

Izsák Város Címzetes Főjegyzőjétől.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2018. február 6-án tartandó ülésére.

Tárgy: Izsák Város Rendezési terve és Építésügyi Szabályzata módosításának előkészítése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi rendelet megalkotása után szükséges, hogy a településrendezési eszközök (a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat) felülvizsgálata is megtörténjen.

Ez év január 1-jétől hatályos a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28/A.§-a, mely szerint: „

- (1) A polgármester a településrendezési eszközök, a koncepció, kézikönyv és településképi rendelet készítése , illetve módosítása előtt írásban kezdeményezheti a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervnél az **Étv.** 13/A.§-a, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 72.§ (6) bekezdése, valamint a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 6.§ (2) bekezdése alapján, a 13. melléklet szerinti adatbázisok és adatok szolgáltatását.
- (2) A polgármester az (1) bekezdés szerinti kérelemhez mellékeli az önkormányzat
 - a) a településrendezési eszköz, koncepció, stratégia, kézikönyv és településképi rendelet készítésére, illetve módosítására irányuló döntését és
 - b) nyilatkozatát arról, hogy az átvett adatbázisokat és adatokat kizárólag az a) pont szerinti döntésben meghatározott dokumentumok elkészítéséhez használja fel.”

A Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet bizottsági tárgyalásokor felmerült, hogy fél éven után kerüljön sor egy hatásvizsgálat elvégzésére és az anyag kerüljön vissza a bizottsághoz, illetve a képviselő- testülethez.. A fenti jogszabályi hely alapján 9 adatbázishoz kapunk hozzáférési lehetőséget (térképi adatbázis- földrészletek, művelési ág és épületek szerint, az ország 1:10 000 méretarányú digitális szintvonal, digitális domborzatmodell, MePAR- felszínborítás és HMKÁ védett tájelemek). A hiánytalan megkeresés beérkezése után elektronikus szolgáltatás formájában adatszolgáltatás keretén belül kapjuk meg az adatokat.

A fenti két dokumentum mellett szükséges a TOP projektekben vállalt kötelezettségek teljesítése is, illetve az időközben beérkezett lakossági igények vizsgálata is.

1.) A TOP-2.1.2-15-BK1-2016-00005. számú „ A Kossuth tér arculati megújítása, piactér kialakítása” projekt 3. számú melléklete szerint az 1. megvalósítási mérföldkőig el kell készíteni a város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját és a hatályos településrendezési eszközök illesztését a projekthez.

Ezen utóbbi konkrétan a tervezett piaccsarnok mellett lévő csatornapartra, illetve a Bihari utcai két ingatlanra vonatkozik.

- A **2014/2.** hrsz-ú ingatlan besorolása jelenleg KP (központi park), a szükséges pedig INT- piac.
- A **105, 106.** hrsz-ú ingatlanok besorolása FL-K1 (kialakult falusias jellegű lakóterület), a szükséges pedig **INT- közlekedési terület** (HÉSZ. 12.§ (11) bekezdése).

2.) A Kiskunsági Nemzeti Park részére értékesítésre került a 1615/21. hrsz-ú ingatlan, melynek jelenlegi besorolása K-IS (különleges sportolási célú természetvédelmi terület). Mivel itt egy jelentős értékű oktatási bázis került megépítésre, szükséges az átminősítés **INT- oktatás- ökoturisztika** besorolásra.

3.) Kérelem érkezett Csorba József 6070. Izsák Cegerét sor 8. szám alatti lakostól, melyben kéri, hogy a tulajdonában lévő **246/36. hrsz-ú** beépítetlen telek a KP (központi park) besorolásból kerüljön át **FL-K2** (falusias lakóövezet) kategóriába. E kérelem kapcsán tovább kellene gondolkodni azon, hogy a Cegerét sorral párhuzamos csatornapart 246/37. hrsz is kerüljön ki a KP besorolásból, mivel az önkormányzati tulajdoni részt többen lekerítették a csatornáig.

4.) Az Alföldi Garabonciás Kft üzemfejlesztést szeretne végrehajtani a saját tulajdonát képező 0384/4, illetve 0384/5. hrsz-ú területeken. A jelenlegi besorolása **TE** (turisztikai erdő) és szeretnék ha gazdasági övezeti besorolásba kerülne. A határos területek **KG** besorolásúak, így vizsgálni kell a módosítás lehetőségét.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom a határozat-tervezet elfogadását.

I z s á k, 2018. február 2.

(: Bagócsi Károly:)
címzetes főjegyző

Határozat-tervezet:

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Integrált Településfejlesztési stratégia elkészítését és a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatát, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28/A.§ (2) bekezdés b.) pontja szerint kötelezettséget vállal, hogy az átvett adatbázisokat és adatokat kizárólag a fenti dokumentumok elkészítéséhez használja fel.

Felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmet nyújtsa be és a dokumentumok elkészítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal, illetve 2018. június 30.

Felelős: Mondok József polgármester.