

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete

316/17/2019

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. november 20-án
megtartott rendkívüli üléséről**

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete

316/17/2019

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 20-án 15 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Városháza tanácskozó terme

Jelen vannak: Kutas Tibor polgármester, Varga István, Góhér Zoltán, Rácz Sándor, Szabó József és Tetézi Attila képviselők, Végh Tamás alpolgármester, Bak Nándor jegyző, Németh Nikolett jegyzőkönyvvezető.

Távolmaradását előre jelezte: Dr. Bozóky Imre és Rézműves Mihály képviselők.

Kutas Tibor polgármester:

Köszöntötte a Képviselőket a rendkívüli ülésen. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes és az ülést megnyitotta.

Napirend előtt:

Kutas Tibor polgármester:

Felkéri Góhér Zoltánt a Jogi- Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a vagyonyilatkozatok áttekintéséről a Jogi- Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság határozatát.

Góhér Zoltán a Jogi Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

A Jogi- Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság a vagyonyilatkozatok áttekintése során megállapította, hogy a Képviselő-testületi tagok eleget tettek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 39. § (1) bekezdése által részükre és hozzátartozóik részére előírt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek.

Javasolja a Képviselő-testületnek a határozat tudomásulvételét.

Kutas Tibor polgármester:

Javasolja a napirendi pont megtárgyalását.

Miután módosító javaslat nem hangzott el, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pont tárgyalását kezdte meg:

N A P I R E N D

- 1.) Egészségház kialakítása projekt többlettámogatási igény benyújtása és adósságot keletkeztető jogügylet indításához szükséges döntések meghozatala
Előadó: Kutas Tibor polgármester (e-mailben kiküldve)

1.) Napirend

Egészségház kialakítása projekt többlettámogatási igény benyújtása és adósságot keletkeztető jogügylet indításához szükséges döntések meghozatala

Előadó: Kutas Tibor polgármester
(Előterjesztés csatolva!)

Kutas Tibor polgármester:

2019. november 5-ei rendkívüli ülésen hoztak már határozatot az adósságot keletkeztető jogügylet indításáról és a többlettámogatási igény benyújtásáról. Ezen a határozaton kértek módosításokat, amit legkésőbb holnap reggel el kell küldeniük.

Szabó József képviselő:

Izsák külterület 04/32 hrsz-ú melyik ingatlan?

Bak Nándor jegyző:

Lovaspálya túlsó része. Tavalyi évben került megosztásra, akkor kapta ezt a helyrajzszámot.

Góhér Zoltán a Jogi- Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A Jogi- Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja az Egészségház kialakítása projekt adósságot keletkeztető jogügylet indítását a Képviselő-testületnek.

A Jogi- Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a 2020 évi költségvetés terhére sajtóterő előirányzást a Képviselő-testületnek.

A Jogi- Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Költségvetési kitekintő határozatot a Képviselő-testületnek.

Kutas Tibor polgármester:

Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

„Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egészségház projekt megvalósításához 79.272.586 (Hetvenkilencmillió-kettőszázhetvenkettőezer-ötszáznyolcvanhat) forint éven túli

célhitelet felvételét rendeli el. A hitel futamideje: 10 év (120 hónap). A visszafizetés 2 év (24 hónap) türelmi idő igénybevételével havonként a pénzügyintézetel egyeztetett ütemezéssel történik.

- Az önkormányzat vállalja, hogy a hitelt és járulékait a futamidő alatt éves költségvetésébe betervezi.

- Az önkormányzat a hitel és járulécai biztosítékául felajánlja az Izsák belterület 1209 hrsz.-ú, Izsák belterület 1616 hrsz.-ú, Izsák belterület 1617 hrsz.-ú törzsvagyron részét nem képező, forgalomképes és a 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlan(oka)t. Az ingatlanokra 85 millió Ft összegű tartós finanszírozási jogviszonyt biztosító jelzálogszerződés kötődött 1-2-15-3201-0758-5-1 számon 2015.12.08-án. A képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlanokat nem minősíti korlátozottan forgalomképessé vagy forgalomképtelenné.

- Az önkormányzat a hitel és járulécai biztosítékául felajánlja az Izsák, külterület 04/29 hrsz.-ú, Izsák belterület 471/2 hrsz.-ú, Izsák belterület 1678 hrsz.-ú, Izsák belterület 1999 hrsz.-ú törzsvagyron részét nem képező, forgalomképes és a 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlan(oka)t. Az ingatlanokra 50 millió Ft összegű tartós finanszírozási jogviszonyt biztosító jelzálogszerződés kötődött 1-2-15-3201-0186-0-1 számon 2015.04.15-én, mely 2015.12.8-án módosításra került. A képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlanokat nem minősíti korlátozottan forgalomképessé vagy forgalomképtelenné.

- Az önkormányzat a hitel és járulécai biztosítékául felajánlja az Izsák, külterület 04/32 hrsz.-ú törzsvagyron részét nem képező, forgalomképes és a 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlant. Az ingatlanra 79.272.586 Ft összegű tartós finanszírozási jogviszonyt biztosító jelzálogszerződés köthető. A képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlant nem minősíti korlátozottan forgalomképessé vagy forgalomképtelenné.

- A képviselő-testület az éven túli lejáratú célhitelet és járulécai fedezetéül a Banknak felajánlja az átengedett gépjárműadókból és a helyi adókból származó bevételeit, mely bevételek összegét az OTP Bank Nyrt. a hitel igénybevételéből eredő tartozás törlesztésére fordíthatja. Az átengedett gépjárműadó és helyi adó bevételekre tartós finanszírozási jogviszonyt biztosító zálogszerződés kötődött 2014.09.29-én 1-2-14-3201-0546-5/1 szerződésszámmal.

- A képviselő-testület hozzájárul, hogy amennyiben a Hitel futamideje alatt az Önkormányzat Fizetési Számláján a szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az Önkormányzat helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a Bank a Fizetési Számlára haladéktalanul átvezesse.

- A Képviselő-testület az OTP Bank Nyrt. részére a más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.

- A Polgármester felhatalmazásra kerül a szerződések és a felhatalmazó levelek aláírására. A Bankkal megkötésre kerülő hitelszerződésben az előtörlesztés lehetőségének szerepelnie kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Kutas Tibor polgármester”

A Képviselő – testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

99/2019.(11.20.) számú:

Egészségház kialakítása projekt adósságot keletkeztető jogügylet indítása

Határozat

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egészségház projekt megvalósításához 79.272.586 (Hetvenkilencmillió-kettőszázhetvenkettőezer-ötszáznyolcvanhat) forint éven túli célhitel felvételét rendeli el. A hitel futamideje: 10 év (120 hónap). A visszafizetés 2 év (24 hónap) türelmi idő igénybevételel havonként a pénzügyintézetel egyeztetett ütemezéssel történik.

- Az önkormányzat vállalja, hogy a hitelt és járulékait a futamidő alatt éves költségvetésébe betervezi.

- Az önkormányzat a hitel és járulécai biztosítékául felajánlja az Izsák belterület 1209 hrsz.-ú, Izsák belterület 1616 hrsz.-ú, Izsák belterület 1617 hrsz.-ú törzsvagyon részét nem képező, forgalomképes és a 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlan(oka)t. Az ingatlanokra 85 millió Ft összegű tartós finanszírozási jogviszonyt biztosító jelzálogszerződés kötődött 1-2-15-3201-0758-5-1 számon 2015.12.08-án. A képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlanokat nem minősíti korlátozottan forgalomképesé vagy forgalomképtelenné.

- Az önkormányzat a hitel és járulécai biztosítékául felajánlja az Izsák, külterület 04/29 hrsz.-ú, Izsák belterület 471/2 hrsz.-ú, Izsák belterület 1678 hrsz.-ú, Izsák belterület 1999 hrsz.-ú törzsvagyon részét nem képező, forgalomképes és a 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlan(oka)t. Az ingatlanokra 50 millió Ft összegű tartós finanszírozási jogviszonyt biztosító jelzálogszerződés kötődött 1-2-15-3201-0186-0-1 számon 2015.04.15-én, mely 2015.12.8-án módosításra került. A képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlanokat nem minősíti korlátozottan forgalomképesé vagy forgalomképtelenné.

- Az önkormányzat a hitel és járulécai biztosítékául felajánlja az Izsák, külterület 04/32 hrsz.-ú törzsvagyon részét nem képező, forgalomképes és a 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlan. Az ingatlanra 79.272.586 Ft összegű tartós finanszírozási jogviszonyt biztosító jelzálogszerződés köthető. A képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlan nem minősíti korlátozottan forgalomképesé vagy forgalomképtelenné.

- A képviselő-testület az éven túli lejáratú célhitel és járulécai fedezetéül a Banknak felajánlja az átengedett gépjárműadóból és a helyi adókból származó bevételeit, mely bevételek összegét az OTP Bank Nyrt. a hitel igénybevételelőből eredő tartozás törlesztésére fordíthatja. Az átengedett gépjárműadó és helyi adó bevételekre tartós finanszírozási jogviszonyt biztosító zálogszerződés kötődött 2014.09.29-én 1-2-14-3201-0546-5/1 szerződésszámmal.

- A képviselő-testület hozzájárul, hogy amennyiben a Hitel futamideje alatt az Önkormányzat Fizetési Számláján a szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az Önkormányzat helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a Bank a Fizetési Számlára haladéktalanul átvezesse.

- A Képviselő-testület az OTP Bank Nyrt. részére a más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő

valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.

- A Polgármester felhatalmazásra kerül a szerződések és a felhatalmazó levelek aláírására. A Bankkal megkötésre kerülő hitelszerződésben az előtörlesztés lehetőségének szerepelnie kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Kutas Tibor polgármester

Kutas Tibor polgármester:

Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

„Izsák Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 2020 évi költségvetésé terhére előirányoz .- 21.403.598.- Ft sajáterőt a TOP-4.1.1-16-BK1-2017-00017 és a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00027 pályázatok kivitelezési munkálataira.

Határidő: azonnal

Felelős: Kutas Tibor polgármester”

A Képviselő – testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

100/2019.(11.20.) számú:

2020 évi költségvetés terhére sajáterő előirányzás

H a t á r o z a t

Izsák Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 2020 évi költségvetésé terhére előirányoz .- 21.403.598.- Ft sajáterőt a TOP-4.1.1-16-BK1-2017-00017 és a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00027 pályázatok kivitelezési munkálataira.

Határidő: azonnal

Felelős: Kutas Tibor polgármester

Kutas Tibor polgármester:

Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

„Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében foglaltakra – saját bevételeinek éves összegét és az adósságot Keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek összegét a 2019-es és az azt követő három év vonatkozásában az alábbiak szerint határozza meg:

Megnevezés	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség (Ezer Ft)
------------	--

	2019.	2020.	2021.	2022.
Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	110 000	115 000	115 000	115 000
Bírság-, pótlék-, díjbevétel	1 000	1 000	1 000	1 000
Az Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	0	0	0	0
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	0	0	0	0
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítésből vagy privatizációból származó bevétel	12 000	2 000	2 000	2 000
Saját bevételek	123 000	118 000	118 000	118 000
Saját bevételek 50%-a	61 500	59 000	59 000	59 000
Előző éve(ekben) keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	17 289	16 943	16 097	15 452
Előző éve(ekben) keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség a saját bevétel százalékában:	14,06 %	14,36 %	13,64 %	13,09 %
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	17 289	16 943	16 097	15 452
A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára	0	0	0	0
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke	0	0	0	0
Az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege	0	0	0	0
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is-a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	0	0	0	0
A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	0	0	0	0
Hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteiként az Államadósság Kezelő Központ Zrt-nél (a továbbiakban ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	0	0	0	0
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	0	4 374	5 466	21 152
Fizetési kötelezettség összesen	17 289	21 318	21 563	36 604
Fizetési kötelezettség összesen a saját bevétel százalékában	14,06 %	18,07 %	18,27 %	31,02 %
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel	44 211	37 682	37 437	22 396

Határidő: azonnal

Felelős: Kutas Tibor polgármester”

A Képviselő – testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

101/2019.(11.20.) számú:

Költségvetési kitekintő határozat

Határozat

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében foglaltakra – saját bevételeinek éves összegét és az adósságot Keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek összegét a 2019-es és az azt követő három év vonatkozásában az alábbiak szerint határozza meg:

Megnevezés	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség (Ezer Ft)			
	2019.	2020.	2021.	2022.
Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	110 000	115 000	115 000	115 000
Bírság-, pótlék-, díjbevétel	1 000	1 000	1 000	1 000
Az Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	0	0	0	0
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	0	0	0	0
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítésből vagy privatizációból származó bevétel	12 000	2 000	2 000	2 000
Saját bevételek	123 000	118 000	118 000	118 000
Saját bevételek 50%-a	61 500	59 000	59 000	59 000
Előző éve(ekben) keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség	17 289	16 943	16 097	15 452
Előző éve(ekben) keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség a saját bevétel százalékában:	14,06 %	14,36 %	13,64 %	13,09 %
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	17 289	16 943	16 097	15 452
A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára	0	0	0	0
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel	0	0	0	0

megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke				
Az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege	0	0	0	0
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is-a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	0	0	0	0
A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	0	0	0	0
Hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteiként az Államadósság Kezelő Központ Zrt-nél (a továbbiakban AKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	0	0	0	0
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	0	4 374	5 466	21 152
Fizetési kötelezettség összesen	17 289	21 318	21 563	36 604
Fizetési kötelezettség összesen a saját bevétel százalékában	14,06 %	18,07 %	18,27 %	31,02 %
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel	44 211	37 682	37 437	22 396

Határidő: azonnal

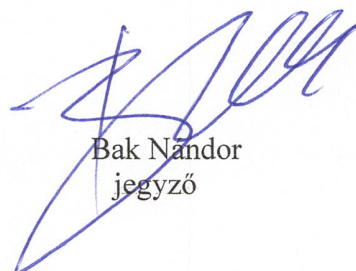
Felelős: Kutas Tibor polgármester”

Kutas Tibor polgármester:

Több napirendi pont, hozzászólás, egyéb észrevétel nem volt, megköszönte a testületi tagok megjelenését, és az ülést 15:10 órakor berekesztette.



Kutas Tibor
polgármester

Bak Nándor
jegyző