

**Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**329/4/2016**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. május 23.-án  
megtartott rendkívüli üléséről**

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete

329/4/2016

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. május 23.-án 8 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

**Ülés helye:** Városháza tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Mondok József polgármester, Dr. Bozóky Imre alpolgármester, Bérces Lajos, Góhér Zoltán, Kutas Tibor Dr. Rigó József Zsolt, Szabó József, Tetézi Attila, Végh Tamás képviselők, Bagócsi Károly címzetes főjegyző, Kárász – Krasznai Szilvia jegyzőkönyvvezető

Mondok József polgármester:

Köszöntötte a képviselőket, az izsáki televízió nézőit és a napirendi pontokhoz meghívottakat. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Miután módosító javaslat nem hangzott el, a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pont tárgyalását kezdte meg

## N A P I R E N D

- 1.) A településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítása

Előadó: Mondok József polgármester

(E-mailben kiküldve!)

1.) Napirend

**A településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítása**

Előadó: Mondok József polgármester

(Írásos anyag, jegyzőkönyvhöz csatolva)

Mondok József polgármester:

Az iskola magasságának egy méterrel történő megemelése lenne szó. Illetve a szükséges a „Zöld város kialakítása” pályázattal kapcsolatban építési besorolás átvezetése, valamint az izsáki 106. hrsz.-ú ingatlan megvásárlása, amely Bényi János örökösei és Pincse Flóra tulajdona. Az adásvétel lebonyolítása folyamatban van.

Bérces Lajos képviselő:

Miért ilyen éles ez a terv? Eddig nem is láttak semmit, most pedig hirtelen kell döntést hozni.

Mondok József polgármester:

Tetőt nem szeretnék rátenni az épületre. El kellene így fogadni a határozatot, mert ha nem, akkor más jellegű épületet kellene építeni, akár a föld alá kellene építeni egy szintet.

Bagócsi Károly címzetes főjegyző:

Fel kell gyorsítani most, két hónap alatt. Csak tervek vannak jelenleg.

Mondok József polgármester:

Szinte véglegesnek mondható ez a skicc. Apró változtatások várhatóak csak. Az építési terület átadása május 30. lesz, ami azt jelenti, hogy másnap már meg is kezdődik a bontás. Pénteken volt egy konzultációs megbeszélés Biatorbágyon.

Dr. Rigó József Zsolt képviselő:

A bontási anyag kié lesz?

Mondok József polgármester:

A bontási anyag eltávolítása a bontást lebonyolító cég feladata lesz. Útjavítás nem várható belőle.

Mondok József polgármester:

Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

*„Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozta:*

*1.) Tanulmánytervekre alapozva a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:*

*a) Új általános iskola elhelyezése érdekében a 1817. hrsz.-ú térségben,*

*b) Piacsarnok elhelyezése érdekében a 1999. hrsz.-ú telken,*

*c) Piacsarnokhoz kapcsolódó parkoló elhelyezése érdekében a 2013. hrsz.-ú út keleti oldalán és a 105 és 106 hrsz.-ú telken.*

*2.) Az 1.) szerinti kivételével a hatályos településrendezési eszközök módosítására nincs szükség, a területrendezési tervi megfelelés érdekében történő módosításokat és az állami adatfrissítést a teljes körű felülvizsgálat keretében kell elvégezni.*

*3.) Felkéri a polgármestert a településrendezési eszközök módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet szerint előírt egyeztetések lebonyolítására majd azt követően a településrendezési eszközök módosítása képviselő-testületi jóváhagyásának előterjesztésére.*

*Határidő: azonnal, illetve 2016. július 31. Felelős: Mondok József polgármester.”*

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**35/2016.(05.23.) számú:**

A településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítása



## H a t á r o z a t

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozta:

1.) Tanulmánytervekre alapozva a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

- a) Új általános iskola elhelyezése érdekében a 1817. hrsz.-ú térségben,
- b) Piaccsarnok elhelyezése érdekében a 1999. hrsz.-ú telken,
- c) Piaccsarnokhoz kapcsolódó parkoló elhelyezése érdekében a 2013. hrsz.-ú út keleti oldalán és a 105 és 106 hrsz.-ú telken.

2.) Az 1.) szerinti kivétellel a hatályos településrendezési eszközök módosítására nincs szükség, a területrendezési tervi megfelelés érdekében történő módosításokat és az állami adatfrissítést a teljes körű felülvizsgálat keretében kell elvégezni.

3.) Felkéri a polgármestert a településrendezési eszközök módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet szerint előírt egyeztetések lebonyolítására majd azt követően a településrendezési eszközök módosítása képviselő-testületi jóváhagyásának előterjesztésére.

Határidő: azonnal, illetve 2016. július 31.


Felelős: Mondok József polgármester.

Mondok József polgármester:

Több napirendi pont, hozzászólás, egyéb észrevétel nem volt, megköszönte a testületi tagok, megjelenését, és a nyilvános ülést 8: 15 órakor berekesztette.

  
(:Mondok József:)  
polgármester



  
(: Bagócsi Károly:)  
címzetes főjegyző