

**Izsák Város Polgármesterétől.**

**Előterjesztés**  
a Képviselő-testület 2017.április 25-én tartandó ülésére.

Tárgy: Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szülő 8/2013.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2013.(VII.12.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: **Ör.**) – az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról – 2013. július 15. napjától van hatályban.

Ebben a rendeletben még a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényre történik hivatkozás a vagyonnal való rendelkezés szabályainál. A Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatóság Államháztartási Iroda BÁCS-ÁHI/366-1/2017. számú levelének 11. pontja szerint *„Az Önkormányzat vagyonrendelete elavult, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) hatályba lépését követően a vagyonrendelet Ptk.-ra vonatkozó rendelkezéseit nem aktualizálták. Szükséges intézkedés: vagyonrendelet módosítása.”*

A rendelet hatályos szövegének felülvizsgálata során megállapításra került, hogy az Ör. 7.§ (1) bekezdésében szerepel csak hivatkozás a hatályon kívül helyezett jogszabályra.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:13 – 5:72 §-ai tartalmazzák „A tulajdonjog”-ra vonatkozó hatályos szabályokat. A törvény a rendelkezési jog szabályai közül a legjelentősebbeket emeli ki, *így a birtoklás, a használat, a hasznoszerzés átengedését, a dolog biztosítékaul adását vagy más módon történő megterhelését, továbbá az átruházáshoz és a tulajdonjog felhagyásához való jogot.*

Mivel ezek központi jogszabályban rendezettek, így esetünkben csak nevesíteni kell azokat a rendelkezési formákat, melyek az Önkormányzatnál előfordulnak és ezeket a joggyakorlás szempontjából kell címzethez rendelni.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a rendelet-tervezet elfogadását, melyhez minősített többségű döntés szükséges.

I z s á k, 2017. április 11.

(: Mondok József)  
polgármester

**Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

IZSÁK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_/2017. ( \_\_.\_\_. ) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról  
szóló 8/2013.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Kihirdetve:

(: Bagócsi Károly:)  
címetes főjegyző

IZSÁK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_/2017.(\_\_.\_\_.) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról  
szóló 8/2013.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, az Alaptörvény 31. cikk(1) bekezdés e) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, a 109.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakra – Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014.(XII.4.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet I/2. pontjában foglaltak alapján a Jogi- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 8/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Ör**) 7.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezés általában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti tulajdonosi jogok gyakorlása, például

- a) az elidegenítés, csere,
- b) a vagyon gazdasági társaságokba, alapítványokba, közalapítványokba apportként történő bevitele,
- c) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérletbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba, kezelésbe, üzemeltetésbe adását, osztott tulajdon létesítését, megszüntetését,
- d) a vagyon megterhelését, ideértve a vagyon biztosítékul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, jelzálogjog ranghelyéről történő rendelkezést, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az Önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésre bocsátásához való hozzájárulást,
- e) az Önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
- f) üzletrésszel, részvénnyel való rendelkezés, gazdasági és közhasznú társaságban üzletrész, részvény alapján az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
- g) a c) és d) pontokban meghatározott, az Önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagynon fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés,
- h) a vagyon kezelésbe- és üzemeltetésbe adása, illetve onnan való kivonása,
- i) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,
- j) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az Önkormányzatot megillető jogok gyakorlása,
- k) közérdekű célra kötelezettségvállalásként vagyon felajánlása,

- l) öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, vagy önkéntesen felajánlott, térítés nélküli átadás, átvétele,
- m) behajthatatlan követelés törlése.

## 2.§

Az **Ör.** 9.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az önkormányzati vagyonnal értékre való tekintet nélkül a Képviselő-testület jogosult rendelkezni a következő esetekben:

- a) az önkormányzati vagyon elidegenítése, cseréje,
- b) a vagyon gazdasági társaságokba, alapítványokba, közalapítványokba apportként történő bevitele,
- c) az önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
- d) üzletrésszel, részvénnyel való rendelkezés, gazdasági és közhasznú társaságban üzletrész, részvény alapján az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
- e) a vagyon kezelésbe- és üzemeltetésbe adása, illetve onnan való kivonása,
- f) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,
- g) közérdekű célra kötelezettségvállalásként vagyon felajánlása,
- h) öröklés, lemondás esetén a vagyon elfogadása, ingatlan tulajdoni jogának jogszabályon alapuló, vagy önkéntesen felajánlott, térítés nélküli átadás, átvétele,
- i) behajthatatlan követelés törlése.

## 3.§

Ez a rendelet 2017. május 1. napján lép hatályba.

I z s á k, 2017. április 25.

(: Mondok József:)  
polgármester

(: Bagócsi Károly:)  
címzetes főjegyző

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

### **Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 8/2013.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

#### **I. A jogszabály megalkotásának szükségessége:**

A hatályos önkormányzati rendeletben a tulajdonosi jogok felsorolásánál olyan jogszabályra történt hivatkozás, mely hatályát veszítette. Az önkormányzati gyakorlat szerint módosítani szükséges a Képviselő-testület hatáskörét a tulajdonosi jogok gyakorlása vonatkozásában.

#### **II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:**

A rendelet módosítása részben technikai jellegű, részben bevált gyakorlaton alapul, így közvetlen társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincsen.

#### **III. A rendelet környezeti és egészségügyi hatásai:**

Közvetlen hatása nincsen.

#### **IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A személyi, szervezeti, tárgyi feltételek és a nyilvántartási ismeretek rendelkezésre állnak.

#### **V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai:**

A rendelet az adminisztratív terheken nem változtat.

#### **VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Amennyiben a Magyar Államkincstárnak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 68/B. §-a alapján végrehajtott ellenőrzési megállapítása nem kerül kijavításra úgy az bekerül az ellenőrzési jelentésbe és határidő megjelölésével kell a rendelet módosítását - mint szükséges intézkedést – végrehajtani.

I z s á k, 2017. április 11.

(: Bagócsi Károly:)  
címzetes főjegyző