

Izsák Város Polgármesterétől

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2019. január 29-én tartandó ülésére.

Tárgy: Bácsvíz Zrt. vagyonátháramlási megállapodás

Tisztelt Képviselő-testület!

Izsák Város Önkormányzatának a Bácsvíz Zrt.-ben fennálló részesedése 1995-ben csökkent. A tőke kivonás ellentételezése víziközmű eszközökkel történt, amelyet Bácsvíz Zrt. a számviteli nyilvántartásaiban végre is hajtott. A földhivatali nyilvántartás alapján azonban az Izsák 682/2 hrsz.-ú telek, az ingatlan nyilvántartásban nem került átvezetésre, és még mindig Bácsvíz Zrt. jelenik meg tulajdonosként.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján víziközmű csak települési önkormányzat vagy a Magyar Állam tulajdonában állhat.

Az ügy rendezése a Bácsvíz Zrt. és az Izsák Város Önkormányzata között a mellékelt vagyonátháramlási megállapodással kerülne rendezésre.

Az ingatlan térítésmentesen kerül az Önkormányzat tulajdonába az igazgatási szolgáltatási díjat valamint az ügyvédi munkadíjat a Bácsvíz Zrt. viseli, minden egyéb költség az Önkormányzatot terheli.

Kérem a határozat-tervezet elfogadását.

Mondok József
polgármester

Határozat-tervezet:

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bácsvíz Zrt. vagyonátháramlási megállapodás előterjesztést megtárgyalta és a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal.

Felélős: Mondok József polgármester

VAGYONÁTHÁRAMLÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

Szerződő felek:

Izsák Város Önkormányzata (6070 Izsák, Szabadság tér 1., adószáma: 15725039-2-03, KSH száma: 15725039-8411-321-03, képviseli: Mondok József polgármester) mint ellátásért felelős, tulajdont átvevő Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) másrésztől

a **BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: BÁCSVÍZ Zrt., székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13., KSH számjele: 10734702-3600-114-03, cégjegyzékszám: 03-10-100039, adószáma: 10734702-2-03, képviseli: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató), mint tulajdont átadó víziközmű-szolgáltató (a továbbiakban: Társaság) együttesen: felek között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat részvényese az 1950. évben alapított Észak-Bács-Kiskun Megyei Vízmű Vállalat általános jogutódjaként átalakulással 1992. január 1. napján létrejött BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak. Ezen részvénytársaság létrehozásának célja az Önkormányzatokat terhelő, önkormányzati feladat-ellátási körbe tartozó helyi közműves ivóvízellátás, valamint közműves szennyvízelvezetés és -tisztítási feladatoknak az elvégzése.

1.2. Felek rögzítik, hogy a Társaság olyan, az Önkormányzatok tulajdonosi részesedésével működő cég, amelyben valamennyi részvény állam és önkormányzatok 100 %-os tulajdonában van, ezért eleget tesz a Nemzeti Vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 19. pont bd) pontjában foglaltaknak.

1.3. Felek rögzítik, hogy az ingatlanügyi hatóság által vezetett közhiteles nyilvántartás alapján jelen megállapodás aláírásakor a Társaság tulajdonában áll a megállapodás mellékletében (továbbiakban: Melléklet) felsorolt víziközmű vagyon.

1.4. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 2013. január 1. napján hatályos rendelkezésének 79. § (1) bekezdése alapján „Az a víziközmű, vagy víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett - ide nem értve a munkavállalói résztulajdont - a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, 2013. január 1-jén az ellátásért felelős tulajdonába kerül. A tulajdonjog jelen törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen, száll át.”.

1.5. A Felek a jelen megállapodás alapján kívánják rendezni, hogy jelen szerződés 1.4. pontjában hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján, a Mellékletben felsorolt víziközmű vagyon az Önkormányzat tulajdonába kerüljön.

Kelt:

.....
Tulajdont átadó Társaság képviseletében:
Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató
Ellenjegyzem:

.....
Tulajdont átvevő Önkormányzat képviseletében:
Mondok József polgármester

2. Megállapodás tárgya

2.1. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgya:

Az Önkormányzat közigazgatási területén található, a Mellékletben felsorolt víziközmű vagyron.

2.2. A Társaság kijelenti, hogy a tulajdoni részesedéseinek egésze a nemzeti vagyronba tartozik, ily módon a Vksztv. alapján a tulajdonában álló víziközmű vagyronból az Önkormányzatot megillető, a Mellékletben felsorolt víziközmű vagyron tehermentesen, a törvény erejénél fogva az ellátásért felelős, a tulajdönt átvevő Önkormányzat tulajdonába száll át jelen megállapodás aláírásának napján.

2.3. Felek a víziközmű vagyron átadásának **jogcímeként a térítésmentes átruházást** jelölik meg.

2.4. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás kiterjed a Vksztv. 79. § (1) bekezdése alapján történő térítésmentes vagyronátruházás végrehajtására, ennek keretében a tulajdönt átadó Társaságtól a tulajdönt átvevő Önkormányzat részére átháramló vagyroni érték dokumentálására is.

2.5. A jelen megállapodás szerinti vagyronátruházás a Vksztv. 79. § (4) bekezdésére tekintettel az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak, a társasági adó szempontjából a víziközmű-szolgáltatást végző vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül.

3. A vagyron kiadása és a vagyron átadáskori értéke

3.1. A Társaság a jelen megállapodás tárgyát képező víziközmű vagyron **nettó (könyv szerinti) értékét, egyben átadáskori értékét 83.190.- Ft-ban**, azaz nyolcvanháromezer-százkilencven forintban – a Mellékletben részletezettek szerint – határozza meg, amelyet a Felek kölcsönösen elfogadnak.

3.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásával a tulajdönt átadó Társaság akként adja át a vagyronelemeket, hogy a számviteli nyilvántartásokból jelen megállapodás aláírásának napján azokat kivezeti, így átadja, a tulajdönt átvevő Önkormányzat pedig a számviteli nyilvántartásaiba jelen megállapodás aláírásának napjával bevezeti, így átveszi azokat.

4. Egyéb rendelkezések

4.1. A tulajdönt átadó Társaság, a BÁCSVÍZ Zrt. jelen okirat aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Izsák 682/2 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett vízmű megnevezésű 2773 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában

Kelt:

.....
Tulajdönt átadó Társaság képviselőjében:

Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

Ellenjegyzem:

.....
Tulajdönt átvevő Önkormányzat képviselőjében:

Mondok József polgármester

térítésmentes átruházás jogcímen a tulajdonjog Izsák Város Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, amelyet az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban, térítésmentes átruházás jogcímen ez úton is kér.

4.2. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák Dr. Török Zoltán Endre (6000 Kecskemét, Bocskai u. 1. II/23.) ügyvédet, hogy őket a Kiskőrösi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt teljes jogkörrel képviselje. Dr. Török Zoltán Endre ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg a meghatalmazást elfogadja.

4.3. Felek képviselői kijelentik, hogy önálló aláírási és képviseleti joggal rendelkeznek, a Társaság jogi személyiséggel rendelkező Magyarországon bejegyzett, és működő cég.

4.4. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanügyi hatóság előtti eljárással kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díjat, valamint az ügyvédi munkadíjat a Társaság viseli, egyéb költség az Önkormányzatot terheli.

4.5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitáikat békés úton, egyeztető megbeszélésekkel kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetén a jogvitáik eldöntésére a Kecskeméti Járásbíróság, pertárgy értéktől függően, és a per tárgyatól függően a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

4.6. Jelen megállapodás 8 példányban készült, melyből 2 példány a tulajdont átadó Társaságot, 3 példány a tulajdont átvevő Önkormányzatot, 3 példány az ingatlanügyi hatóságot illet meg.

A megállapodást – amelynek a Melléklet elválaszthatatlan részét képezi – a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján, cégszerűen írták alá.

Melléklet: átadásra kerülő víziközmű vagyon

Kelt:

.....
Tulajdont átadó Társaság képviseletében:
Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

.....
Tulajdont átvevő Önkormányzat képviseletében:
Mondok József polgármester

Záradék:

Jelen megállapodást az Önkormányzat Képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Ügyvédi záradék:

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő Dr. Török Zoltán Endre (székhelye:6000 Kecskemét, Bocskai u.1. II/23., Bács-Kiskun Megyei Ügyvédi Kamaránál 163 lajstrom szám alatt, kamarai azonosítószám /kasz/: 36070617 alatt bejegyzett) egyéni ügyvéd aláírással igazolom, hogy jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valóságát is tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem:

Kelt:

Izsák, rendszerfüggő víziközmű vagyon, vízszolgáltatás

Sorszám	Megnevezés	HRSZ	Terület	Művelési ág	Fizikai elhelyezkedés	Nettó érték	Bruttó érték
1.	Telek, Izsák (víztorony területe)	682/2	2773 m ²	kivett vízmű	Izsák	83.190 Ft	83.190 Ft
Összesen:						83.190 Ft	83.190 Ft

Kelt:

.....
Tulajdont átadó Társaság képviselőjében:

Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

.....
Tulajdont átvevő Önkormányzat képviselőjében:

Mondok József polgármester

Ellenjegyzem:

.....

Dr. Török Zoltán Endre ügyvéd

Kelt: