

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete

457/1/2015

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. február 3.-án
megtartott üléséről**

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete

457/1/2015

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. február 3.-án 14 órai kezdettel megtartott üléséről.

Ülés helye: Városháza tanácskozó terme

Jelen vannak: Mondok József polgármester, Dr. Bozóky Imre alpolgármester, Bérces Lajos, Góhér Zoltán, Kutas Tibor, Dr. Rigó József Zsolt, Szabó József, Tetézi Attila, Végh Tamás képviselők, Bagócsi Károly címzetes főjegyző, Krasznai Szilvia jegyzőkönyvvezető

Mondok József polgármester:

Köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes és az ülést megnyitotta.

Napirend előtt:

Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Mondok József polgármester (E-mailben kiküldve!)
(Írásos anyag, jegyzőkönyvhöz csatolva)

Mondok József polgármester:

Szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy 16 határozat végrehajtása teljesült, 1 határozatot (közvilágítás korszerűsítés) nem tudtak végrehajtani, de ez csupán időben elcsúszást jelent, mivel a 2015. évi költségvetésben szerepel a feladat.

Mondok József polgármester:

Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

„Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi felsorolásban szereplő határozatokról szóló jelentést elfogadta és a tett intézkedéseket jóváhagyta: - 19/2014.(02.18.) számú határozat, - 31/2014.(04.15.) számú határozat, - 54/2014.(08.14.) számú határozat, - 55/2014.(08.14.) számú határozat, - 84/2014.(12.02.) számú határozat,- 90/2014.(12.02.) számú határozat, - 91/2014.(12.02.) számú határozat, - 92/2014.(12.02.) számú határozat,- 98/2014.(12.02.) számú határozat,- 101/2014.(12.16) számú határozat,- 104/2014.(12.16.) számú határozat,105/2014(12.16.) számú határozat, 106/2015(12.16.) számú határozat, 107/2014 (12.16.) számú határozat, - 108/2014(12.16.) számú határozat, 110/2014.(12.16.) számú határozat.. Határidő: azonnal. Felelős: Mondok József polgármester.”

A Képviselő – testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

1/2015.(02.03.) számú:

Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Határozat

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi felsorolásban szereplő határozatokról szóló jelentést elfogadta és a tett intézkedéseket jóváhagyta:

- 19/2014.(02.18.) számú határozat,
- 31/2014.(04.15.) számú határozat,
- 54/2014.(08.14.) számú határozat,
- 55/2014.(08.14.) számú határozat,
- 84/2014.(12.02.) számú határozat,
- 90/2014.(12.02.) számú határozat,
- 91/2014.(12.02.) számú határozat,
- 92/2014.(12.02.) számú határozat,
- 98/2014.(12.02.) számú határozat,
- 101/2014.(12.16.) számú határozat,
- 104/2014.(12.16.) számú határozat,
- 105/2014.(12.16.) számú határozat,
- 106/2014.(12.16.) számú határozat,
- 107/2014.(12.16.) számú határozat,
- 108/2014.(12.16.) számú határozat,
- 110/2014.(12.16.) számú határozat

Határidő: azonnal.

Felelős: Mondok József polgármester

Mondok József polgármester:

Javasolta a kiküldött meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Miután sem kiegészítő sem pedig módosító javaslat nem hangzott el, a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását kezdte meg:

NAPIREND

- 1.) A Képviselő – testület 2015. évi munkatervének elfogadása
Előadó: Mondok József polgármester (E-mailben kiküldve!)
- 2.) Izsák Város 2015. évi költségvetésének megtárgyalása (1. forduló)
Előadó: Mondok József polgármester (E-mailben kiküldve!)
- 3.) Az Izsák Inno-Kom Nonprofit Kft. átszervezése, 2015. évi feladatainak megtárgyalása, az általa nyújtott szolgáltatásokra épülő pénzügyi terv véleményezése
Előadó: Mondok József polgármester (E-mailben kiküldve!)
- 4.) ZÁRT ÜLÉS

1.) Napirend

A Képviselő – testület 2015. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Mondok József polgármester

(Írásos anyag, jegyzőkönyvhöz csatolva)

Mondok József polgármester:

Minden évben az első képviselő-testületi ülésen szokták megtárgyalni az adott évrre szóló munkatervet. Az idei évben előreláthatólag 10 képviselő-testületi ülést terveznek be, de ha indokolt, akkor bármikor módosítható ez a szám.

Kutas Tibor a Jogi – Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A Jogi – Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület 2015. évi munkatervének elfogadásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselőt testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy a munkatervben szerepeljen külön időpont megjelölése nélkül a BÁC SVÍZ Zrt tájékoztatója és a város idegenforgalmi koncepciójának megalkotása.

Dr. Bozóky Imre alpolgármester:

Javasolja, hogy a 2015. május 19.-re betervezett második napirendi pont megtárgyalását legalább egy hónappal előbbre tervezzék be. Ha az iskola építkezése június – júliusban elkezdődik, akkor fontos a szülők és a tanárok megfelelő tájékoztatása. Ennek érdekében kéri a napirendi pont előbbre hozatalát.

Mondok József polgármester:

Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

„Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott javaslatot 2015. évi munkatervként elfogadja, és végrehajtását elrendeli a következő kiegészítésekkel: - a 2015. május 19. helyett, 2015. április 27.-én tárgyalja a képviselő-testület a „Tájékoztató az Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Iskola 2015/2016-os tanévet előkészítő munkáiról, kiemelt figyelemmel az iskolaépítési projektből eredő helyi feladatok végrehajtásáról szóló előterjesztést, - a munkatervben szerepeljen konkrét időpont nélkül a BÁC SVÍZ Zrt tájékoztatója és a város idegenforgalmi koncepciójának megalkotása. Határidő: 2015. december 31. Felelős Mondok József polgármester”

A Képviselő – testület vita nélkül, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

2/2015.(02.03.)számú:

A Képviselő-testület 2015. évi munkatervének elfogadása

H a t á r o z a t

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott javaslatot 2015. évi munkatervként elfogadja, és végrehajtását elrendeli a következő kiegészítésekkel:
- a 2015. május 19. helyett, 2015. április 27.-én tárgyalja a képviselő-testület a „Tájékoztató az Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Iskola 2015/2016-os tanévet előkészítő munkáiról, kiemelt figyelemmel az iskolaépítési projektből eredő helyi feladatok végrehajtásáról szóló előterjesztést,
- a munkatervben szerepeljen konkrét időpont nélkül a BÁC SVÍZ Zrt tájékoztatója és a város idegenforgalmi koncepciójának megalkotása.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős Mondok József polgármester

2.) Napirend

Izsák Város 2015. évi költségvetésének megtárgyalása(1. forduló)

Előadó: Mondok József polgármester

(Írásos anyag, jegyzőkönyvhöz csatolva)

Mondok József polgármester:

Kettő körben kell tárgyalni a költségvetést, de várhatóan idén három fordulóban fogják tárgyalni. A költségvetési koncepció alapja a 2015. évi költségvetésnek. 496.250.000.- Ft-os költségvetéssel tudnak számolni. A működési kiadások összege 457.895.000.- Ft, a fejlesztési jellegű kiadások 38 millió forint, a tartalék pedig 9 millió forint. A feladatok fontossági sorrendbe vannak felsorolva. Első az iskolaprojekt elindítása, ami nem a város költségvetését terheli, hanem az ország költségvetését. A Holló utcai ingatlant 70 millió forintért értékesíteni szeretnék, a tulajdonjogi helyzetet még pontosítani kell. Fontos a szennyvíztisztító telep modernizálása, korszerűsítése. Szeretnék értékesíteni a régi posta és a volt felsővárosi óvoda épületét. A közvilágítás korszerűsítésére is szükség van, ami az abból keletkező megtakarításból megtérülne. Napelem pályázatot nyert a város, 16 millió forintot, amihez 6 millió forint önerő szükséges. Ki kell alakítani a parkolási rendet, erre 4 millió forintot terveztek be. Kb. 150 db táblát fognak kicserélni, és szakembereket fognak felkérni a megfelelő parkolási rend kialakítása érdekében. A tanyagondnoki szolgálat elindításához 2 millió forintot terveztek be, illetve a belvív elvezetés korszerűsítésére 3 millió forintot. A tartalék 9.085.000.- Ft. Szerény, visszafogott, de tartható a költségvetés.

Kutas Tibor a Jogi – Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A Jogi – Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság Izsák Város 2015. évi költségvetéséről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő kiegészítésekkel:- a vagyonvédelmi szempontból fontos kamerarendszer kiépítését vizsgálja meg a képviselő-testület.
- az épület tervezésének és fekvésének a kialakításában az önkormányzat véleményét érvényesíthesse.

Dr. Rigó József Zsolt az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke:

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek Izsák Város 2015. évi költségvetésnek előterjesztését azzal a kiegészítéssel, hogy a vagyonvédelmi szempontból fontos kamerarendszer kiépítését vizsgálja meg a képviselő-testület.

Bérces Lajos a Közművelődés- Oktatási és Sportbizottság elnöke:

A Közművelődési – Oktatási és Sportbizottság Izsák Város 2015. évi költségvetésének előterjesztését elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következő kiegészítésekkel: - a vagyonvédelmi szempontból fontos kamerarendszer kiépítését vizsgálja meg a képviselő-testület, - az iskola épület tervezésénél és fekvésének a kialakításában az önkormányzat érvényesíthesse véleményét.

Góhér Zoltán a Mezőgazdasági Bizottság elnöke:

A Mezőgazdasági Bizottság Izsák Város 2015. évi költségvetésének előterjesztését elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következő kiegészítésekkel: - a vagyonvédelmi szempontból fontos kamerarendszer kiépítését vizsgálja meg a képviselő-testület, - az iskolaépület tervezésénél és fekvésének a kialakításában az önkormányzat érvényesíthesse véleményét. Ugyanis a tervrajzon észlelték, hogy az épülő iskola északi fekvésű lenne, így a tantermek nem kapnának elegendő napfényt, kedvezőtlen lenne a fekvése.

Mondok József polgármester:

A tavalyi évben nyújtottak be pályázatot térfigyelő kamerákra, de azt forráshiány miatt elutasították. Az idei évben is várható pályázati lehetőség, amivel élni fognak. Az iskola mostani tervén lehet még változtatni, nem fix még a terv. Jelezték már az említett felvetést. Egyelőre csak tanulmányterv van a kormány előtt.

Góhér Zoltán képviselő:

Vannak új elemek a költségvetésben. A gyermekétkeztetés feltételei javulnak. Mire várható? Hogyan alakul a civil szervezetek támogatása az idei évben?

Bagócsi Károly címzetes főjegyző:

Várhatóak pályázati lehetőségek például tároló konyha fejlesztésére és technikai fejlesztésekre is mindig szükség van. A sportszarnok padozatának cseréjét is szerették volna tavaly megoldani, de nem nyert a pályázat, viszont idén is be fogják nyújtani a pályázatot. A könyvtárban is aktuális lenne egy polcrendszer felújítás, illetve a művelődési házban is szükség lenne hangtechnikai eszközök újítására. A civil szervezetek támogatása nem változott az idei évben sem. A következő képviselő-testületi ülésen szerepelni fog a támogatások elbírálása is a költségvetésben.

Kutas Tibor képviselő:

A BÁCSVÍZ Zrt-nek fizetendő vagyonértékelési díj önkormányzatra eső része véleménye szerint nagyon magas. Javasolja, hogy az üzemi bevételéből fedezze ezt a BÁCSVÍZ Zrt. A szennyvíz beruházási pályázattal kapcsolatban javasolja, hogy ami az önkormányzatra eső rész, azt próbálják meg a bérleti díj terhére megoldani. Többletköltséggel nem jár, a mozgásteret viszont növeli.

Mondok József polgármester:

Jelzéssel fognak élni a BÁCSVÍZ Zrt felé a felvetődött kérdés ügyében.

Bagócsi Károly címzetes főjegyző:

A határozat-tervezetben is szerepel, hogy egyeztető tárgyalásokat kell folytatni az iskola építésével kapcsolatban. Kérni fogják, hogy jelezzék az ütemezést és az időhatárokat. Tárgyalni kell és csak utána egyeztetni.

A szociális rendelttel kapcsolatban egy nehéz kérdéskört kell megoldaniuk. Úgy kell megalkotni a rendeltet, hogy a saját költségvetés ellen fogják ezt megalkotni. A tavalyi évben 395 embert érintett a lakásfenntartási támogatás, ami évi 18 millió forintot jelentett. A méltányossági ápolási díj eddig sem volt kötelező, de segítettek ezzel a rászorulóknak. Kikerül a törvényből azonban, nem lesz méltányossági ápolási díj. Kötelező lesz azonban a rászorultság megállapítása. Mérhető szempontrendszerrel kell felállítani. Ha valaki önhibájából nem tud előre haladni, illetve ha önhibáján kívül kerül nehéz helyzetbe, akkor ezeket a tényeket másképpen kell kezelni. A környezettanulmány alapvető lesz.

Először mindenkinek magán kell megpróbálni segíteni, és ha így nem sikerül, utána próbál segíteni az önkormányzat. Csak a kötelező helyzetekben kell segíteni. Harminc millió forint az idei keret a szociális juttatásokra. Az étkeztetés sem 100 %-osan finanszírozott tétel. Akik részt vesznek az étkeztetésben, azoknak 1/3 -a fizető, 2/3-a viszont vagy ingyenesen étkezik, vagy csak 50 %-át fizeti a költségeknek. A város esetében 100%-os kihasználtság mellett is hozzá kell tenni az étkeztetéshez 9 millió forintot. Mindig előfordulhatnak rendkívüli esetek. Stabil költségvetés lesz, de kérdés lesz az elérhető következetes szociális rendelet megalkotása. Szükség van az észrevételekre, javaslatokra. Hat határozatot fognak hozni a költségvetéssel kapcsolatban, ebből egyet zárt ülés keretén belül.

Mondok József polgármester:

Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

„Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete Izsák Város 2015. évi költségvetésének részletes megtervezése alapjául az előterjesztést két kiegészítéssel elfogadja. Meg kell vizsgálni a vagyonvédelmi szempontból fontos kamerarendszer kiépítésének lehetőségét, az iskolaépület megtervezésénél és fekvésének kialakításánál érvényesíteni kell a képviselő-testület véleményét.

A bevételi és kiadási előirányzat főösszegét egymással megegyezően 496.250 ezer forintban határozza meg.

A kiadásból:

Működési kiadás 457.895 ezer Ft, melyből személyi jellegű kiadások 188.055 ezer forint, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: 53.633 ezer forint, dologi kiadások 170.000 ezer forint, ellátottak pénzbeli juttatásai 31.000 ezer forint, egyéb működési kiadások 10.207 ezer forint, tartalék 5.000 ezer forint.

Fejlesztési kiadások: 38.355 ezer forint. A fejlesztési célok: iskolai projekt előkészítése, Holló utcai ingatlanok értékesítése, Izsák és Térsége szennyvízberuházása, közvilágítás korszerűsítése.

Napelem- rendszer kiépítése a városháza és a sportcsarnok épületein 6.000 ezer forint, BÁCSVÍZ vagyonértékelése, szennyvízrendszer korszerűsítési munkái 19.270 ezer forint, város parkolási problémáinak megoldása 4.000 ezer forint, tanyagondnoki szolgálat megszervezése 2.000 ezer forint, belvíz elvezetési program a város alsó részén 3.000 millió forint, tartalék 4.085 ezer forint. Határidő: 2015. február 15. Felelős: Mondok József polgármester.”

3/2015.(02.03.) számú:

Izsák Város 2015. évi költségvetésének megtárgyalása(1. forduló)

H a t á r o z a t

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete Izsák Város 2015. évi költségvetésének részletes megtervezése alapjául két kiegészítéssel elfogadja. Meg kell vizsgálni a vagyonvédelmi szempontból fontos kamerarendszer kiépítésének lehetőségét, az iskolaépület megtervezésénél és fekvésének kialakításánál érvényesíteni kell a képviselő-testület véleményét.

A bevételi és kiadási előirányzat főösszegét egymással megegyezően 496.250 ezer forintban határozza meg.

Működési kiadás:	457.895 ezer forint, melyből:
- személyi jellegű kiadás	188.055 ezer forint,
- munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	53.633 ezer forint,
- dologi kiadások	170.000 ezer forint,
- ellátottak pénzbeli juttatásai	31.000 ezer forint,
- egyéb működési kiadások	10.207 ezer forint,
- tartalék	5.000 ezer forint.

Fejlesztési kiadások	38.355 ezer forint.
----------------------	---------------------

Fejlesztési célok:

- iskolai projekt előkészítése,
- Holló utcai ingatlanok értékesítése,
- Izsák és Térsége szennyvízberuházása,

- közvilágítás korszerűsítése,
- napelem-rendszer kiépítése a városháza és a sportcsarnok épületein 6.000 ezer forint,
- BÁCSVÍZ vagyoneértékelése, a szennyvíz-rendszer korszerűsítési munkái 19.270 ezer forint,
- város parkolási problémáinak megoldása 4.000 ezer forint,
- tanyagondnoki szolgálat megszervezése 2.000 ezer forint,
- belvív elvezetési program a város alsó részein 3.000 ezer forint.

Határidő: 2015. február 15.

Felelős: Mondok József polgármester.

Mondok József polgármester:

Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

„Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyeztető eljárás lefolytatását rendeli el a BÁCSVÍZ feladatokkal kapcsolatban, ahol pontosítani kell a szennyvízrendszer korszerűsítési munkákat és a tervezett előirányzatok kifizetési idejét és esedékes összegét. Határidő: 2015. december 31. Felelős Mondok József polgármester”

A Képviselő – testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

4/2015.(02.03.) számú:

Egyeztetés a BÁCSVÍZ feladatokról.

H a t á r o z a t

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyeztető eljárás lefolytatását rendeli el a BÁCSVÍZ feladatokkal kapcsolatban, ahol pontosítani kell a szennyvízrendszer korszerűsítési munkákat és a tervezett előirányzatok kifizetési idejét és esedékes összegét.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős Mondok József polgármester”

Mondok József polgármester:

Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

„Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Izsák és Térsége szennyvízberuházása „ című, KEOP-1.2.0/09-11-2013-0028. projekt Környezet és Energiahatékonyság Operatív Program (KEHOP) keretében történő folytatásáról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja és a program megvalósításához szükséges- 35 (harmincöt) millió forint keretösszeg erejéig – az önerő betervezését a 2015. évi önkormányzati költségvetésbe elrendeli. A projektnek az önkormányzati rendeletben elkülönítve, önállóan kell megjelennie.

Határidő: 2015. december 31. Felelős Mondok József polgármester”

A Képviselő – testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

5/2015.(02.03.)számú:

Izsák és Térsége szennyvízberuházása.

Határozat

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Izsák és Térsége szennyvízberuházása” című, KEOP-1.2.0/09-11-2013-0028. számú projekt Környezet és Energiahatékonyság Operatív Program keretében történő folytatásáról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja és a program megvalósításához szükséges – 35 (harmincöt) millió forint keretösszeg erejéig – az önerő betervezését a 2015. évi önkormányzati költségvetésbe elrendeli. A projektnek az önkormányzati rendeletben elkülönítve, önállóan kell megjelennie.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős Mondok József polgármester”

Mondok József polgármester:

Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

„Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az izsáki 685/8 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 6411 m² területű és az izsáki 685/10. hrsz-ú, kivett udvar, gazdasági épület, műhely, iroda művelési ágú 7476 m² területű ingatlanok megvásárlásához 52 (ötvenkettő) millió forint éven belüli hitel felvételét rendeli el. A hitel lejárat: 2015.június 30. A visszafizetés egy összegben történik. - Az önkormányzat vállalja, hogy a hitelt és járulékait a 2015. évi költségvetésébe betervezi. - Az önkormányzat a hitel és járulécai biztosítékaul felajánlja az Izsák belterület 2502/33 hrsz-ú törzsvagyron részét nem képező, forgalomképes és az 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlant. Az ingatlanra 85 millió Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogszerződés kötődött 2014. 07. 11.-én. A képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlant nem minősíti korlátozottan forgalomképesé vagy forgalomképtelenné. - A képviselő – testület a hitel és járulécai fedezetéül az OTP Bank Nyrt-nek felajánlja az önkormányzat átengedett gépjárműadókból és a helyi adókból származó bevételeit, mely bevételek összegét az OTP Bank Nyrt a hitel igénybevételeből eredő tartozás törlesztésére fordíthatja. Az átengedett gépjárműadó és helyi adó bevételekre tartós finanszírozási jogviszonyt biztosító zálogszerződés kötődött 2014. 09. 29.-én.- Az önkormányzat a hitel és járulécai biztosítékaul felajánlja az Izsák 685/8 és 685/10 hrsz-ú ingatlanokra kötött adásvételi szerződés alapján befolyó bevételeket, melyre követelésre alapított zálogszerződés köthető. A polgármester felhatalmazásra kerül, hogy a zálogjogot a vonatkozó nyilvántartásba bejegyeztesse. - A képviselő-testület hozzájárul, hogy amennyiben a Hitel futamideje alatt az Önkormányzat Fizetési Számláján a szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az Önkormányzat a helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a Bank a Fizetési Számlára haladéktalanul átvezesse. - A képviselő- testület az OTP Bank Nyrt részére a más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében. - A Polgármester felhatalmazásra kerül a szerződések és a felhatalmazó levelek aláírására. Határidő: azonnal Felelős Mondok József polgármester.”

A Képviselő – testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

6/2015.(02.03.) számú:

Éven belüli hitel felvétele a Holló utcai ingatlanok megvásárlásához

Határozat

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az izsáki 685/8 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 6411 m² területű és az izsáki 685/10. hrsz-ú, kivett udvar, gazdasági épület, műhely, iroda művelési ágú 7476 m² területű ingatlanok megvásárlásához 52 (ötvenkettő) millió forint éven belüli hitel felvételét rendeli el. A hitel lejárat: 2015. június 30. nap. A visszafizetés egy összegben történik.

- Az önkormányzat vállalja, hogy a hitelt és járulékait a 2015. évi költségvetésébe betervezi.

- Az önkormányzat a hitel és járulécai biztosítékaul felajánlja az Izsák belterület 2502/33 hrsz-ú törzsvagyon részét nem képező, forgalomképes és az 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlant. Az ingatlanra 85 millió Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogszerződés kötődött 2014. 07. 11.-én. A képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlant nem minősíti korlátozottan forgalomképesé vagy forgalomképtelenné.

- A képviselő – testület a hitel és járulécai fedezetéül az OTP Bank Nyrt-nek felajánlja az önkormányzat átengedett gépjárműadóból és a helyi adókból származó bevételeit, mely bevételek összegét az OTP Bank Nyrt a hitel igénybevételeből eredő tartozás törlesztésére fordíthatja. Az átengedett gépjárműadó és helyi adó bevételekre tartós finanszírozási jogviszonyt biztosító zálogszerződés kötődött 2014. 09. 29.-én.

- Az önkormányzat a hitel és járulécai biztosítékaul felajánlja az Izsák 685/8 és 685/10 hrsz-ú ingatlanokra kötött adásvételi szerződés alapján befolyó bevételeket, melyre követelésre alapított zálogszerződés köthető. A polgármester felhatalmazásra kerül, hogy a zálogjogot a vonatkozó nyilvántartásba bejegyeztesse.

- A képviselő-testület hozzájárul, hogy amennyiben a Hitel futamideje alatt az Önkormányzat Fizetési Számláján a szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az Önkormányzat a helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a Bank a Fizetési Számlára haladéktalanul átvezesse.

- A képviselő- testület az OTP Bank Nyrt részére a más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.

- A Polgármester felhatalmazásra kerül a szerződések és a felhatalmazó levelek aláírására.

Határidő: azonnal

Határidő: azonnal

Felelős Mondok József polgármester

Mondok József polgármester:

Az alábbi határozat javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé: „*Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a korábbi döntéseknek megfelelően az „ Iskolai projekt előkészítése”, a „ Holló utcai ingatlanok értékesítése” és a „ Közvilágítás korszerűsítése” feladatokkal kapcsolatos pénzügyi tárgyalásokat folytassa le és tegye meg a szükséges intézkedéseket az engedélyezési eljárások és a szerződések megkötése érdekében. Határidő: azonnal, Felelős: Mondok József polgármester.*”

A Képviselő-testület vita nélkül, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

7/2014.(02.03.) számú:

Felhatalmazás 2015. évi fejlesztési feladatok előkészítéséhez.

H a t á r o z a t

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a korábbi döntéseknek megfelelően az „ Iskolai projekt előkészítése”, a „ Holló utcai ingatlanok értékesítése „ és a „ Közvilágítás korszerűsítése” feladatokkal kapcsolatos pénzügyi tárgyalások folytassa le és tegye meg a szükséges intézkedések az engedélyezési eljárások és szerződések megkötése érdekében.

Határidő: azonnal.

Felelős: Mondok József polgármester.

3.) Napirend

Az Izsák Inno-Kom Nonprofit Kft. átszervezése, 2015. évi feladatainak megtárgyalása, az általa nyújtott szolgáltatásokra épülő pénzügyi terv véleményezése

Előadó: Mondok József polgármester

(Írásos anyag, jegyzőkönyvhöz csatolva)

Mondok József polgármester:

A tavalyi évben nagy változások történtek a Kft. életében. Jelenleg kettő alternatíva van a továbbiakat illetően. Vagy fel kell számolni véglegesen a Kft-t, vagy alaphangon működtetni kell, a dolgozókat pedig át kell csoportosítani. Egy nonprofit kft létrehozása és felszámolása egyaránt nagy költségeket vonz maga után. Javasolja, hogy 1,5 fővel működtessék továbbra is a kft-t. Így az önkormányzatnak költségvetését nem terhelné, a 1,5 fő bérét ki tudná termelni a kft. 4 személyt elbocsátásának, valamint 5 fő dolgozót átcsoportosításának az önkormányzathoz. Véleménye szerint ez lenne a járható út.

Kutas Tibor a Jogi – Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A Jogi, Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság az Izsák Inno-Kom Nonprofit Kft átszervezéséről, a 2015. évi feladatainak megtárgyalásáról és az általa nyújtott szolgáltatásokra épülő pénzügyi terv véleményezéséről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy az átszervezéshez kapcsolódó konkrét javaslat február végéig készüljön el.

Mondok József polgármester:

Egyet ért a határidővel.

Bagócsi Károly címzetes főjegyző:

Végre kell hajtani az alapító okirat módosítását. Módosítani kell az ügyvezető igazgató személyét. Létre kell hozni munkatervet, így nyomon követhetővé válik a kft. Valamint pénzügyi tervet kell készíteni. Tájékoztatni kell a dolgozókat, és beszámolót kell készíteni. Egyeztetni kell a kft és az önkormányzat egymáshoz lévő viszonyát. A határidőnek javasolja 2015. február 24. A kft pénzügyi tervének szerepelnie kell az önkormányzat költségvetésében is. 39 közfoglalkoztatottal számolva a költségvetés államilag finanszírozott. A leghatékonyabban kell a rendelkező létszámot és összeget felhasználni.

Dr. Bozóky Imre alpolgármester:

Felmerült a kettő alternatíva. Több mint egy éve visszatérő probléma a kft sorsa. Döntést kell ma hozni ez ügyben, hogy megszüntessék, vagy átszervezéssel továbbra is működtessék. Javasolja, hogy maradjon meg a kft, mert a felszámolás komoly költséget jelentene, amire jelenleg nincs az önkormányzatnak forrása. Egy ilyen kft az önkormányzat segítségére lehet még a jövőben. Egy, esetleg másfél év múlva lehetnek még akár olyan feladatok is, amiket vissza kell rakni a kft-be.

Góhér Zoltán képviselő:

Meg kell tartani véleménye szerint is a kft, hiszen folyamatosan szükség van rá. De olyan vezetővel, aki rentábilisan tudná működtetni. Milyen módon kerül kinevezésre az új vezető? Pályáztatni kellene véleménye szerint. Olyan összegek szerepelnek a kft költségei között, amiben röpködnek a milliók. De felelőse még mindig nincs. Például a gépkocsi fenntartási kiadások 4 millió forint, karbantartása 9 millió forint. Javasolja, hogy a következő képviselő-testületi ülésre a Jogi – Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság vizsgálja meg miből adódnak ezek az összegek. Neki személy szerint öt traktorja és négy autója van, amik éves szinten nem használnak el ennyi költséget. A kettő millió forint kiszabott környezetvédelmi bírságnak ki a felelőse? Felelőtlen vezetés látszik a kft részéről.

Bagócsi Károly címzetes főjegyző:

Véleménye mindenkinek lehet, és kell is, hogy legyen véleménye. A javítás és karbantartás szükséges. Ebbe az összegbe tartozik az átereszek javítása is, de tud felmutatni konkrét elszámolásokat is. A hatos számlaosztály általános költségeket tartalmaz. A javítások nem csak a gépjárművekre vonatkoznak, hanem az elvégzett tevékenységekre is. Jelenleg három autó, három munkagép és egy traktor van a kft tulajdonában. 2014. szeptember végén már történt egy tételes átvizsgálás a bizottság által, de természetesen újra lesz erre lehetőség.

Kutas Tibor képviselő:

A közutak fenntartására 10 millió forint van előirányozva. Egy részét jó lenne valóban a közutak fenntartására fordítani. Vannak nagyon rossz útszakaszok, de várhatóan azokra nem lesz pályázati forrás. Kellene megoldás. Eddig a kft felélte az erre szánt összeget. Tényleges útkarbantartásra kell összeget szánni.

Mondok József polgármester:

A képviselők javaslataira is szükség lesz majd a parkolási rend kialakításában.

Mondok József polgármester:

Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

„Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Izsák Inno-Kom Nonprofit Kft átszervezéséről, a 2015. évi feladatainak megtárgyalásáról és az általa nyújtott szolgáltatásokra épülő pénzügyi terv véleményezéséről szóló előterjesztést elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy az átszervezéshez kapcsolódó konkrét javaslat február végéig készüljön el. Határidő: 2015. február 24. Felelős: Mondok József polgármester.”

A Képviselő – testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

8/2015.(02.03.) számú:

Az Izsák Inno-Kom Nonprofit Kft. átszervezése,
2015. évi feladatainak megtárgyalása,
az általa nyújtott szolgáltatásokra épülő
pénzügyi terv véleményezése

H a t á r o z a t

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Izsák Inno-Kom Nonprofit Kft. átszervezéséről, a 2015. évi feladatainak megtárgyalásáról és az általa nyújtott szolgáltatásokra épülő pénzügyi terv véleményezéséről szóló előterjesztést elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy az átszervezéshez kapcsolódó konkrét javaslat február végéig készüljön el.

Határidő: 2015. február 24.

Felelős: Mondok József polgármester.

Egyebek

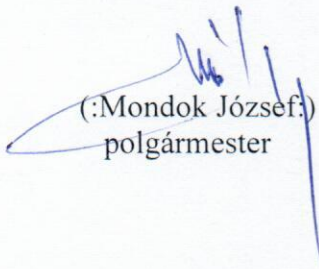
Mondok József polgármester:

- Megköszöni a Tegyük Izsákért Egyesületnek és a Vino Étteremnek a 2014. december 20.-án megszervezett ingyenes étel és ruhakiosztást.
- Köszönetet mond a Karitás Bál megszervezéséért Nagy Ferencnének és a Karitás Egyesületnek.
- A 2015. évi költségvetés nem tartalmazza a Sárfehér Napok költségeit. Helyette két rendezvény megszervezését.
Az egyik lenne 2015. május 16.-án a Tavaszi Majális, melynek keretében tartanának távlovass versenyt, C kategóriás fogathajtó versenyt, futóversenyt és főzőversenyt a lovas pályán.
A másik rendezvényt pedig 2015. szeptember 27.-re javasolja, amikor is a helyi értéktár bemutatására kerülne sor.
- Az elmúlt időszakban sokan felkeresték az önkormányzatot, a képviselőket, illetve az óvodai dolgozókat is a bölcsődei elhelyezés kérdésében. Jelenleg egy BT üzemeltet nappali ellátást biztosító intézményt és bővítését támogatták. De 12 fő bölcsődés gyermek elhelyezése megoldható az óvodában. A következő képviselő-testületi ülésre fognak járni a lehetőségeknek.
- Megköszöni Zayzon Ágnesnek és „bandájának” az I. világháborús megemlékezés szervezését.
- A Helyi Értéktár Bizottság első ülése 2015. február 5.-én lesz 16 órakor, melyre meghívja a testületi tagokat.
- Felkéri az izsáki ingatlanulajdonosokat, hogy csatornáikat, átereszeiket figyeljék jobban, és tartsák karban a lehetőségeikhez mérten maguk és a szomszédjaik értékeinek megóvása érdekében.

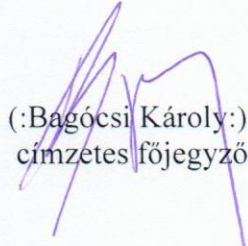
Mondok József polgármester:

Több napirendi pont, hozzászólás, egyéb észrevétel nem volt, megköszönte a testületi tagok, megjelenését, és a nyilvános ülést 15:00 órakor berekesztette.

K.m.f


(:Mondok József:)
polgármester




(:Bagócsi Károly:)
címzetes főjegyző