

## **Izsák Város Polgármesterétől.**

### Előterjesztés

a Képviselő-testület 2019. január 23-án tartandó rendkívüli ülésére.

Tárgy: A 0392/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Izsák-Kom Nonprofit Kft. meg kívánja vásárolni az Önkormányzat tulajdonában lévő 0392/6 hrsz.-ú kivett telephely megjelölésű 4.4090 ha nagyságú külterületi ingatlant, a hulladéklerakó fejlesztése céljából, a fejlesztés során a zöldhulladék helyben történő kezelésének megoldására komposztáló létesítmény építését tervezik valamint inert kezelő létesítmény létrehozását.

Az ingatlan az izsáki 0394/6 hrsz.-ú ingatlan (Regionális Hulladéklerakó) fejlesztési területének van kijelölve a rendezési tervünkben.

A vételi szándékot az Izsák-Kom Nonprofit Kft. 2018. december 05. napján jelezte az Önkormányzat felé. Az ingatlan értékbecslése elkészült, mely alapján a forgalmi értéke 6.900.000.- Ft a területnek. Az Izsák-Kom Nonprofit Kft. 10.000.000.- Ft+ÁFA árajánlatot tett az ingatlanra.

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 8/2013.(VII.12.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés e) pontja alapján nem kell versenyeztetési eljárást tartani állami feladatot ellátó szerv elhelyezése esetén.

Javaslom, hogy az ingatlan 10.000.000.- Ft+ÁFA összegben történő értékesítését a képviselő-testület hagyja jóvá és bízza meg a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével és a kapcsolódó nyilatkozatok megtételével.

Javasolom a határozat-tervezet elfogadását.

Izsák, 2019. január 21.

Mondok József  
polgármester

#### Határozat tervezet:

Izsák város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos saját tulajdonát képező, izsáki 0392/6. hrsz.-ú, jelenleg legelő művelési ágú, 4.4090 ha területű ingatlant 10.000.000,- (tízmillió) Ft + ÁFA összegért eladja az Izsák-Kom Nonprofit Kft. (6070 Izsák, Vadas dűlő 0394/6) részére.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a vevővel kösse meg és a kapcsolódó nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: azonnal.

Felelős: Mondok József polgármester.