

## Izsák Város Polgármesterétől.

### **Előterjesztés**

A Képviselő-testület 2017. április 25-én tartandó ülésére.

Tárgy: A kerékpárút nyomvonalával kapcsolatos ingatlanok tulajdoni helyzetének a rendezése.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt év őszén hoztunk először döntést a kerékpárút nyomvonalával kapcsolatban a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel ( továbbiakban: MNV Zrt) történő kapcsolatfelvételre az alábbiak szerint: „

### **Határozat**

1.) Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete kérelemmel fordul a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez, hogy a DAOP-3.1.2/A-11-2011-0016 számú „ Izsák Város Komplex kerékpárforgalmi fejlesztése” projekt megvalósításához kapcsolódó- a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében álló-önálló helyrajzi számokkal rendelkező ingatlanokat térítésmentesen Izsák Város Önkormányzata tulajdonába adni szíveskedjenek.

Az érintett önálló helyrajzi számú ingatlanok a következők:

helyrajzi szám	terület	művelési ág	megjegyzések
Izsák 1092/7	8047 m <sup>2</sup>	út	EDF-DÉMÁSZ vezetékjog 6/1390/2010. 516 m <sup>2</sup>
Izsák 464/15	749 m <sup>2</sup>	kivett, közút	EDF-DÉMÁSZ vezetékjog 6/1390/2010. 21 m <sup>2</sup>
Izsák 297/2.	2109 m <sup>2</sup>	út	EDF-DÉMÁSZ vezetékjog 6/1390/2010 969 m <sup>2</sup>

A területek felhasználási célja: kerékpárútként történő hasznosítás, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja alapján.

2.) Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket- ideértve a földhivatali, geodéziai és ingatlan-nyilvántartási-megfizetését.

### **I.**

A kapcsolódó jogszabályi előírásokat a 2016. szeptember 20-i előterjesztésben pontosan ismertettük, azonban az államigazgatásban folyó átszervezések, jogszabályi változások megnehezítették munkánkat és mára jutottunk azon adatok ( nyilvántartások és megosztási viszonyok) birtokába, melyek alapján az eljárás befejezhető.

Az első probléma a telekmegosztási határozatok átvezetése volt, mivel az Önkormányzat nem lehetett ügyfél a földhivatali eljárások lefolytatásában és ezzel kapcsolatban két álláspont alakult ki.

Az egyik a tulajdonos jogok gyakorlójától, mely szerint a kialakult gyakorlat alapján nem lehet ingyenesen állami tulajdont rendezni.

A másik a Közlekedési Koordinációs Központtól (továbbiakban:KKK.), mely szerint mint vagyongazdálkodók ők adhatnak felhatalmazást a földhivatali eljárások lefolytatására. „*a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11.§ (8) bekezdésében foglaltak alapján a telekalakítás változatlan tulajdonosi és vagyongazdálkodói jogállás mellett történő átvezetése tárgyában a vagyongazdálkodó KKK tulajdonosi joggyakorlóként nyilatkozhat, ehhez nem szükséges az általános tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. egyetértése.*”

Levelük tájékoztató részében közölték, hogy a KKK. 2017. január 1-i hatállyal jogutódlással megszűnik és az országos közúti vagyongazdálkodói feladatok ellátásának feladatrendszere a Magyar Közút Nonprofit Zrt (1024. Budapest, Fénye Elek u. 7-13) társaság szervezeti keretein belül kialakításra, ezért elérhetőségük decembertől korlátozottan lesz elérhető. Ettől függetlenül ügygazdának az MNV Zrt-t jelöli.

Január hónapban jött az értesítés, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32.§ (3) bekezdése alapján 2016. december 31. napját követően a tulajdonjogi rendezésre a Magyar Közút Zrt. is jogosult az MNV Zrt tárgyban kelt felhatalmazása alapján.

## II.

A szükséges felhatalmazások után változatlan tulajdoni jogállás alapján az alábbi ingatlanok kialakítására került sor:

1. A 297. hrsz-ú ingatlanból kialakításra került ingatlanok (30392/3/2017.határozat)
  - 297/1. országos közút 1.0713 m<sup>2</sup>
  - **297/2. út 2109 m<sup>2</sup>**
2. A 464/9. hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő ingatlanok (30891/3/2017.határozat):
  - 464/14. kivett országos közút 5106 m<sup>2</sup>
  - **464/15. kivett közút 749 m<sup>2</sup>**
3. Az 1092/5. hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő ingatlanok (30946/4/2017. határozat)
  - 1092/6. országos közút 2.1205 m<sup>2</sup>
  - **1092/7. út 8047 m<sup>2</sup>**

Ez azt jelenti, hogy a telekalakítás mellett valamennyi vezetékjogi jogosultság is rendezésre került a megosztás után létrejött önálló ingatlanok vonatkozásában is.

## III.

A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges :

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Álláspontom szerint szükséges, hogy a kerékpárút nyomvonalával kapcsolatos kialakított új önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanok tulajdonjoga kerüljön a városhoz, ezért folytassuk le a szükséges eljárást. A határozat-tervezetben a vagyonkezelőként még a KKK szerepel, mivel a tulajdoni lapok is még ezt tartalmazzák. Jelenleg van pontosítás alatt, hogy a kezelői szervezet változásának átvezetése kinek a feladata, de az kizárható, hogy a kérelmezőé.

I z s á k, 2017. április \_\_.

(: Mondok József:)  
polgármester

Határozat-tervezet:

1.) Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete kérelemmel fordul a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez/ Magyar Közút Zrt-hez, hogy a DAOP-3.1.2/A-11-2011-0016 számú „Izsák Város Komplex kerékpárforgalmi fejlesztése” projekt megvalósításához kapcsolódóan a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében álló- önálló helyrajzi számokkal rendelkező ingatlanokat Izsák Város Önkormányzata tulajdonába adni szíveskedjenek.

Az érintett önálló helyrajzi számú ingatlanok a következők:

helyrajzi szám	terület	művelési ág	megjegyzések
Izsák 1092/7	8047 m <sup>2</sup>	út	EDF-DÉMÁSZ vezetékjog 30946/4/2017. 32 m <sup>2</sup>
Izsák 464/15	749 m <sup>2</sup>	kivett, közút	EDF-DÉMÁSZ vezetékjog 30891/3/2017. 21 m <sup>2</sup>
Izsák 297/2.	2109 m <sup>2</sup>	út	EDF-DÉMSZ vezetékjog 45105/2011 969 m <sup>2</sup> MAGYAR TELEKOM v. jog 30392/3/2017 33 m <sup>2</sup>

A területek felhasználási célja: kerékpárútként történő hasznosítás, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja alapján.

2.) Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket (vételár, a földhivatali, geodéziai és ingatlan-nyilvántartási- díjak) megfizetését.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat kivonatát küldje meg a MNV. Zrt-hez Magyar Közút Zrt-hez, a kérelemhez szükséges mellékleteket csatolja be és a szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: azonnal, illetve 2017. december 31.

Felelős: Mondok József polgármester.