

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2015. március 23-án tartandó ülésére.

Tárgy: Az iskolaépítéshez kapcsolódó testületi határozatok módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az iskolai beruházással kapcsolatban az elmúlt ülésen kettő határozatot hoztunk, azonban a Magyar Államkincstárral és pénzintézettel történt újabb egyeztetések alapján mindkettőt módosítani kell.

I.

Az adósságot keletkeztető jogügylet elektronikus rögzítése (bejelentése) során a Kincstár álláspontja szerint a rendelkezésünkre álló önerő 50 százaléka helyett (a jogszabály szerint az 50 % jelenti a jogügylet felső határát) a teljes bevételt kell szerepeltetni. Ennek megfelelően módosítani kell határozatunkat, mely a következő volt:

12/2015.(02.24.) számú:

A 2015-ös és az azt követő három év saját bevételeinek főösszege és a vállalt fizetési kötelezettségek.

Határozat

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A.§-ában kapott felhatalmazás alapján- figyelemmel az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében foglaltakra – saját bevételeinek éves összegét és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek összegét a 2015-ös és az azt követő három év vonatkozásában az alábbiak szerint határozza meg.

Ezer Ft-ban!

Költségvetési év	bevétel összege	fizetési kötelezettség
2015. év	49.487	833
2016. év	47.715	7.756
2017. év	48.035	7.414
2018. év	48.588	7.073

Határidő: azonnal

Felelős: Mondok József polgármester

Az elfogadásra javasolt módosító határozat-tervezete a következő:

/2015.(03.23.) számú:

A 2015-ös és az azt követő három év saját bevételeinek főösszege és a vállalt fizetési kötelezettségek.

Határozat

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A.§-ában kapott felhatalmazás alapján- figyelemmel az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében foglaltakra – saját bevételeinek éves összegét és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek összegét a 2015-ös és az azt követő három év vonatkozásában az alábbiak szerint határozza meg.

Ezer Ft-ban!

Költségvetési év	bevétel összege	fizetési kötelezettség
2015. év	98.975	833
2016. év	95.430	7.756
2017. év	96.070	7.414
2018. év	97.175	7.073

Határidő: azonnal

Felelős: Mondok József polgármester

II.

A pénzügyintézet az adósságot keletkeztető eljáráshoz szükséges előzetes hitelszerződés megkötésénél feltételként szabta, hogy a hitel időtartama 120 hónapban kerüljön meghatározásra azonban a lejárat ne kerüljön napra pontosan meghatározásra. Az időtartam változatlan.

A második feltétele, hogy a sportcsarnokra történt 85 millió forintos jelzálogjog mellett további forgalomképes ingatlanok kerüljenek meghatározásra. E kötelezettségünkben tettünk eleget, amikor a Szociális otthon 270 millió forintos vagyonát kínáltuk fel, azonban itt problémájuk, hogy arra az Állam javára elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve. Most újakat kell felkínálnunk, ezek: régi posta épülete, a Kossuth utcai óvoda épülete, a Híd presszó mögötti építési terület. A korábbi döntésünk a következő volt:

13/2015.(02.24.) számú:

Adósságot keletkeztető jogügyletkezelés kapcsolódó hitelszerződés előkészítése.

Határozat

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az izsáki 1818.hrsz-ú (Gorkij u. 4.), az izsáki 1819.hrsz-ú (Gorkij u. 2.) és az izsáki 1820.hrsz-ú (Kossuth Lajos u. 37.) szám alatti ingatlanok megvásárlásához 44.400.000 (negyvennégy millió négyszázezer) forint éven túli hitel felvételé rendeli el. *A hitel lejárat: 2025. április 30. napja.* A visszafizetés negyedévenként a pénzügyintézettel egyeztetett ütemezéssel történik.

- Az önkormányzat vállalja, hogy a hitelt és járulékait a futamidő alatt éves költségvetésébe betervezi.

– Az önkormányzat a hitel és járulécai biztosítékaul felajánlja az Izsák belterület 2502/33.hrsz-ú törzsvagyron részét nem képező, forgalomképes és az 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlant. Az ingatlanra 85 millió Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogszerződés kötődött 2011.07.11.-én. A képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlant nem minősíti korlátozottan forgalomképesé vagy forgalomképtelenné.

– *Az önkormányzat a hitel és járulécai biztosítékaul felajánlja az Izsák belterület 1170/5.hrsz-ú, és az Izsák belterület 471/2.hrsz-ú, törzsvagyron részét nem képező, forgalomképes és az 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlanokat.*

Az ingatlanokra 50 millió forint összegű tartós finanszírozási jogviszonyt biztosító zálogszerződés köthető. A képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlanokat nem minősíti korlátozottan forgalomképesé vagy forgalomképtelenné. A polgármester felhatalmazásra kerül, hogy a zálogjogot a vonatkozó nyilvántartásba bejegyeztesse.

– A képviselő-testület a hitel és járulécai fedezetéül az OTP Bank Nyrt-nek felajánlja az önkormányzat átengedett gépjárműadóból és a helyi adókból származó bevételeit, mely bevételek összegét az OTP Bank Nyrt a hitel igénybevételeből eredő tartozás törlesztésére fordíthatja. Az átengedett gépjárműadó és a helyi adó bevételekre tartós finanszírozási jogviszonyt biztosító zálogszerzés kötődött 2014.09.29.-én.

– A képviselő-testület hozzájárul, hogy amennyiben a Hitel futamideje alatt az Önkormányzat Fejlesztési Számláján a szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az Önkormányzat a helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláról a szükséges összeget a Bank a Fizetési Számlára haladéktalanul átvezesse. A képviselő-testület az OTP Bank Nyrt részére a más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében. – A Polgármestert felhatalmazásra kerül a szerződések és a felhatalmazó levelek aláírására. Az OTP Bankkal megkötésre kerülő hitelszerződésben az előtörlesztés lehetőségének szerepelnie kell.

Határidő: azonnal, Felelős: Mondok József polgármester.”

A javasolt új határozat szövege:

/2015.(03.23.) számú:

Adósságot keletkeztető jogügylethez kapcsolódó
hitelszerződés előkészítése.

H a t á r o z a t

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az izsáki 1818.hrsz-ú (Gorkij u. 4.), az izsáki 1819.hrsz-ú (Gorkij u. 2.) és az izsáki 1820.hrsz-ú (Kossuth Lajos u. 37.) szám alatti ingatlanok megvásárlásához 44.400.000 (negyvennégy millió négyszázezer) forint éven túli hitel felvételé rendeli el.

A hitel lejáratára 120 hónap. A visszafizetés negyedévenként a pénzügyintézetel egyeztetett ütemezéssel történik.

- Az önkormányzat vállalja, hogy a hitelt és járulékait a futamidő alatt éves költségvetésébe betervezi.

- Az önkormányzat a hitel és járulécai biztosítékául felajánlja az Izsák belterület 2502/33.hrsz-ú törzsvagyron részét nem képező, forgalomképes és az 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlant. Az ingatlanra 85 millió Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogszerződés kötődött 2011.07.11.-én. A képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlant nem minősíti korlátozottan forgalomképessé vagy forgalomképtelenné.

- Az önkormányzat a hitel és járulécai biztosítékául felajánlja az Izsák belterület 471/2 hrsz-ú, az Izsák belterület **985.hrsz-ú**, az Izsák belterület **1678. hrsz-ú** és az Izsák belterület **1999. hrsz-ú** törzsvagyron részét nem képező, forgalomképes és az 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlanokat.

Az ingatlanokra 50 millió forint összegű tartós finanszírozási jogviszonyt biztosító zálogszerződés köthető. A képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlanokat nem minősíti korlátozottan forgalomképessé vagy forgalomképtelenné. A polgármester felhatalmazásra kerül, hogy a zálogjogot a vonatkozó nyilvántartásba bejegyeztesse.

- A képviselő-testület a hitel és járulécai fedezetéül az OTP Bank Nyrt-nek felajánlja az önkormányzat átengedett gépjárműadóból és a helyi adókból származó bevételeit, mely bevételek összegét az OTP Bank Nyrt a hitel igénybevételeiből eredő tartozás törlesztésére fordíthatja. Az átengedett gépjárműadó és a helyi adó bevételekre tartós finanszírozási jogviszonyt biztosító zálogszerzés kötődött 2014.09.29.-én.

- A képviselő-testület hozzájárul, hogy amennyiben a Hitel futamideje alatt az Önkormányzat Fejlesztési Számláján a szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az Önkormányzat a helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláról a szükséges összeget a Bank a Fizetési Számlára haladéktalanul átvezesse. A képviselő-testület az OTP Bank Nyrt részére a más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.

- A Polgármestert felhatalmazásra kerül a szerződések és a felhatalmazó levelek aláírására. Az OTP Bankkal megkötésre kerülő hitelszerződésben az előtörlesztés lehetőségének szerepelnie kell.

Határidő: azonnal,

Felelős: Mondok József polgármester.

Tisztelt Képviselő-testület!

Időközben megjelent a 47/2015.(III.12.) Korm. számú rendelet is a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósuló izsáki és dunakeszi iskolaépítés beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről.

A projekt munkái megkezdődnek és ehhez szükséges volt a korábbi döntések leírtak szerinti módosítására is.

I z s á k, 2015, március 20.

(: Mondok József:)
polgármester