

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete

329/7/2016

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. július 19.-én
megtartott üléséről**

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete

329/7/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 19.-én 15 órai kezdettel megtartott üléséről.

Ülés helve: Városháza tanácskozó terme

Jelen vannak: Mondok József polgármester, Dr. Bozóky Imre alpolgármester, Bérces Lajos, Góhér Zoltán, Kutas Tibor, Dr. Rigó József Zsolt, Szabó József, Tetézi Attila, Végh Tamás képviselők, Bagócsi Károly címzetes főjegyző, Kárász – Krasznai Szilvia jegyzőkönyvvezető

Mondok József polgármester:

Köszöntötte a képviselőket, az izsáki televízió nézőit és a napirendi pontokhoz meghívottakat. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes és az ülést megnyitotta.

Mondok József polgármester:

Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását

Miután módosító javaslat nem hangzott el, Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását kezdte meg:

N A P I R E N D

- 1.) Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítása
Előadó: Mondok József polgármester (E-mailben kiküldve!)
- 2.) Izsák Város településrendezési eszközeinek ismételt módosítása (Új és aktuális kérelmek)
Előadó: Mondok József polgármester (E-mailben kiküldve!)
- 3.) A 04/28. hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlan megszüntetése
Előadó: Mondok József polgármester (E-mailben kiküldve!)
- 4.) Tájékoztató a Területi és településfejlesztési Operatív Program „Zöld város kialakulása” projekt állásáról
Előadó: Mondok József polgármester (Szóbeli tájékoztatás!)
- 5.) ZÁRT ÜLÉS

1.) Napirend:

Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítása

Előadó: Mondok József polgármester
(Írásos anyag, jegyzőkönyvhöz csatolva)

Mondok József polgármester:

A beruházások indokoltá tették ezekben az esetekben a változtatásokat. Az iskoláról és a piaccsarnokról van szó. kettő döntésre van szükség, egy határozatot kell hozni és egy rendeletet kell megalkotni.

Kutas Tibor a Jogi- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A Jogi- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosításáról szóló előterjesztés elfogadását és a rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Mondok József polgármester:

Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

„Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete a központi belterület szerkezeti tervét a következők szerint módosítja:

- 1.) Piaccsarnok elhelyezése érdekében lakóterület és településközpont helyén intézményterületet jelöl ki az 1. melléklet szerint.
- 2.) Lakóterület jelmagyarázatát az előterjesztés 2. melléklete szerint módosítja.

Határidő: azonnal, Felelős: Mondok József polgármester”

A Képviselő-testület vita nélkül, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

49/2016.(07.19.) számú:

Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítása

H a t á r o z a t

Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testülete a központi belterület szerkezeti tervét a következők szerint módosítja:

- 1.) Piaccsarnok elhelyezése érdekében lakóterület és településközpont helyén intézményterületet jelöl ki az 1. melléklet szerint.
- 2.) Lakóterület jelmagyarázatát a 2. melléklet szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mondok József polgármester

A Képviselő-testület vita nélkül, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

10/2016.(VII.20.) számú:

Izsák Város Rendezési Terve és Építéstügyi Szabályzatáról szóló 4/2009.(II.4.) ktr. számú rendelet módosításáról.

RENDELET

A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.

Mondok József polgármester:

Megállapította, hogy Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta Izsák Város Rendezési Terve és Építésügyi Szabályzatáról szóló 4/2009.(II.4.) ktr. számú rendelet módosításáról szóló 10/2016.(. .) önkormányzati rendeletét.

2.) Napirend

Izsák Város településrendezési eszközeinek ismételt módosítása (Új és aktuális kérelmek)

Előadó: Mondok József polgármester

(Írásos anyag, jegyzőkönyvhöz csatolva)

Mondok József polgármester:

Újabb és újabb kérések fogalmazódnak meg az önkormányzat irányában a rendezési terv módosítására. A beruházások tekintetében igyekeznek eleget tenni a kéréseknek. Négy kérelem érkezett az önkormányzathoz, ebből három nem volt kellőképpen körbeírt, illetve előkészített. További információkra van szükség ezek tekintetében.

Kutas Tibor a Jogi- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A Jogi – Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság több részletben hozott határozatot. Az egyes eseteket külön tárgyalta. Ismerteti határozatokat.

1.) A Jogi, Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság a 0374/15 hrsz.-ú telek új övezeti besorolásba való áttételét javasolja a Képviselő-testületnek. Az előkészítés során vizsgálni kell a „Ktm”, és a „Mát” és a „Máti” övezeti besorolások jellemzőit és a település számára legnagyobb biztonságot nyújtó övezetre kell előkészíteni a Helyi Építési Szabályzat módosítását.

2.) A Jogi, Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság a 0398/1 hrsz.-ú erdő és gazdálkodási terület lakóterületi átsorolásának kérelmét elutasítja.

3.) A Jogi, Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság a 0437 hrsz. – ú út kiszabályozottsága, valamint a 0433/48 hrsz.-ú ingatlan KG-TU övezetbe történő besorolásának kérelmét a jelenlegi információk ismeretében elutasítja. Szükségesnek tartja, hogy a kérelmező és az érintett telektulajdonosok között előzetes egyezség jöjjön létre az út terület vagyoni helyzetének rendezése ügyében.

Góhér Zoltán képviselő:

Ezek az eljárások pénzbe kerülnek, nem is kevésbe. Ezeket a költségeket ki fogja állni? Mi erről az elképzelés?

Bagócsi Károly címzetes főjegyző:

Az ott szereplő összeg három plusz egy kérdésben merült fel. Összesen ennyi. A kérelmezőknek kell a költségeket állniuk.a kérelmek költségeinek arányában.

Kutas Tibor képviselő:

A b.) pont esetében telekkialakításról van szó. Javasolja, hogy az önkormányzatnak legyen egy regisztere, amiben a lakosság tájékozódni tud az üresen álló telkekről. Ezzel is segítve a lakókat, akik építkezni szeretnének.

Bagócsi Károly címzetes főjegyző:

Nincs még ilyen regiszter, de megvalósítják.

Góhér Zoltán képviselő:

Egy kérelem kapcsán esetében a szomszédos területről van szó. Három oldalról ipari terület van. Ésszerűtlen lenne oda lakóházakat építeni. Neki személy szerint nincs ellene kifogása, de az ott lakóknak kellemetlen lenne.

Mondok József polgármester:

Valóban nem a legmegfelelőbb az a környezet erre a célra.

Mondok József polgármester:

Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök alábbi módosítását kezdeményezi:

1) A 0347/15. hrsz-ú mezőgazdasági területi telek gazdaságfejlesztési érdekből mezőgazdasági üzemi területbe sorolandó, mivel a telekre tervezett mezőgazdasági üzem másutt nem valósítható meg. Az előkészítés során vizsgálni kell a „Ktm.” a” Mát”és a „Máti” övezeti besorolások jellemzőit és a település számára legnagyobb biztonságot nyújtó övezetre kell előkészíteni a helyi építésügyi szabályzat módosításait.

Határidő: azonnal, illetve 2016. augusztus 31.

Felelős: Mondok József polgármester.

2) A Képviselő-testület a 0437 hrsz-ú út kiszabályozottsága, valamint a 0433/48. hrsz-ú ingatlan KG-TU övezetbe történő besorolása, valamint a 0298/4 hrsz-ú ingatlan beépítettségi százaléka vonatkozásában további egyeztetést rendel el.

Határidő: azonnal, illetve 2016. augusztus 31.

Felelős: Mondok József polgármester.

3.) A Képviselő-testület a 0398/1. hrsz-ú erdő és gazdasági terület lakóterületbe történő átsorolása ügyében a Jogi- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatát elfogadja.

Határidő: azonnal, illetve 2016. július 31.

Felelős: Mondok József polgármester.

4.) Az 1.) pont szerinti módosításokon túli változtatásokra nincs szükség, állami adatok frissítését a teljes körű felülvizsgálat keretében kell elvégezni.

5.) Felkéri a polgármestert az előírt egyeztetéseket követően a módosítás jóváhagyásának képviselő-testületi előterjesztésére. Határidő: azonnal, illetve 2016. december 31. Felelős: Mondok József polgármester”

A Képviselő-testület vita nélkül, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2016.(07.19.) számú:

Izsák Város településrendezési eszközeinek ismételt módosítása (Új és aktuális kérelmek)

H a t á r o z a t

Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök alábbi módosítását kezdeményezi:

1.) A 0347/15 hrsz-ú mezőgazdasági területi telek gazdaságfejlesztési érdekből mezőgazdasági üzemi területbe sorolandó, mivel a telekre tervezett mezőgazdasági üzem másutt nem valósítható meg. Az előkészítés során vizsgálni kell a „Ktm”, a „Mát” és a „Máti” övezeti besorolások jellemzőit és a település számára a legnagyobb biztonságot nyújtó övezetre kell előkészíteni a helyi építésügyi szabályzat módosítását.

Határidő: azonnal, illetve 2016. augusztus 31.

Felelős: Mondok József polgármester.

2) A Képviselő-testület a 0437 hrsz-ú út kiszabályozottsága, valamint a 0433/48.hrsz-ú ingatlan KG-TU övezetbe történő besorolása, valamint a 0298/4. hrsz-ú ingatlan beépítettségi százaléka vonatkozásában további egyeztetést rendel el.

Határidő: azonnal, illetve 2016. augusztus 31.

Felelős: Mondok József polgármester.

3.) A Képviselő-testület a 0398/1. hrsz-ú erdő és gazdasági terület lakóterületbe történő átsorolása ügyében a Jogi- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatát elfogadja.

Határidő: azonnal, illetve 2016. augusztus 31.

Felelős: Mondok József polgármester.

4.) Az 1.) pont szerinti módosításokon túl változtatásokra nincs szükség, állami adatok frissítését a teljes körű felülvizsgálat keretében kell elvégezni.

5.) Felkéri a polgármestert az előírt egyeztetéseket követően a módosítás jóváhagyásának képviselő- testületi előterjesztésére.

Határidő: azonnal, illetve 2016. december 31.

Felelős: Mondok József polgármester.

3.) Napirend

A 04/28. hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlan megszüntetése

Előadó: Mondok József polgármester

(Írásos anyag, jegyzőkönyvhöz csatolva)

Mondok József polgármester:

A lovas pályáról van szó. Kialakult egy használati rend. Véglegesíteni szeretnék az állapotot. Kéri Bagócsi Károly címzetes főjegyzőt az ügy levezetésére, képviselétére. 12 ha. volt az önkormányzaté. Most egyben lesz 30 ha. Pozitív a tulajdonosok hozzáállása.

Bagócsi Károly címzetes főjegyző:

Véglegesítésre került, de a meghatalmazásra szükség van.

Góhér Zoltán képviselő:

A megosztás pénzbe kerül. Ki állja a költségeket?

Bagócsi Károly címzetes főjegyző:

Ingyenes, mert osztatlan részarányról van szó, a költségeket az államilag finanszírozza.

Mondok József polgármester:

Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

„Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az izsáki 04/28. hrsz.-ú földrészletet érintően fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárásban való képvisellettél Bagócsi

Károly (Kunbaja,1955. január 20. anyja neve: Balogh Erzsébet, lakcíme: 6000. Kecskemét Tömörkény István u.7. II/8.)-t Izsák Város Címzetes Főjegyzőjét hatalmazza fel.
Határidő: folyamatos, illetve 2016. december 31. Felelős: Mondok József polgármester

A Képviselő-testület vita nélkül, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

51/2016.(07.19.) számú:

A 04/28. hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlan megszüntetése

H a t á r o z a t

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az izsáki 04/28. hrsz.-ú földrészletet érintően fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárásban való képvisellel Bagócsi Károly (Kunbaja,1955. január 20. anyja neve: Balogh Erzsébet, lakcíme: 6000. Kecskemét Tömörkény István u.7. II/8.)-t Izsák Város Címzetes Főjegyzőjét hatalmazza fel.

Határidő: folyamatos, illetve 2016. december 31.

Felelős: Mondok József polgármester

4.) Napirend

Tájékoztató a Területi és településfejlesztési Operatív Program „Zöld város kialakítása” projekt állásáról

Előadó: Mondok József polgármester
 (szóbeli előterjesztés!)

Mondok József polgármester:

A városközpont felújításáról és a piaccsarnok létrehozásáról van szó. 2016. július 12.-én lett beadva az engedélyezési kérelem az építéshatósághoz. A terveket átnézték az előző képviselő-testületi ülésen. Az akkor javasolt változtatásokat elvégezték a piaccsarnok tekintetében. Bruttó 330 millió forint jár a két beruházásra összesen. A piaccsarnokhoz tartozó parkoló mögött még 7.000m²-rel kell növelni a zöldövezetet. A mostani városközpontot körbejárták Góhér Zoltán képviselő úrral. Megjelölték, hogy melyik idős fákat kell kivágni. Az árok fedett lesz. 2017 márciusában vélhetően el tudják kezdeni a munkálatokat.

Góhér Zoltán képviselő:

A módosított tervet láthatnák?

Bagócsi Károly címzetes főjegyző:

Igen, természetesen, bármikor megtekinthető.

Góhér Zoltán képviselő:

Korábban ellenezte, de ha létrejön a beruházás, akkor a járda felett megy végig a villanyvezeték. Javasolja annak a föld alá helyezését.

Mondok József polgármester:

Óriási összeg lenne ennek a kivitelezése, mert a volt mozi épületétől végig kellene akkor ezt megcsinálni. Ez esetben új járdát igényelne. Meg kell nézni.

Bagócsi Károly címzetes főjegyző:

Ez egy pályázat. Több lépcsőben kerül elbírálásra. Elhúzódó folyamat. Megvizsgálják a lehetőségeket, kérnek rá árajánlatot.

A Képviselő-testület a Területi és településfejlesztési Operatív Program „Zöld város kialakítása” projekt állásáról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Egyebek

Mondok József polgármester:

A legutóbbi képviselő-testületi zárt ülés tartalmát ismertetniük kell. Felkéri erre Bagócsi Károly címzetes főjegyző urat.

Bagócsi Károly címzetes főjegyző:

Ismerteti a 48/2016.(07.05.) számú határozatot:

„48/2016.(07.05.) számú

Tárgy: Szűcs Eszter Erzsébet rendkívüli települési támogatás iránti kérelmének elutasítása.

H a t á r o z a t

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szűcs Eszter Erzsébet (születési hely, idő: Nagykőrös 1960. június 13. anyja neve: Dudás Irén) 6070. Izsák Széchenyi u.17. szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás iránti kérelmét elutasítja.

Nincs helye fellebbezésnek a Képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott határozata ellen. A testületi határozat esetében bírósági felülvizsgálatnak van helye.

I n d o k o l á s

Szűcs Eszter Erzsébet 6070. Izsák Széchenyi u.17. szám alatti lakos 2016. június 1. napján rendkívüli települési támogatás ügyében kérelmet nyújtott be a Polgármesteri Hivatalhoz (1803/2016.) A támogatást lakásfelújítás (nyílászáró csere, tető javítás, aláfalazás, vakolat leszedés, szigetelés, padlózás) céljából igényelte.

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásokról és a szociális ellátásokról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendeletének (1) bekezdése szerint: „ Rendkívüli települési támogatás állapítható meg az olyan krízishelyzetbe került személyek vagy családok részére, akiknek létfenntartása, megélhetése közvetlen másként el nem hárítható veszélyben van, vagy ilyen veszély fenyegeti.

A (3) bekezdés nevesíti az ilyen élethelyzeteket: „ A rendkívüli települési támogatás kizárólag:

- a) rendkívüli helyzet elhárítása,élet- vagyonbiztonság veszélyének,*
- b) tartós betegség, elemi kár,*
- c) gyermek nevelésével, gondozásával, nevelésbe vételével, kapcsolattartásával, családban tartásával összefüggő krízishelyzetek elhárítása céljából állapítható meg.”*

A települési támogatás mértéke legalább ezer forint illetve a maximuma 100 ezer forint. A kérelemben felsorolt felhasználási célok nem esnek abba a körbe, amit a helyi rendelet támogatandónak minősít, így javasolom a kérelem elutasítását.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy nem kíván precedens döntést hozni, mert akkor automatikusa legalább 20-30 fő válna jogosulttá ilyen céllal támogatás igénybevételére.

A jogorvoslat lehetőségéről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény(a továbbiakban: Ket.) 100.§ (1) bekezdés f.) pontja és a (2) bekezdése rendelkezik. Nincs helye fellebbezésnek a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott határozata ellen. Az (1) bekezdés a), c)-h) pontjában meghatározott esetben az elsőfokú döntés bírósági felülvizsgálatának van helye.

Izsák, 2016. július 5.

(: Mondok József:) s.k.
polgármester

P.h.

(: Bagócsi Károly:)
címzetes főjegyző

A határozatot kapiák:

- 1.) Szűcs Eszter Erzsébet 6070. Izsák Széchenyi u. 17.
- 2.) Irattár. "

Mondok József polgármester:

- 2016. július 25.-től 2016. július 31.-ig közigazgatási szünet lesz a polgármesteri hivatalban. Anyakönyvi ügyek esetében a hirdető táblán feltüntetett telefonszámot kell hívni.
- Dr. Kávási Sándor fogorvos munkaviszonya megszűnt. 2016. július 1.-től Dr. Sztanó Dóra vette át a praxist.
- A platánfák védelme miatt permetezés lesz. Egy kora hajnali időszakban fogják a munkálatot elvégezni. A pontos dátumot az Izsáki Televízióban közzé fogják tenni.

Mondok József polgármester:

Több napirendi pont, hozzászólás, egyéb észrevétel nem volt, megköszönte a testületi tagok, megjelenését, és a nyilvános ülést 15: 20 órakor berekesztette.

(:Mondok József:)
polgármester



(: Bagócsi Károly:)
címzetes főjegyző

49/2016.(07.19.) határozat 1. melléklete



49/2016.(07.19.) határozat 2. melléklete

MEGLÉVŐ TERVEZETT



Lakóterület

A 2016. július 19.-i jegyzőkönyv 2. számú melléklete!

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**IZSÁK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2016.(VII.20.) önkormányzati rendelete**

**Izsák Város Rendezési Terve és Építésügyi Szabályzatáról szóló
4/2009.(II.4.) ktr. számú rendelet
módosításáról.**

Kihirdetve: 2016. július 20.



Bagócsi Károly:)
címetes főjegyző

**IZSÁK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2016.(VII.20.) önkormányzati rendelete**

**Izsák Város Rendezési Terve és Építésügyi Szabályzatáról
szóló 4/2009.(II.4.) ktr. számú rendelet módosításáról.**

Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Izsák Város Rendezési Terve és Építésügyi Szabályzatáról szóló 4/2009. (II. 04.) Ktr. rendelet(továbbiakban: **R**) 3.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) KEL-K2, KL-2, KL-3,TV-1,TV-2 jelű építési övezetekben zárt sorú beépítési mód esetén építési vonalként meghatározott a következő: az egymással szomszédos telken fekvő épületek határfalai a közös telekhatáron közvetlenül egymáshoz csatlakoznak úgy, hogy az átfedés – a nagyobb felületű tűzfalon mérve is – a falfelületnek legalább 75 %-a.

2.§

(1) A **R**.5.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép::

(1) A településközpont vegyes területek TV-1, TV-2, TV-3 jelű építési övezeteit a szabályozási terv jelöli.

(2) A **R**. .§-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

(6) TV-3 építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód: zárt sorú, az építési vonal rögzítése nélkül
 - aa) Előkert nincs
 - ab) Hátsó kert nincs a telepítési távolság vagy a zárt sorú csatlakozás biztosításával
- b) Kialakítható telek: min. 600 m²
- c) Építménymagasság: max. 12,5 m
- d) Beépítettség: max 80 %
- e) Zöldfelület: min. 10 %.

3.§

A **R**.6.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) Az INTpiac jelű építési övezetben piac a következő előírások szerint elhelyezhető:

- a) Beépítési mód: zárt sorú, az építési vonal rögzítése nélkül
 - aa) Előkert nincs
 - ab) Hátsó kert nincs a telepítési távolság vagy a zárt sorú csatlakozás biztosításával
- b) Kialakítható telek: min 1000 m²
- c) Építménymagasság: 10,5 m
- d) Beépítettség: max 75 %
- e) Zöldfelület: min 12,5 %
- f) Az építmény gépkocsi parkoló szükséglete közvetlen országos közúti kapcsolat kizárásával a 2014/2 hrsz-ú és a 105-106 hrsz-ú telkeken biztosítható.

4.§

- (1) E rendelet hatályba lépésével a **R.** 1. mellékletének C2 szelvénye e rendelet 1. melléklete, a C3 szelvénye e rendelet 2. melléklete szerint módosul.
- (2) A **R.** 3. mellékletének 13. pontja hatályát veszti.

5.§

- (1) E rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivétellel a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet 1 és 2. §-ai, valamint az 1. számú melléklet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (3) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építendő számára kedvezőbb.

I z s á k, 2016. július 19.

(: Mondok József:)
polgármester



(: Bagócsi Károly:)
címzetes főjegyző