

TOP-3.2.1-15-BK1 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

Izsák

IZSÁK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Izsáki Városháza energetikai korszerűsítése

Pályázó neve:	IZSÁK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Projekt megnevezése:	Izsáki Városháza energetikai korszerűsítése
OP név:	TOP - Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
Pályázati kiírás megnevezése:	TOP-3.2.1-15-BK1 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése
Projekt helyszíne (régió):	Dél-Alföld
Projekt helyszíne (megye):	Bács-Kiskun
Projekt helyszíne (település):	Izsák
Megítélt összeg:	67 700 920 .- HUF
Támogatás aránya:	100 %
Támogatási döntés dátuma:	2017.05.01
Forrás:	ERFA
Ország:	Magyarország
Beavatkozási kategória:	
Uniós társfinanszírozási ráta:	85 - ERFA
Projekt összköltség:	67 700 920 .- HUF

Projekt összefoglalása:

a, A projekt célja: Izsák Város Polgármesteri Hivatalának energetikai korszerűsítése. b, A projekt szakmai-műszaki tartalma a választott önállóan támogatható és önállóan nem támogatható tevékenységek körének a bemutatásával együtt: A felmérések elvégzése után a fejlesztési javaslatok közül a legoptimálisabb lett kiválasztva. A korszerűsítés során elsődlegesen az épület hőmegtartó képességét szükséges javítani, ezután az egyes energiatermelő egységek cseréjével lesz hatékonyabbá téve. E célból földémszigetelés és homlokzati szigetelés lesz felhelyezve, a hivatal nyílászárói pedig a jelenlegi TNM rendelet elvárásainak megfelelőre lesznek cserélve. A fűtés hatékonyságának javítására a korszerűtlen kazán kondenzációs kazánnal lesz kiváltva. A fejlesztésnek köszönhetően egy akadálymentes bejárat és mosdó biztosítva lesz. c, a felhívás 3.2 pontjában előírt feltételek teljesülése: A Projekt Terv 3.1-es fejezete alapján nyilatkozattal igazoljuk, hogy a környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartjuk, a fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációban és viselkedésben esélytudatosságot fejezünk ki (3.2.1,

3.2.2). Az épület önálló energetikai rendszerrel rendelkezik, a tervezési munka energetikai központú felmérésen és számításokon alapul (mellékelt számítások, tervek). A fejlesztésnek klímakockázata nincs, ezt nyilatkozattal igazoljuk. Az épület megfelel a funkció szerinti követelményeknek, a közös önkormányzat másik tagja nyilatkozott arról, hogy egyetért a fejlesztéssel. Az intézményben nem működik nem támogatható funkció. A projekt korábban nem volt megkezdve, így értelemszerűen a határoló felülete 75%-ban még nem került felújításra. A jelenlegi állapotot felmérő energetikai tanúsítvány elkészült a megfelelő számításokkal együtt. A projekt nem "összetett beruházásként" valósul meg, auditálás nem történt. Világítástechnikai beavatkozás nincs tervezve (3.2.3-3.2.13.). Az épület nem áll védettség alatt, így 3.2.14-3.2.18. pontok nem relevánsak. Az épület szórt azbesztet nem tartalmaz, az akadálymentesítési követelményeknek a rehabilitációs környezettervező szakmérnök csatolt dokumentuma alapján felel meg (3.2.19-3.2.21.). A projekt során a kötelezően ellátandó tájékoztatás és nyilvánosság külső szakértő által lesz elvégezve, a projektgazda a fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében esélytudatosságot fejez ki (3.2.22., 3.2.23.). A fejlesztést összefoglaló projekt terv és mellékletei csatolásra kerültek. A költséghatékonyságot alátámasztó pénzügyi mutató számítás elkészült (CBA elemzés a projekt méretéből fakadóan nem készült). A költségvetésbe műszaki ellenőri szolgáltatás és a végső állapotról szóló energetikai tanúsítvány elkészítése be lett tervezve, a projekt az indikátorszámítás alapján csökkenti az éves üvegházhatású gázkibocsátást. Az épület alapterülete meghaladja az elvárt minimumértéket. A projektgazda a jogszabályi környezet változásából fakadó többletköltségeket vállalja (3.2.24-3.2.31.). A projekt terv "Intelligens rendszerek kiépítésének lehetősége" c. fejezet alatt fejti ki a vonatkozó tevékenység relevanciáját (3.2.32-3.2.35.). A korszerűsített épület megfelelő használatáról szóló képzés költsége megjelenik a költségvetésben, a felhívásnak megfelelő szakértővel és módon lesz elvégezve (3.2.36-3.2.38.). Bács-Kiskun megye SECAP dokumentumának elkészítése még nem történt meg, így az ehhez való illeszkedés nem kerül bemutatásra. A telepített berendezések paraméterei a projekt terv 6.3. pontjában lettek ismertetve. A felújítás a határoló szerkezetek 25%-ánál nagyobb méreteket érint, így kimeríti a "jelentős felújítás" követelményét illetve a hazai vagy uniós pályázati forrásra vonatkozó szabályozást. Az épületen vízszigetelés nem lett betervezve. A meghatározott nyílászárók a vonatkozó TNM rendelet szerint kerültek kiválasztásra. Az intézmény a hőmegtartó képességének javítása által az épület legalább "DD" kategóriát ér el. Passzív hővédelem, szellőztető rendszer, hőszivattyú rendszer, hőtermelőre csatlakozás és világítástechnika nem kerül fejlesztésre. A telepítendő hőtermelő berendezés paraméterei projekt terv 6.3. alapján megfelelnek a felhívás 3.2.48-49. pontjainak. A megvalósítás ütemezése a támogatási kérelemben rögzítésre került (3.2.39-3.2.64.). Útmutató d,-e, pontoknak való megfelelés a csatolmányokkal igazolt, karakterkorlát miatt nincs rögzítve. „

Megvalósítás kezdete:

2016.07.01

Megvalósítás vége:

2017.12.31