

#### ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A .....

(.....székhely,

.....adószám, képviselő neve:.....) képviselőjeként

tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bek. szerint központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) 1. pontja szerint az általam képviselt szerv **átlátható szervezetnek minősül** az alábbiak szerint:

( \* = a megfelelőt alá kell húzni!)

**a)**

aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság, \*

ab) köztisztület,\*

- ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,\*
- ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,\*
- ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,\*
- af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint\*
- ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,\*
- ah) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;\*

**b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:\***

- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

**c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:\***

- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

**ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,**

*ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,\*\**

*bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi*



személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet  
neve:....., tulajdoni  
hányada:....., befolyásának és szavazati jogának  
mértéke:.....\*\*

bc) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,

bd) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:.....,

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:.....

**c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti szervezet,**

ca) a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:.....\*\*

cb) a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:.....\*\*

cc) a civil szervezetnek, vízitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a cb) alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:.....\*\*

cd) a cb) alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni

hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....\*\*

\*\*` szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma

Kelt:.....

.....  
képviselő

6. számú melléklet

**Nyilatkozat előleg igényléséről**

Az eljárás száma: **IT-1005.**

Az eljárás tárgya: **Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés.**

Ajánlatkérő: **Izsák Város Önkormányzata (6070 Izsák, Szabadság tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

• neve: .....

- székhelye: .....
- Vállalkozó

1.) Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy a vállalkozási szerződés teljesítése során társaságunk a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás .....%-ának megfelelő összegű, azaz ..... Ft előleg kifizetését kéri.\*

2.) Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy a vállalkozási szerződés teljesítése során társaságunk előleg kifizetését nem kéri.\*

..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

\*a nem kívánt szövegrész törlendő, a kívánt szövegrész aláhúzandó, illetve kitöltendő.

## V. Iratminták

## BORÍTÓLAP

Az eljárás száma és tárgya:	<b>IT-1005.</b> <b>Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalozási szerződés</b>
Az ajánlattevő megnevezése:	
Székhelye:	
Telefonszáma:	
Telefax száma:	
E-mail címe:	
Cégjegyzék száma:	
Nyilvántartó cégbírósága:	
Statisztikai számjele:	
Adószáma:	
A tárgyban érintett kapcsolattartó személy neve:	
A tárgyban érintett kapcsolattartó telefonszáma:	
A tárgyban érintett kapcsolattartó telefax száma:	
A tárgyban érintett kapcsolattartó e-mail címe:	

## FELOLVASÓLAP

Az eljárás száma: **IT-1005**.

Az eljárás tárgya: **Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés.**

Ajánlatkérő: **Izsák Város Önkormányzata (6070 Izsák, Szabadság tér 1.)**

<b>Ajánlattevő neve<sup>1</sup>:</b>	
<b>Ajánlattevő székhelye:</b>	

Az ajánlat értékelésre kerülő számszerűsíthető adatai:

**1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)**

nettó ..... HUF

**2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai tapasztalatának bemutatása:**

**.....hónap tapasztalat**

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
(név és bélyegző/cégnév nyomtatot betűvel kiírva)  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Közös ajánlattétel esetén a táblázatban meg kell jelölni a közös ajánlattevők által kapcsolattartásra kijelölt ajánlattevőt, továbbá a felolvasólapon fel kell tüntetni valamennyi ajánlattevő releváns adatait.

## MEGHATALMAZÁS

Az eljárás száma: IT-1005.

Az eljárás tárgya: **Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés.**

Ajánlatkérő: **Izsák Város Önkormányzata (6070 Izsák, Szabadság tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

- neve: .....
- székhelye: .....
- az eljárásban betöltött szerepe (a nem kívánt szövegrész törlendő): ajánlattevő / közös ajánlattevő / kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet

Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője meghatalmazom .....-t az alábbiakra:

- jelen közbeszerzési eljárásában való képviseletemre és az ajánlat részét képező iratok nevében történő aláírására
- információk megadására, jognyilatkozat megtételére és kötelezettségek vállalására
- a szerződés megkötésére, amelyet ajánlattevő jelen meghatalmazás aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el
- .....

(\* a jogosultságok körét kérjük értelemszerűen kibővíteni / leszűkíteni / pontosítani)

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
Meghatalmazó  
cégszerű aláírás

.....  
Meghatalmazott

## Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján

Az eljárás száma: IT-1005.

Az eljárás tárgya: **Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés.**

Ajánlatkérő: **Izsák Város Önkormányzata (6070 Izsák, Szabadság tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

- neve: .....
- székhelye: .....
- az eljárásban betöltött szerepe (a nem kívánt szövegrész törlendő): ajánlattevő / közös ajánlattevő

Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Nyertességünk esetén kötelezettséget vállalunk a szerződés megkötésére és teljesítésére az ajánlat részét képező felolvasólapon szereplő ajánlati áron.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> A nyilatkozat eredeti aláírt példányának benyújtása szükséges.

**Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja alapján\***

Az eljárás száma: **IT-1005.**

Az eljárás tárgya: **Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés.**

Ajánlatkérő: **Izsák Város Önkormányzata (6070 Izsák, Szabadság tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

- neve: .....
- székhelye: .....
- az eljárásban betöltött szerepe (a nem kívánt szövegrész törlendő): ajánlattevő / közös ajánlattevő

1.) Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy társaságunk a megkötendő szerződés teljesítéséhez az alábbi munkarészek, tevékenységek elvégzésére kíván alvállalkozót igénybe venni:

a) a közbeszerzés részei:

1. ....
2. ....
3. ....

b) az a) pontban megjelölt részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók:

1. .... (megnevezés; székhely)  
az alvállalkozó igénybe vételével érintett munkarész (tevékenység): .....
2. .... (megnevezés; székhely)  
az alvállalkozó igénybe vételével érintett munkarész (tevékenység): .....
3. .... (megnevezés; székhely)  
az alvállalkozó igénybe vételével érintett munkarész (tevékenység): .....

2.) Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy társaságunk a megkötendő szerződés teljesítéséhez nem kíván alvállalkozót igénybe venni.

(\*Kérjük a megfelelő rész 1.) vagy 2.) kitöltését.)

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás



**Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdései alapján\***

Az eljárás száma: **IT-1005.**

Az eljárás tárgya: **Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés.**

Ajánlatkérő: **Izsák Város Önkormányzata (6070 Izsák, Szabadság tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

- neve: .....
- székhelye: .....
- az eljárásban betöltött szerepe (a nem kívánt szövegrész törölendő): ajánlattevő / közös ajánlattevő /

1.) Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy társaságunk az előírt alkalmassági követelményeknek az alábbi szervezet kapacitására (is) támaszkodva kíván megfelelni<sup>3</sup>:

Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet megnevezése:	Vonatkozó alkalmassági feltétel megjelölése az ajánlattételi felhívás adott pontjára hivatkozással:

2.) Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy társaságunk az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelés érdekében nem kívánja más szervezet kapacitásait (is) igénybe venni.

(\*Kérjük a megfelelő rész 1.) vagy 2.) kitöltését.)

..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>3</sup> Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

**Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja vonatkozásában**

Az eljárás száma: IT-1005.

Az eljárás tárgya: **Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés.**

Ajánlatkérő: **Izsák Város Önkormányzata (6070 Izsák, Szabadság tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

- neve: .....
- székhelye: .....
- az eljárásban betöltött szerepe (a nem kívánt szövegrész törlendő): ajánlattevő / közös ajánlattevő

Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy az általam jegyzett céggel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok.

\*1.) Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy társaságunk olyan cégnek minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.

2.) Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy társaságunk olyan cégnek minősül, amelyet szabályozott tőzsdén nem jegyeznek, ezért a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § ib) pontja alapján nyilatkozom, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye:

.....

3.) Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy társaságunknak nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa.

(\*Kérjük a megfelelő rész 1.) vagy 2.) vagy 3.) kitöltését.)

..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**Nyilatkozat az igazolni kívánt alkalmassági követelményeknek történő megfelelés  
vonatkozásában**

Az eljárás száma: **IT-1005.**

Az eljárás tárgya: **Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés.**

Ajánlatkérő: **Izsák Város Önkormányzata (6070 Izsák, Szabadság tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

- neve: .....
- székhelye: .....
- az eljárásban betöltött szerepe (a nem kívánt szövegrész törlendő): ajánlattevő / közös ajánlattevő/  
kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet

Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy társaságunk megfelel az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívás III.1.2) és III.1.3) pontjaiban meghatározott alkalmassági követelményeknek.

..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**Nyilatkozat a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján**

Az eljárás száma: IT-1005.

Az eljárás tárgya: **Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés.**

Ajánlatkérő: **Izsák Város Önkormányzata (6070 Izsák, Szabadság tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

- neve: .....
- székhelye: .....
- az eljárásban betöltött szerepe (a nem kívánt szövegrész törlendő): ajánlattevő / közös ajánlattevő

Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy társaságunk által a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

## Nyilatkozat a Kkv. szerinti besorolásról

Az eljárás száma: IT-1005.

Az eljárás tárgya: **Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés.**

Ajánlatkérő: **Izsák Város Önkormányzata (6070 Izsák, Szabadság tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

- neve: .....
- székhelye: .....
- az eljárásban betöltött szerepe (a nem kívánt szövegrész törlendő): ajánlattevő / közös ajánlattevő

Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során nyilatkozom, hogy a kis- és középvállalkozásról szóló 2004. évi XXXIV. tv. (Kkv.) 3. §-a értelmében vállalkozásunk

- mikrovállalkozás
- kisvállalkozás
- középvállalkozás
- nem tartozik a Kkv. hatálya alá

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

## Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás vonatkozásában

Az eljárás száma: IT-1005.

Az eljárás tárgya: **Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés.**

Ajánlatkérő: **Izsák Város Önkormányzata (6070 Izsák, Szabadság tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

- neve: .....
- székhelye: .....
- az eljárásban betöltött szerepe (a nem kívánt szövegrész törlendő): ajánlattevő / közös ajánlattevő/ kapacitást rendelkezése bocsátó szervezet

Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során nyilatkozom, hogy a nyilatkozat kiállításának időpontjában a nyilatkozatot tevő vonatkozásában változásbejegyzési eljárás<sup>4</sup>

- nincsen folyamatban
- van folyamatban.<sup>5</sup>

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>4</sup> A nem kívánt szövegrész törlendő.

<sup>5</sup> Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlat részeként csatolni szükséges a cégbírósághoz benyújtott, ügyvéd által ellenjegyzett változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött (a benyújtott kérelem informatikai szempontú megfeleléséről szóló) igazolást!

## Titoktartási nyilatkozat

Az eljárás száma: IT-1005.

Az eljárás tárgya: **Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés.**

Ajánlatkérő: **Izsák Város Önkormányzata (6070 Izsák, Szabadság tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

- neve: .....
- székhelye: .....
- az eljárásban betöltött szerepe (a nem kívánt szövegrész törlendő): ajánlattevő / közös ajánlattevő

Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során nyilatkozom, hogy minden kereskedelmi, piaci és egyéb információ, adat, tény, dokumentum (így különösen szakmai megoldás, know-how), amelyet jelen közbeszerzési eljárással összefüggésben ajánlatkérő akár írásban, akár szóban rendelkezésre bocsát, bizalmas információnak tekintendő, és mint ilyet, üzleti titokként kell kezelni, továbbá tilos azt előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül, bármely harmadik személy tudomására hozni, vagy egyéb más célra felhasználni, mint a közbeszerzési ajánlat benyújtása vagy a közbeszerzési szerződés teljesítése.

A jelen nyilatkozatból fakadó - titoktartásra vonatkozó - kötelezettség nem alkalmazandó azon információkra

- a) amelyek a nyilvánosság számára rendelkezésre állnak, vagy amelyek a jövőben a nyilatkozattevő hibáján kívül válnak nyilvánossá,
- b) amelyek bizonyíthatóan már a jelen nyilatkozat aláírását megelőzően is ismertek voltak a nyilatkozattevő számára,
- c) amelyek olyan harmadik fél által jutottak a nyilatkozattevő tudomására, akinek, vagy amelynek titoktartási kötelezettsége az ajánlatkérő felé nem áll fenn,
- d) amelynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály teszi kötelezővé.

A titoktartásra vonatkozó, a fentiekben meghatározott kötelezettségvállalás a nyilatkozat aláírásának időpontjától határozatlan ideig érvényben marad.

..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

## Nyilatkozat üzleti titokról

Az eljárás száma: IT-1005.

Az eljárás tárgya: **Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés.**

Ajánlatkérő: **Izsák Város Önkormányzata (6070 Izsák, Szabadság tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

- neve: .....
- székhelye: .....
- az eljárásban betöltött szerepe (a nem kívánt szövegrész törölendő): ajánlattevő / közös ajánlattevő

1.) Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során nyilatkozom, hogy az általunk benyújtott ajánlat elkülönített módon üzleti titkot tartalmaz, amelynek nyilvánosságra hozatalát megtiltom és kérem annak bizalmas kezelését.

Az üzleti titkot tartalmazó rész helye az ajánlatban: ..... oldaltól ..... oldalig<sup>6</sup>

2.) Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során nyilatkozom, hogy az általunk benyújtott ajánlat üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) nem tartalmaz.

(\*Kérjük a megfelelő rész (1.) vagy 2.) kitöltését.)

..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>6</sup> Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.



**Nyilatkozat a szerződéstervezetben foglaltak véleményeltérés nélküli elfogadása  
vonatkozásában**

Az eljárás száma: **IT-1005.**

Az eljárás tárgya: **Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalás szerződés.**

Ajánlatkérő: **Izsák Város Önkormányzata (6070 Izsák, Szabadság tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

- neve: .....
- székhelye: .....
- az eljárásban betöltött szerepe (a nem kívánt szövegrész törlendő): ajánlattevő / közös ajánlattevő

Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során nyilatkozom, hogy a közbeszerzési dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott vállalás szerződéstervezetben foglaltakat teljes egészében, véleményeltérés nélkül elfogadjuk, a szerződést - a hivatkozott közbeszerzési eljárásban történő nyertességünk esetén - megkötjük és maradéktalanul teljesítjük.

..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**Nyilatkozat a papír alapon és a digitális adathordozón benyújtott ajánlati példányok egyezősége vonatkozásában**

Az eljárás száma: IT-1005.

Az eljárás tárgya: **Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés.**

Ajánlatkérő: **Izsák Város Önkormányzata (6070 Izsák, Szabadság tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

- neve: .....
- székhelye: .....
- az eljárásban betöltött szerepe (a nem kívánt szövegrész törlendő): ajánlattevő / közös ajánlattevő

Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során nyilatkozom, hogy a papír alapon benyújtott eredeti ajánlati példány és a digitális adathordozón benyújtott elektronikus másolati ajánlati példány egymással minden tekintetben megegyezik.

....., év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**Nyilatkozat az ajánlatkérő által kikötött biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátása vonatkozásában**

Az eljárás száma: IT-1005.

Az eljárás tárgya: **Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés.**

Ajánlatkérő: **Izsák Város Önkormányzata (6070 Izsák, Szabadság tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

- neve: .....
- székhelye: .....
- az eljárásban betöltött szerepe (a nem kívánt szövegrész törlendő): ajánlattevő / közös ajánlattevő

Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során nyilatkozom, hogy cégünk az ajánlattételi felhívás III.1.6) pontjában meghatározott biztosítékokat az ajánlatkérő által előírt határidőre rendelkezésre bocsátja.

..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**Nyilatkozat a Kbt. 73. § (4) bekezdésében meghatározott követelmények vonatkozásában**

Az eljárás száma: IT-1005.

Az eljárás tárgya: **Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés.**

Ajánlatkérő: **Izsák Város Önkormányzata (6070 Izsák, Szabadság tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

- neve: .....
- székhelye: .....
- az eljárásban betöltött szerepe (a nem kívánt szövegrész törlendő): ajánlattevő / közös ajánlattevő

Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során nyilatkozom, hogy az ajánlat megfelel azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**Nyilatkozat a szerződés teljesítésében részt vevő szakember - az ajánlattételi felhívás II.2.5) pontjának 2. értékelési szempontja tekintetében releváns - szakmai tapasztalata vonatkozásában**

Az eljárás száma: IT-1005.

Az eljárás tárgya: **Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés.**

Ajánlatkérő: **Izsák Város Önkormányzata (6070 Izsák, Szabadság tér 1.)**

Alulírott ....., mint a szerződés teljesítésében részt vevő szakember a fenti közbeszerzési eljárás során nyilatkozom, hogy az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívás II.2.5) pontjának 2. értékelési szempontja tekintetében vizsgált szakmai gyakorlat vonatkozásomban a következőekben részletezett információk szerint alakult:<sup>7</sup>

<b>A magasépítési munka megnevezése, helye</b>	<b>A magasépítési munka kezdő és befejező időpontja (év/hónap bontásban)</b>	<b>Az elvégzett feladat ismertetése</b>	<b>A munkában betöltött funkció/beosztás/ munkaszervezeti pozíció ismertetése</b>
<b>A magasépítési munka összesen:</b>	<b>..... hónap<sup>8</sup></b>		

Fenti nyilatkozatommal kijelentem, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt nincsen más olyan kötelezettségem, amely a munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná, a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezésre állok.

Munkáltatóm neve, székhelye:

.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

..... év ..... hó ..... nap

.....  
szakember saját kezű aláírása

<sup>7</sup> Kizárólag az ajánlattételi felhívás II.2.5) pontjának 2. értékelési szempontja tekintetében vizsgált szakmai (magasépítési munkában szerzett) tapasztalat bemutatása szükséges!

<sup>8</sup> Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szakmai tapasztalat időtartamába annak kezdő és befejező hónapját egyaránt beleérti!

Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá az ajánlattevőket, hogy amennyiben a 2. értékelési szempont vonatkozásában az értékelésre kerülő ajánlati elem felolvasólapon meghatározott mértéke meghaladja a 36 hónap időtartamot, a szakember által saját kezűleg aláírt, a szakember releváns szakmai tapasztalatát ismertető nyilatkozat tekintetében kizárólag az értékelésre kerülő ajánlati elem legkedvezőbb szintjének megfelelő, 36 hónap időtartamú szakmai tapasztalat meglétét vizsgálja!

Ajánlattevő a további dokumentumokat a KBT. 69. § (4) BEKEZDÉSE SZERINT NEM KÖTELES az ajánlatban benyújtani.

A gazdasági szereplő által ajánlatában az **ajánlatkérő** erre vonatkozó, e § szerinti **felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja** és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni.

**Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.**

**Nyilatkozat az ajánlattételi felhívás III.2.2) P/1.) pontjában előírtakra (nyilatkozat a III.1.2) P/1.)  
b) pont szerint)**

Az eljárás száma: IT-1005.

Az eljárás tárgya: **Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés.**

Ajánlatkérő: **Izsák Város Önkormányzata (6070 Izsák, Szabadság tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

- neve: .....
- székhelye: .....
- az eljárásban betöltött szerepe (törölje a feleslegeset): ajánlattevő / kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet / alvállalkozó

Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy társaságunk megfelel az Ajánlatkérő által **az ajánlattételi felhívás III.1.2) P/1.) pontjában** előírt pénzügyi-gazdasági alkalmassági minimumkövetelménynek.

..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**Nyilatkozat az ajánlattételi felhívás III.1.3.) M/1.) pontjában előírtakra (nyilatkozat a III.1.3.) M/1.) b) pont szerint)**

Az eljárás száma: IT-1005.

Az eljárás tárgya: **Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés.**

Ajánlatkérő: **Izsák Város Önkormányzata (6070 Izsák, Szabadság tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

- neve: .....
- székhelye: .....
- az eljárásban betöltött szerepe (törölje a feleslegeset): ajánlattevő / kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet / alvállalkozó

Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy társaságunk megfelel az Ajánlatkérő által **az ajánlattételi felhívás III.1.3.) M/1.) pontjában** előírt műszaki-szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek.

..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás



**Nyilatkozat az ajánlattételi felhívás III.1.3) M/2.) pontjában előírtakra (nyilatkozat a III.1.3.) M/2. b) pont szerint)**

Az eljárás száma: **IT-1005.**

Az eljárás tárgya: **Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés.**

Ajánlatkérő: **Izsák Város Önkormányzata (6070 Izsák, Szabadság tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

- neve: .....
- székhelye: .....
- az eljárásban betöltött szerepe (törölje a feleslegeset): ajánlattevő / kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet / alvállalkozó

Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy társaságunk megfelel az Ajánlatkérő által **az ajánlattételi felhívás III.1.3.) M/2.) pontjában** előírt műszaki-szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek.

..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek vonatkozásában  
az alkalmassági követelménynek történő megfelelés utólagos igazolására**

Az eljárás száma: IT-1005.

Az eljárás tárgya: **Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés.**

Ajánlatkérő: **Izsák Város Önkormányzata (6070 Izsák, Szabadság tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

- neve: .....
- székhelye: .....
- az eljárásban betöltött szerepe: (a nem kívánt szövegrész törlendő): ajánlattevő / közös ajánlattevő / kapacitást rendelkezése bocsátó szervezet

Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítésébe az alábbi szakembereket kívánjuk bevonni.

<b>A szerződés teljesítése során betöltendő pozíció/ munkakör<sup>9</sup>:</b>	<b>Név</b>	<b>Képzettség, végzettség</b>

Nyilatkozom, hogy - az ajánlattevő közbeszerzési eljárásban történő nyertessége esetén - a megajánlott szakemberek a kamarai névjegyzékbe történő nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötésének időpontjában, a tevékenység végzéséhez szükséges jogosultsággal pedig a beruházás megvalósításának teljes időtartama alatt rendelkezni fognak.

..... év ..... hó ..... nap

.....  
alírás

<sup>9</sup> az ajánlattételi felhívás VI.3.12) További információk 29. pontjában részletezett pozíció (jogosultság) megnevezése szerint

**Rendelkezésre állási nyilatkozat az alkalmassági követelménynek történő megfelelés utólagos igazolására**

A szerződés teljesítésekor betöltendő pozíció/munkakör<sup>10</sup>: .....

Alulírott, mint a(z) ..... ajánlattevő / kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet (a nem kívánt szövegrész törölendő) által ajánlott .....<sup>11</sup> szakember kijelentem, hogy részt veszek az Izsák Város Önkormányzata (6070 Izsák, Szabadság tér 1.) ajánlatkérő „**Izsák Város Önkormányzata által a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 azonosító számú projekt keretében önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés**” tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásában. Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat közbeszerzési eljárásban történő nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok azokban a tervezett időszak(ok)ban, és az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

..... év ..... hó ..... nap

.....  
szakember saját kezű aláírása

<sup>10</sup> Az ajánlattételi felhívás VI.3.12) További információk 29. pontjában részletezett pozíció (jogosultság) megnevezése szerint.

<sup>11</sup> A szerződés teljesítésekor betöltendő pozíció/munkakör.

